

Kórnik, dnia 7 czerwca 2023 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730.299.2021

## **ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania**

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie 76 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących** na działkach oznaczonych nr ewid.: **339/2** i **341**, położonych w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Pismem z dnia 23 marca 2023 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił o zmianę wniosku w zakresie: zmniejszenia wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości elewacji frontowej do gzymsu lub okapu lub attyki, wysokości budynku do kalenicy, zmiany geometrii dachu oraz wyznaczenia linii zabudowy jako przedłużenia istniejącej linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewid. 342/17.

Ponadto informuję, że został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy**. Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), iż odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie wynika z przesłanek niezależnych od strony.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 7 grudnia 2021 r. postępowanie administracyjne.

W załączeniu: projekt decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679*