



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji

Nr .....  
z dn. 26-11-2021

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU PLEBANII PARAFII PW. ŚW. WOJCIECHA W BNINIE
INWESTOR:	PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA
ADRES INWESTORA:	UL. KOŚCIELNA 9 62-035 KÓRNIK
ADRES OBIEKTU:	PLEBANIA PARAFII UL. KOŚCIELNA 9, 62-035, KÓRNIK DZIAŁKA nr 291/4, obr. BNIN
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA, KONSERWACJA, KONSTRUKCJA</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI</b> UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ formatarchitekci@gmail.com TEL.502524825
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. bud. WP-OTJ/OKK/UpB/62007 do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektonicznej
KONSERWACJA:	mgr Krzysztof Jan Powidzki mgr Krzysztof Jan Powidzki dop. nr 792, nr 981 w zakresie konserwatorstwa ul. Szarotkowa 39F, 60-175 Poznań
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Joanna Krupeca mgr inż. JOANNA KRYPECA upr. bud. WP-OTJ/OKK/UpB/62007 do projektowania bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0073/POOK/11

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I**

EGZEMPLARZ NR 3

PAŹDZIERNIK 2021

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ewidencyjne.	4
2. Historia obiektu.	4
3. Charakterystyka budynku.	5
4. Zakres robót budowlanych.	6
5. Obszar oddziaływania obiektu.	9
6. Inwentaryzacja fotograficzna.	10
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	18
Program prac konserwatorskich i wyniki wstępnych badań sondażowych	21
III. EKSPERTYZA TECHNICZNA	46

## ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do projektowania.
3. Zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb zawodowych.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Poznań, październik 2021

Oświadczam, że Projekt Budowlany remontu elewacji i pokrycia dachowego budynku Plebanii przy Parafii p.w. św. Wojciecha w Bninie zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

projektant:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
upr. bud. WP-G/A/OKK/UpB/6/2007  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 01	Lokalizacja	- skala 1: 500
Rys. nr 02	Elewacje - inwentaryzacja	- skala 1: 100
Rys. nr 03	Elewacja frontowa - zachodnia - projekt	- skala 1: 50
Rys. nr 04	Elewacja boczna - południowa - projekt	- skala 1: 50
Rys. nr 05	Elewacja tylna - wschodnia - projekt	- skala 1: 50
Rys. nr 06	Elewacja boczna - północna - projekt	- skala 1: 50
Rys. nr 07	Rzut dachu	- skala 1: 100

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ewidencyjne.

#### Przedmiot opracowania:

Projekt remontu elewacji i pokrycia dachowego budynku plebanii przy Parafii p.w. Św. Wojciecha w Bninie.

#### Lokalizacja

ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik

#### Zleceniodawca:

Parafia p.w. Św. Wojciecha w Bninie  
ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik

#### Podstawa opracowania:

- Zlecenie
- Inwentaryzacja stanu istniejącego opracowana w sierpniu i wrześniu 2021 roku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Rejestr zabytków nr 886/Wlkp/A dnia 27.02.2013 r.

### 2. Historia obiektu<sup>1</sup>.

Ośrodek parafialny w Bninie jest jednym z najstarszych w Polsce. Najprawdopodobniej już w XI wieku znajdował się tutaj kościół fundacji królewskiej, którego forma jest dzisiaj nieznana, przypuszczać należy iż był to budynek drewniany. W 1440 r. z fundacji biskupa Andrzeja Bnińskiego powstaje okazały, ceglany kościół, który zostaje rozebrany przez Niemców dopiero w 1942 r po zawaleniu się wieży.

Przed 1787 r w okolicy kościoła znajdowały drewniane zabudowania probostwa, które uległy całkowitemu zniszczeniu w trakcie pożaru, który w tym roku strawił większość zabudowań ówczesnego miasta. W ich miejscu powstał okazały budynek z tynkowanymi izbami wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wg wizytacji z 1855 r. plebania miała formę dworku z wąskimi ogródkami od frontu i znajdowała się w dość słabej formie.

