

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Jana Koniecznego, którego reprezentuje Natalia Kuras w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 września 2022 roku znak WB1-OSR.6220.19.2022 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal produkcyjno – magazynowych z częściami biurowo – socjalnymi na działkach o nr ewid. 180/8 i 180/9, obręb Robakowo oraz z uwagi na realizację wjazdów i dróg na działkach o nr ewid. 180/7 i 180/10, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami MPZP we wsi Robakowo - rejon ul. Poznańskiej – działki nr ewidencyjny 178, 179, 180 i nr 163 zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/64/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 marca 1999 roku zgodnie z którym teren planowanego przedsięwzięcia stanowi: teren działalności gospodarczej symbol AG, teren drogi gminnej symbol KD-G oraz teren – zieleni izolacyjnej o symbolu ZI.**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Całość urządzeń związanych z instalacją fotowoltaiczną oraz z przetwarzaniem generowanej energii elektrycznej zlokalizować wewnątrz obiektów budowlanych.
 2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

Uzasadnienie

W dniu 22 grudnia 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Jana Koniecznego, którego reprezentuje Natalia Kuras w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 września 2022 roku znak WB1-OSR.6220.19.2022 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal produkcyjno – magazynowych z częściami biurowo – socjalnymi na działkach o nr ewid. 180/8 i 180/9, obręb Robakowo oraz z uwagi na realizację wjazdów i dróg na działkach o nr ewid. 180/7 i 180/10, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.67.2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 19 stycznia 2023 roku, znak WOO-IV.4220.30.2023.DG.1 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal produkcyjno-magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi, na działkach nr 178/7, 179/2, 180/8 i 180/9, obręb Robakowo, oraz z uwagi na realizację wjazdów i dróg na działkach nr 180/7 i 180/10, obręb Robakowo, gmina Kórnik, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 06.09.2022 r., znak: WB1-OSR.6220.19.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie wykonania nowego zbiornika przeciwpożarowego w obrębie działek 178/7 i 179/2, obręb Robakowo, uwzględnienie możliwości montażu na dachach planowanych obiektów budowlanych instalacji fotowoltaicznej, zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego, stanowiącego odbiornik wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, ze szczelnej na infiltracyjną, a także nieznaczne zwiększenie powierzchni zabudowy związanej z inwestycją, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 19 stycznia 2023 roku znak NS.9011.8.3.2023.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 18 stycznia 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.32.2023.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- planowane do budowy obiekty będą zlokalizowane na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych: 180/8 i 180/9, 178/7 i 179/2, obręb ewidencyjny Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Projektowane obiekty znajdują się na terenie objętym zapisami Uchwały Nr VIII/64/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi ROBAKOWO – rejon ul. Poznańskiej – działki nr ewidencyjny 178, 179, 180 i nr 163. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w *karcie* zakres wnioskowanych zmian obejmuje przede wszystkim wykonanie nowego zbiornika przeciwpożarowego w obrębie działek 178/7 i 179/2, uwzględnienie możliwości montażu na dachach planowanych obiektów budowlanych instalacji fotowoltaicznej, zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego, stanowiącego odbiornik wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, ze szczelnej na infiltracyjną, a także nieznaczne zwiększenie powierzchni zabudowy związanej z inwestycją. Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej powierzchni maksymalnej wynoszącej nawet do 2,3 ha, a więc obejmującej praktycznie całą projektowaną powierzchnię dachową obiektów. Taka instalacja, zależnie od wybranej technologii, może charakteryzować się mocą nawet około 2 MW. Sam zakres inwestycji, poza omówionymi zmianami, pozostaje analogiczny do wcześniej wskazanego i obejmuje budowę dwóch hal produkcyjno-magazynowych, każdej wyposażonej w części biurowo-socjalne, parkingi, place manewrowe oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej oraz energetycznej. Powierzchnia terenu inwestycji objętej granicą opracowania wynosi ok. 6,3322 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynków – ok. 2,5000 ha; powierzchnia utwardzona - ok. 1,9530 ha oraz powierzchnia biologicznie czynna - ok. 1,8792 ha. Według informacji przedstawionych przez Inwestora, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci. Wskutek prowadzonej działalności, będą powstawać ścieki

