

Kórnik, dnia 24 sierpnia 2023 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730.145.2022

## **ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania**

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, na części działek oznaczonych nr ewid.: 255/4, 255/9, 255/10**, położonych w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Postanowieniem z dnia 3 lipca 2023 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2023 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło w całości zaskarżone postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik znak: WB1-PP.6730.145.2022 z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie zawieszenia z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy części działek oznaczonych nr ewid.: 255/4, 255/9 i 255/10, położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Jednocześnie informuję, iż został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy**. Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), iż odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie – przy zamierzeniu inwestycyjnym w obecnym kształcie – wynika z przesłanek niezależnych od strony.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) informujemy, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 29 sierpnia 2022 r. postępowanie administracyjne.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*inspektor Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679*