---

<sup>1</sup> Poniższa część opracowania oparta została głównie na materiałach zebranych przez ks Marka Niemira w pracy magisterskiej „*Dzieje Parafii Bnin w latach 1794-1945*”, Papieski Wydział Teologiczny, Poznań 1990.

Po objęciu w 1905 r. , parafii przez wszechstronnie wykształconego ks Stanisława Okoniewskiego, będącego między innymi penitencjarzem i kaznodzieją katedralnym, delegatem na Kongresy Eucharystyczne w Kolonii i Wiedniu jak również Wiceprezesem Towarzystwa Dziennikarzy i Literatów Polskich w Rzeszy, podjęto decyzję o budowie nowej plebanii. Proboszcz podjął decyzję o zmianie lokalizacji projektowanej plebani na dotychczasowe miejsce rozebranego chlewu, na wschód od kościoła w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. W 1906 r. rozpoczęto budowę plebanii wg projektu Rogera Sławskiego przez miejscowy warsztat Ruczyńskiego. Budowę zbliżonego formą do pałacu w Piotrowie budynku zakończono w 1908 r. Budynek był podpiwniczony, z ulokowaną w piwnicy kuchnią połączona z parterem windą. Na parterze znajdowały się : hol, jadalnia, kancelaria, pokój męski, pokój gościnny, sypialnia, łazienka oraz biblioteka mieszcząca zbiory ks Okoniewskiego. W kolejnych latach budynek stopniowo modernizowano, zagospodarowując stopniowo poddasze oraz instalując w 1914 r „gromochron”. W 1920 r od strony jeziora do budynku dostawiono taras a w 1934 przeprowadzono remont. Według zapisów z wizytacji, w tym czasie budynek znajdował się w dobrej formie.

Po wybuchu II wojny światowej, w 1942 r decyzją władz niemieckich budynek zaadoptowano na potrzeby żeńskiego odpowiednika Hitlerjugend, natomiast w latach 1945- 1965 funkcjonowało w nim przedszkole.

W latach 90-tych XX w budynek poddano pracom budowlanym, które częściowo zatarły jego pierwotny wygląd zewnętrzny.

### **3. Charakterystyka budynku.**

Budynek plebanii położony w południowej części Kórnika, nad jeziorem Bnińskim w bezpośrednim sąsiedztwie półwyspu Szyja.

Plebania parterowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem, przykryta dachem wielopłociowym z kaferkami oraz oknami typu wole oko. Budynek zbudowany na planie zbliżonym do prostokąta z ryzalitową częścią centralną zarówno od strony frontowej jak i ogrodowej. Część ryzalitowa dwukondygnacyjna o ściętych narożach. Podobne ryzality w ścianach szczytowych, umieszczone jednak na osi traktu frontowego.

Budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowany. Dach pokryty pierwotnie dachówką ceramiczną – karpówką układana w koronkę, obecnie przykryty ocynkowaną blachą na rąbek stojący.

Elewacje symetryczne, wieloosiowe z zachowanymi elementami detalu architektonicznego w formie dekoracyjnych obramień otworów okiennych i drzwiowych ze zwornikami, nadokienników, podokiennych płyt wspierających wydatne profilowane parapety, wydatnego gzymsu wieńczącego oraz narożnych pilastrów. Otwory okienne oraz drzwiowe prostokątne, jedynie w osi centralnej ryzalitów frontowego i ogrodowego, otwory wejściowy oraz znajdujące się nad nimi okna zamknięte łukiem barkowym. Ponad nimi zamknięte łukiem odcinkowym, prostokątne blendy. Elewacja frontowa i ogrodowa symetryczne, siedmioosiowe. W elewacji południowej , za ryzalitem wejście boczne do budynku natomiast w elewacji północnej symetrycznie umieszczone wejście do piwnicy. Całość budynku opasana wydatnym cokołem zakończonym prostym w formie gzymsem.

