

Kórnik dnia. 18.09.2023 r

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski

Interpelacja w sprawie wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Radzewie i na terenie dawnego Ośrodka Szkoleniowo -Wypoczynkowego w Błażejewku.

W związku ze skargami od mieszkańców dotyczącymi wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenach gdzie obowiązuje przystąpienie do mpzp proszę o wyjaśnienie dlaczego procedury są opóźniane i w związku z powyższym wydawane są decyzje o warunkach zabudowy (czy otrzymali je wszyscy wnioskujący o decyzje o warunkach zabudowy na terenach gdzie obowiązuje przystąpienie do mpzp ?).

Sprawa dotyczy m.in procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Radzewie i na terenie dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego w Błażejewku

W Błażejewku na terenie dawnego ośrodka szkoleniowo- wypoczynkowego mieszkańcy twierdzą, że procedura uchwalenia mpzp jest wstrzymywana ponieważ w umowie sprzedaży ośrodka obowiązuje 5 letni okres karencji ograniczający sprzedaż, podział oraz przeznaczenie nieruchomości na inne cele niż te określone w umowie sprzedaży, **który upływa w bieżącym roku.** Przy przedłużającej się procedurze planistycznej Burmistrz będzie mógł wydać decyzje pomimo procedowanego mpzp. W celu ukrócenia tego typu spekulacji nt. powodu nie przystąpienia gminy do przetargu na ten teren wnioskuję żeby jak najszybciej dokończyć procedurę mpzp, która rozpoczęta została w 2017 r. Otrzymałem informację od pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego UMiG, że występują na tym terenie grunty chronione i to opóźnia procedurę. Jednak z mojej wiedzy wynika, że grunty chronione występujące na tym terenie nie są przeszkodą w dokończeniu tej procedury ponieważ mpzp można etapować.

Natomiast w przypadku procedury mpzp w Radzewie mieszkańcy mają pretensje, że Burmistrz wydaje decyzje o warunkach zabudowy uznaniowo.

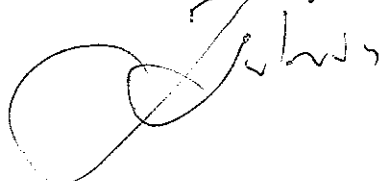
Proszę o przedstawienie całej procedury planistycznej dotyczącej mpzp w Radzewie i wyjaśnienie dlaczego doszło do opóźnień w dokończeniu procedury a w konsekwencji wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym proszę o całą dokumentację dotyczącą wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie (do wglądu).

Myślę, że rzetelne wyjaśnienie mieszkańcom całej procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenach gdzie przystąpiono do sporządzenia mpzp ukroczy spekulacje, że w gminie „coś działa nie tak” odnośnie procedur planistycznych.

Radny Miasta i Gminy Kórnik

Adam Zydroń

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adam Zydroń', written over a faint, circular stamp or watermark.