- o charakterze ścieków socjalno-bytowych, związane z przebywającymi na terenie obiektów pracownikami oraz potencjalnie ścieki przemysłowe, zależnie od prowadzonej przez przyszłych najemców/nabywców obiektów działalności. Wszystkie ścieki, niezależnie od genezy, powstające w wyniku funkcjonowania hal produkcyjno-magazynowych będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych, a następnie wywożone na stację zlewną przy pomocy taboru asenizacyjnego. Planowane obiekty będą podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej, jeżeli pojawi się taka możliwość. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchni dachowych i odprowadzane do zewnętrznych urządzeń kanalizacji deszczowej zakończonych zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym znajdującym się na terenie nieruchomości 178/4;
- dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal produkcyjno-magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi, na działkach nr 180/8 i 180/9, obręb Robakowo, oraz z uwagi na realizację wjazdów i dróg na działkach nr 180/7 i 180/10, obręb Robakowo, gmina Kórnik, wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik 6 września 2022 roku, znak: WB1-OSR.6220.19.2022. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zmianę wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie wykonania nowego zbiornika przeciwpożarowego w obrębie działek nr 178/7 i 179/2, obręb Robakowo, uwzględnienie możliwości montażu na dachach planowanych obiektów budowlanych instalacji fotowoltaicznej, zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego, stanowiącego odbiornik wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, ze szczelnej na infiltracyjną, a także nieznaczne zwiększenie powierzchni zabudowy związanej z inwestycją. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że pozostałe uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 6 września 2022 roku, znak: WB1-OSR.6220.19.2022 pozostają bez zmian;
 - analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie *karty* stwierdzono, że planowane zmiany w realizacji przedsięwzięcia nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się zmian w zakresie emisji substancji i energii do środowiska w związku z planowanymi zmianami w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowane przez Wnioskodawcę zmiany nie będą wiązały się ze zmianą pozostałych parametrów przedsięwzięcia, w tym sposobem wykonania, materiałami, stosowaną technologią i zakresem inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie zmieni w istotny sposób oddziaływania na środowisko. Z przedstawionych dokumentów wynika, że zmiana decyzji nie będzie wiązać się ze zmianami przyjętych rozwiązań w zakresie gospodarowania odpadami;
 - na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że lokalizację zbiornika przeciwpożarowego w obrębie działek nr 180/8 lub 180/9 (obecnie z uwagi na optymalizację zagospodarowania terenu), wnioskodawca preferuje zlokalizować na terenie działek nr 178/7 i 179/2, obręb Robakowo. Z tego względu wnioskuje o rozszerzenie zakresu nieruchomości objętych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach o te dwie działki. Kolejną zmianę stanowi sposób realizacji zbiornika retencyjnego projektowanego na działce 178/4, do którego będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu. Wnioskodawca zakłada, że będzie on wykonany w konstrukcji infiltracyjnej, zamiast szczelnej. Działania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego, to jest konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych, wpisano jako warunek do niniejszej decyzji;

- z karty wynika także, że wnioskodawca zakłada, że na dachach projektowanych obiektów magazynowo-produkcyjnych, praktycznie na całej dostępnej powierzchni, z wyłączeniem infrastruktury związanej z wentylacją budynków, możliwy będzie montaż paneli fotowoltaicznych. Ostateczna decyzja o montażu paneli będzie podjęta na dalszym etapie realizacji przedsięwzięcia. Szacowana moc instalacji obejmującej powierzchnię do około 2,3 ha, to około 2 MW. Całość urządzeń związanych z przetwarzaniem generowanej energii elektrycznej znajdzie się wewnątrz obiektów budowlanych i nie będzie stanowić dodatkowych urządzeń emitujących hałas w stosunku do tych określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe stanowi istotny element ograniczający wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w związku z czym lokalizacja infrastruktury związanej z instalacją fotowoltaiczną wewnątrz obiektów została wpisana jako warunek do niniejszej decyzji;
 - z uwagi na korektę związaną z lokalizacją zbiornika, niewielkiemu zwiększeniu ulegnie powierzchnia zabudowy przeznaczona pod przedsięwzięcie, a więc zmieni się bilans powierzchni oraz określone ilości wód opadowych i roztopowych. Pierwotnie planowano, że pod zespół zabudowy przeznaczony będzie teren o powierzchni 6,1154 ha, z czego powierzchnia zabudowy wynieść miała ok. 2,3034 ha, tereny utwardzone ok. 1,8600 ha (w tym drogi, place manewrowe i parkingi i inne urządzenia), tereny biologicznie czynne ok. 1,9520 ha. Obecnie wnioskodawca przewiduje, iż pod planowane przedsięwzięcie przeznaczony będzie teren o powierzchni maksymalnej około 6,3322 ha, z czego powierzchnia zabudowy budynków wyniesie ok. 2,5000 ha, tereny utwardzone zajmą ok. 1,9530 ha (w tym drogi, place manewrowe i parkingi i inne urządzenia), a tereny biologicznie czynne ok 1,8792 ha;
 - odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c i d ustawy ooś, na podstawie zapisów *karty* ustalono, że w skutek wprowadzonych zmian, nie ulegnie zmianie/zwiększeniu ilość generowanych ścieków przemysłowych, ilość i rodzaje generowanych odpadów, a także wielkość i charakter emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1098, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH300057, oddalony o 4,9 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter i skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;
 - w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki jednolitych części wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.
- zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Natomiast JCWP o kodzie: PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych jest zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
 - mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967);

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także lokalizację, rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oraz skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego;
- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanych zmian, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 138). Ponadto ustalono, że ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę zmian oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie

- będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność;
- uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także lokalizację, rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oraz skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego;
 - zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz skalę planowanych zmian i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przedmiotowych zmian, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Pismem z dnia 22 marca 2023 roku znak WB1-OSR.6220.67.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) zawiadomił, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 września 2022 roku znak WB1-OSR.6220.19.2022 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal produkcyjno – magazynowych z częściami biurowo – socjalnymi na działkach o nr ewid. 180/8 i 180/9, obręb Robakowo oraz z uwagi na realizację wjazdów i dróg na działkach o nr ewid. 180/7 i 180/10, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008

roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia,

Otrzymują:

1. Jan Konieczny,
2. Natalia Kuras
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.