Projekt nie ingeruje w sposób zagospodarowania terenu i dotyczy jedynie budynku kościoła.

**Budynek wpisany do rejestru zabytków nr 886/Wlkp/A dnia 27.02.2013 r..**

#### 4. Zakres robót budowlanych.

Ogólny stan budynku jest dostateczny, jednak w związku ze złym stanem technicznym elewacji, która w trakcie minionych lat straciła swój pierwotny charakter architektoniczny, a także ze względu na błędy w sztuce budowlanej podczas przeprowadzania robót budowlanych związanych z chęcią bieżącej naprawy - prowadzących do zawilgocenia ścian i wytrącania się soli w murze, konieczne jest wykonanie kompleksowego remontu ścian zewnętrznych, w tym wykonania izolacji ścian fundamentowych.

W celu przywrócenia budynkowi pierwotnego charakteru konieczne jest również przeprowadzenie wymiany pokrycia dachowego, którym obecnie jest blacha na rąbek stojący, ułożona w latach 90-tych XX w. Pierwotnym pokryciem dachu była dachówka ceramiczna, którą można rozpoznać na zdjęciach historycznych. Projektuje się również demontaż istniejącej drabiny stalowej w części północnej dachu i wykonanie wyłazu dachowego przy kominie w celu jego konserwacji.

Kolejnym elementem przywrócenia charakteru budynku jest projekt wymiany stolarki okiennej - w obiekcie częściowo została zamontowana wtórna stolarka z profili PCV, nie powielająca historycznych podziałów. Projektuje się wymianę okien PCV na nowe, w konstrukcji drewnianej, z układem szprosów wiedeńskich zgodnych z pierwotnym układem.

W strefie poddasza - w części północnej należy wykonać nowe okna doświetli w formie tzw. wolicz oczu - obecnie otwory zasklepione są materiałem przeziernym - plexi, bez skrzydeł okiennych.

Etap prac konserwatorskich elewacji poprzedzony musi zostać demontażem wtórnych elementów, w tym zadaszenia nad wejściem głównym oraz bocznym, licznych anten do odbioru sygnału telewizji, oraz biegnących po elewacji kabli. Po uporządkowaniu tych elementów przystąpić należy do zasadniczego remontu elewacji, w tym do odtworzenia układów dekoracyjnych tynków w polach podokiennych oraz w polach bocznych.

W kolejnym etapie (nie objętym niniejszym opracowaniem) proponuje się odtworzenie kształtu tarasu po stronie wschodniej - ogrodowej wraz z dekoracyjną balustradą murowaną. Niniejszy projekt nie obejmuje jednak tego zagadnienia.

#### Opis zastosowanych rozwiązań technicznych (zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich):

##### - Ściany fundamentowe

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Głównym źródłem występowania zawilgocenia ścian w partii cokołowej jest kapilarne podciąganie wody w murach w wyniku oddziaływania wody rozproszonej z wód opadowych i braku możliwości odparowania wody ze ściany w związku z cementową koszulką ścian oraz prawdopodobnym brakiem izolacji przeciwwilgociowej ścian.

Uznać należy, że wystarczające będzie wykonanie następujących kroków:

- demontaż istniejącej opaski betonowej oraz kostki brukowej wokół budynku plebanii
- usunięcie wtórnych płytek gresowych schodów wejściowych oraz tarasu
- odkopanie ścian fundamentowych do poziomu ich posadowienia - przy wykonywaniu wykopów należy zachować skarpe o nachyleniu 1:1. Roboty wykonywać w odcinkach technologicznych.
- oczyszczenie ściany z luźnej i uszkodzonej zaprawy; skucie tynków wtórnych cementowych, oczyszczenie z zanieczyszczeń organicznych

- w części północno- wschodniej, w obrębie stwierdzonych zarysowań ścian i gzymsów dokonać szczegółowych oględzin ściany oraz posadowienia, zgodnie z zaleceniami konstruktora. Podjąć decyzję przez projektanta uprawnionego dotyczącą dalszych działań mających za zadanie zabezpieczenie ściany i ew. wzmocnienie posadowienia
- osuszenie zawilgoconej ściany
- konsolidacja zachowanych partii tynku z użyciem preparatów głęboko penetrujących - zgodnie z programem prac konserwatorskich. W razie konieczności (po analizie stanu zachowania i wilgotności) wziąć pod uwagę konieczność wykonania tynków renowacyjnych WTA lub wykonania zabiegów odsalania przy użyciu kompresów. Rozwiązania analogiczne dla ścian wewnątrz budynku, objętych wykwitami solnymi.
- wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz stopy fundamentowej preparatami umożliwiającymi stosowanie na zasolonych murach.
- Uzupełnienie ubytków tynku lica ścian oraz detalu architektonicznego w systemie Caparol : duże powierzchnie podkładu zaprawą wapienną Universal Tynk, spajanie pęknięć zaprawą Riss Spachtel oraz szpachlowanie Capalith Fassaden Spachtel. Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji wg zachowanych wzorów z zaprawy mineralnej firmy Kabe.
- zastosować folię tłoczoną z polietylenu o dużej gęstości w celu stworzenia szczeliny wentylacyjnej, mocując zgodnie z wytycznymi producenta
- zasypać wykopy chroniąc jednocześnie folię przed uszkodzeniem mechanicznym z użyciem materiałów umożliwiających swobodną cyrkulację powietrza oraz migrację wody.
- System odprowadzania wody z rur spustowych wyprowadzić poza zakres budynku, a docelowo podłączyć do nowego systemu drenażu lub systemu zbierania wody deszczowej.
- Powierzchnie tarasu oraz schodów wejściowych pokryć płytami kamiennymi (granitowymi) o fakturze płomieniowanej, zapewniającej bezpieczne użytkowanie.

#### - Roboty dekarские

Odtworzenie historycznego pokrycia dachowego - dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym. Zaprojektowano wykonanie pokrycia z dachówki o wykroju segmentowym układanym w koronkę. Kalenice pokryte gąsiorami w tożsamym kolorze.

Należy zdemontować istniejące pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej. Obecne deskowanie dachu, wykonane najprawdopodobniej podczas zmiany pokrycia na blachę, można zachować, pod warunkiem stwierdzenia dobrego stanu technicznego (ogłędziny z wewnątrz budynku nie wskazują na degradację deskowania).

Przy kominach wykonać 2 wyłazy dachowe w celu zapewnienia dostępu do istniejących kominów dymowych i wentylacyjnych.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną konstrukcji, wykonaną przez mgr inż. Joannę Krupecką, konieczne jest wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez dodanie elementów kleszczy 2x6x18 cm.

Na obecnym deskowaniu ułożyć izolację przeciwwodną z membrany przeznaczonej do wstępnego krycia na pełnym deskowaniu. Następnie ułożyć kontrłaty 5x3 cm impregnowane, na których przybić impregnowane łaty o przekroju 5x6 cm w odstępach wskazanych przez producenta dachówki. Rozstaw łatowania należy dobrać w ten sposób, by równomiernie rozłożyć dachówki na połaci dachowej.

Dachówki należy układać na łatach, zgodnie z wytycznymi producenta.

Opierzenia, w tym opierzenia koszy wykonywać z nowych blach tytan- cynk o grubości min. 0,6 mm.

- Roboty tynkarskie

Przed przystąpieniem do prac przy elewacji, należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną, a następnie, po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan zachowania tynków. Kolejne kroki to:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej niepodlegającej wymianie
- Wymiana stolarki PCV na nową, w konstrukcji drewnianej, powtarzającej pierwotny układ podziałów i szprosów
- Oczyszczenie obiektu z zanieczyszczeń organicznych, luźno związanych z podłożem.
- Dokonanie oględzin stanu zachowania i ustalenie dalszych metod oraz techniki robót.
- Tynki odspojone, osypujące się oraz tynki cementowe należy skuć. Oczyszczyć elewacje z wtórnych elementów, haków, gwoździ etc.
- Przeprowadzenie prób oczyszczenia lica ścian oraz detalu
- Dezynfekcja miejsc gniazdowania ptaków oraz miejsc porośniętych przez glony preparatem BFA firmy Remmers lub równoważnym
- Zmyć elewację do odsłonięcia czystych warstw zaprawy lub cegły, zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- Oczyszczone powierzchnie odkazić biologicznie.
- Zaimpregnowanie zachowanych pierwotnych tynków preparatem głębokopenetrującym.
- Uzupelnienie ubytków tynku lica ścian i detalu architektonicznego. Uwaga: w przypadku konieczności skucia uszkodzonych tynków na gzymsach należy dokładnie zinwentaryzować i zdjąć profile ciągnionych gzymsów. Uzupelnianie ubytków tynku lica ścian oraz detalu architektonicznego wraz z odtworzeniem ich pierwotnej formy w systemie Caparol: duże powierzchnie podkładu zaprawą wapienną Universal Tynk, spajanie pęknięć zaprawą Riss Spachtel oraz szpachlowanie Capalith Fassaden Spachtel. Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji wg zachowanych wzorów z zaprawy mineralnej firmy Kabe.
- W miejscach wskazanych na rysunkach należy odtworzyć historyczne układy dekoracyjne z tynku gruboziarnistego. Projektuje się pola z wyokrąglonymi wklęsłymi narożnikami. Pola wystające przed pozostałą część elewacji.
- Zachowany detal należy oczyścić, wzmocnić preparatem głęboko penetrującym, uzupełnić i wyostrzyć poprzez wykonanie reprofilacji. Elementy zniszczone lub brakujące należy odtworzyć przy zachowaniu techniki i materiałów sztukatorskich bez zawartości gipsu. Ewentualne szablony należy wykonać na podstawie zdjętych przekroi z zachowanych elementów. Całość scalić fakturowo poprzez pokrycie szpachlami kontaktowymi.
- W przypadku stwierdzenia zarysowania tynków, po skuciu go w miejscu zarysowania należy sprawdzić, czy rysy występują również w ścianie nośnej oraz nadprożach. Jeśli spękania takie występują również w ścianie, konieczne jest wykonanie dodatkowej ekspertyzy budowlanej określającej zakres i sposób naprawy muru, w tym sklamrowania, o którym mowa w ekspertyzie załączonej do niniejszego opracowania.
- Uwaga: należy zachować odpowiednią karencję umożliwiającą osuszenie zawilgoconych fragmentów.
- Uzupelnienie tynków zaprawami wapiennymi.
- Pokrycie powierzchni ścian oraz detalu architektonicznego wykonanych z tynku wapiennego farbami Muresko firmy Caparol lub równoważnymi w kolorystyce ustalonej z nadzorem konserwatorskim. Wstępnie przyjęto kolory oparte na gamę ugrów.



5. Obszar oddziaływania obiektu.

- Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem zamyka się w całości na działce na której budynek jest posadowiony, t.j. na terenie działki nr 291/4- wytyczono zgodnie z rozporządzeniem dot. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

Opracował:  
mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

mgr inż. arch. ~~Marcin Piotrowski~~  
upr. bud. WP-CA/OKK/UpB/6/2007  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

6. Inwentaryzacja fotograficzna.



Fot. 1. Elewacja zachodnia - wejściowa



Fot. 2 Elewacja południowa. Widoczne zawilgocenia strefy cokołowej oraz opaska betonowa.



Fot. 3 - Elewacja ogrodowa - wschodnia. Widoczny taras oraz okna bez podziałów historycznych.



Fot. 4. Elewacja ogrodowa- wschodnia. Widoczne uszkodzenia tynku, wtórne instalacje elektryczne i antenowe do uporządkowania. Taras z wtórną balustradą stalową - do przebudowy wg osobnego opracowania..



Fot. 5. Elewacja wschodnia - ogrodowa. Taras.



Fot. 6. Elewacja ogrodowa.



Fot. 7. Elewacja ogrodowa - część północno- wschodnia. Widoczne uszkodzenia nadproża - spękania, przechodzące do ściany fundamentowej. Układ odprowadzania wody wymagający usprawnienia.



Fot. 8. Elewacja północna. Drabina przy kominie do demontażu.



Fot. 10. Narożnik północno- zachodni. Widoczne elementy niesprawnego systemu odprowadzania wody.



Fot. 11. Wejście główne. Płytki gresowe do wymiany na okładzinę kamienną. Daszek do demontażu.



Fot. 12. Elewacja południowa. Daszek do demontażu, okna PCV do wymiany.



Fot. 13. Elewacja frontowa - zniszczenia obramień okien, brak pól dekoracyjnych z tynku, wtórna antena.



Fot. 14. Historyczne zdjęcie z lat 30-tych XXw. Pokrycie dachu - dachówka karpiówka. Wyraźne pola ozdobne tynku gruboziarnistego. Układ okien - ze szprosami.



Fot. 15. Widok obiektu w czasach powojennych..





Fot. 16. Zdjęcie obiektu z ok. 1994 roku, przed robotami związanymi z wymianą pokrycia dachowego oraz tynkowania elewacji.



Fot. 17 - Zdjęcie z ok. 1994 roku.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**strona tytułowa**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PLEBANII PARAFII P.W. ŚW. WOJCIECHA W BNINIE

Imię i nazwisko inwestora, adres:

PARAFIA ŚW. WOJCIECHA  
ul. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
ul. Sporna 15, 61-709 Poznań

**Informacja do BIOZ** opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest remont elewacji oraz pokrycia dachowego budynku plebanii Parafii p.w. Św. Wojciecha w Bninie - ul. Kościelna 9.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek kościoła (którego elewacja oraz pokrycie dachowe zostanie objęte remontem), oraz dom katechetyczny i fragment plebanii.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obecne zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy obszar robót (teren wokół kościoła) wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

roboty rozbiórkowe

Podczas prac rozbiórkowych (skuwanie tynków) zabezpieczyć teren wokół budynku. Rozbiórka wykonywana metodą ręczną i mechaniczną, zwrócić uwagę na wcześniejsze odłączenie mediów od budynków.

rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

**mgr inż. arch. Marcin Piotrowski**  
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/6/2007  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski//

Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha,  
ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik .

---

**Program prac konserwatorskich i wyniki wstępnych badań sondażowych**

---

Autor opracowania:

mgr Krzysztof Jan Powidzki

*Krzysztof Jan Powidzki*  
mgr Krzysztof Jan Powidzki  
Wp. nr 79, nr 981  
w Zakładzie Konserwatorstwa  
ul. Szarotkowa 39F, 60-175 Poznań

Poznań- sierpień- wrzesień 2021 -

## **Część opisowa**

### **1.Karta identyfikacyjna**

### **2.Opis obiektu.**

#### **2.1. Historia.**

#### **2.2. Opis.**

#### **2.3.Stan zachowania.**

### **3.Opis przeprowadzonych badań odkrywkowych i sondażowych, stratygrafia warstw malarskich**

#### **3.1. Opis przeprowadzonych badań sondażowych.**

#### **3.2.Stratygrafia nawarstwień**

### **4.Proponowany program prac konserwatorskich.**

#### **4.1. Etap I. Dolna partia ścian, fundamenty**

#### **4.2. Etap II. Prace dekarские**

#### **4.2. Etap III. Elewacje**

### **5.Wskazania konserwatorskie.**

## **Spis Ilustracji**

## **Ilustracje**

## **Część opisowa**

### **1.Karta identyfikacyjna**

**Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik .**

Właściciel: Parafia pw. Świętego Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik

Użytkownik: jak wyżej

Czas powstania:

1906- 1908 według projektu **Rogera Sławskiego**

**Budynek wpisany do rejestru zabytków nr 886/Wlkp/A dnia 27.02.2013 r.**

#### **Materiał, technika wykonania:**

Budynek murowany z cegły.

Elewacja tynkowana tynkiem wapiennym. Detal dekoracji architektonicznych wykonany z narzutu w tynku wapiennym.

Dach przykryty blachą na rąbek stojący

Stolarka drewniana i plastikowa

#### **Wcześniejsze prace konserwatorsko - budowlane:**

- adaptacja poddasza - 1914;

- budowa tarasu - 1920;

- remont elewacji - lata 90- siąte XX w.

Brak zachowanych dokumentacji z przeprowadzonych prac.

#### **Podstawa oraz zakres opracowania**

Zlecenie inwestora obejmuje przygotowanie programu prac konserwatorskich oraz projektu remontu elewacji oraz izolacji części podziemnej i fundamentów na podstawie wizja lokalnej, kwerendy materiałów archiwalnych oraz przeprowadzenie badań sondażowych elewacji .

**Inwestor:** Parafia pw. Świętego Wojciecha, ul.Kościelna 9, 62-05 Kórnik

**Zleceniodawca:** jak wyżej.

**Wykonawca prac:** mgr Krzysztof Jan Powidzki

**Rodzaje Badań:** Wykonanie odkrywek sondażowych

Autor dokumentacji: mgr Krzysztof Jan Powidzki

Data i miejsce wykonania: Poznań, sierpień- wrzesień 2021

1. egz. Urząd Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań
2. inwestor
3. egz. wykonawca



## 2. Opis obiektu.

### 2.1. Historia<sup>2</sup>

Bnin od 1960 r. stanowi część miasta Kórnik, jednak w latach 1395- 1934 posiadał odrębne prawa miejskie. Najstarsze znaleziska na terenie Bnina pochodzą z czasu kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej z obszaru półwyspu Szyja. W otoczeniu półwyspu istniało grodzisko którego podgrodzie sięgało miejsca posadowienia gotyckiego kościoła. Gród ten rozwijał się w X i XI w czemu sprzyjało położenie przy ważnym szlaku handlowym łączącym Poznań ze Śląskiem, a za panowania Władysława Jagiełły otrzymał pierwsze przywileje lokacyjne.

Ośrodek parafialny w Bninie jest jednym z najstarszych w Polsce. Najprawdopodobniej już w XI wieku znajdował się tutaj kościół fundacji królewskiej, którego forma jest dzisiaj nieznana, przypuszczać należy iż był to budynek drewniany. W 1440 r. z fundacji biskupa Andrzeja Bnińskiego powstaje okazały, ceglany kościół, który zostaje rozebrany przez Niemców dopiero w 1942 r po zawaleniu się wieży.

Przed 1787 r w okolicy kościoła znajdowały drewniane zabudowania probostwa, które uległy całkowitemu zniszczeniu w trakcie pożaru, który w tym roku strawił większość zabudowań ówczesnego miasta. W ich miejscu powstał okazały budynek z tynkowanymi izbami wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wg wizytacji z 1855 r. plebania miała formę dworku z wąskimi ogródkami od frontu i znajdowała się w dość słabej formie.

Po objęciu w 1905 r. , parafii przez wszechstronnie wykształconego ks Stanisława Okoniewskiego, będącego między innymi penitencjarzem i kaznodzieją katedralnym, delegatem na Kongresy Eucharystyczne w Kolonii i Wiedniu jak również Wiceprezesem Towarzystwa Dziennikarzy i Literatów Polskich w Rzeszy, podjęto decyzję o budowie nowej plebanii. Proboszcz podjął decyzję o zmianie lokalizacji projektowanej plebani na dotychczasowe miejsce rozebranego chlewu, na wschód od kościoła w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. W 1906 r. rozpoczęto budowę plebanii wg projektu Rogera Sławskiego przez miejscowy warsztat Ruczyńskiego. Budowę zbliżonego formą do pałacu w Piotrowie budynku zakończono w 1908 r. Budynek był podpiwniczony, z ulokowaną w piwnicy kuchnią połączona z parterem windą. Na parterze znajdowały się : hol, jadalnia, kancelaria, pokój męski, pokój gościnny, sypialnia, łazienka oraz biblioteka mieszcząca zbiory ks Okoniewskiego. W kolejnych latach budynek stopniowo modernizowano, zagospodarowując stopniowo poddasze oraz instalując w 1914 r „gromochron”. W 1920 r od strony jeziora do budynku dostawiono taras a w 1934 przeprowadzono remont. Według zapisów z wizytacji, w tym czasie budynek znajdował się w dobrej formie.

---

<sup>2</sup> Poniższa część opracowania oparta została głównie na materiałach zebranych przez ks Marka Niemira w pracy magisterskiej „*Dzieje Parafii Bnin w latach 1794-1945*”, Papieski Wydział Teologiczny, Poznań 1990.

Po wybuchu II wojny światowej, w 1942 r decyzją władz niemieckich budynek zaadoptowano na potrzeby żeńskiego odpowiednika Hitlerjugend, natomiast w latach 1945- 1965 funkcjonowało w nim przedszkole.

W latach 90-tych XX w budynek poddano pracom „remontowym”, które częściowo zatarły jego pierwotny wygląd zewnętrzny.

## **2.2. Opis.**

Budynek plebanii położony w południowej części Kórnika, nad jeziorem Bnińskim w bezpośrednim sąsiedztwie półwyspu Szyja.

Plebania parterowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem, przykryta dachem wielopołaciowym z kaferkami oraz oknami typu wole oko. Budynek zbudowany na planie zbliżonym do prostokąta z ryzalitową częścią centralną zarówno od strony frontowej jak i ogrodowej. Część ryzalitowa dwukondygnacyjna o ściętych narożach. Podobne ryzality w ścianach szczytowych, umieszczone jednak na osi traktu frontowego.

Budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowany. Dach pokryty pierwotnie dachówką ceramiczną – karpiówką układana w koronkę, obecnie przykryty ocynkowaną blachą na rąbek stojący.

Elewacje symetryczne, wieloosiowe z zachowanymi elementami detalu architektonicznego w formie dekoracyjnych obramień otworów okiennych i drzwiowych ze zwornikami, nadokienników, podokiennych płycin wspierających wydatne profilowane parapety, wydatnego gzymsu wieńczącego oraz narożnych pilastrów. Otwory okienne oraz drzwiowe prostokątne, jedynie w osi centralnej ryzalitów frontowego i ogrodowego, otwory wejściowy oraz znajdujące się nad nimi okna zamknięte lukiem barkowym. Ponad nimi zamknięte lukiem odcinkowym, prostokątne blendy. Elewacja frontowa i ogrodowa symetryczne, siedmioosiowe. W elewacji południowej , za ryzalitem wejście boczne do budynku natomiast w elewacji północnej symetrycznie umieszczone wejście do piwnicy. Całość budynku opasana wydatnym cokołem zakończonym prostym w formie gzymsem.

## **2.3.Stan zachowania.**

Obiekt ogólnie zachowany w poprawnej formie.

Całość plebani otoczona szczelną betonową, opaską uniemożliwiającą odpowiednią dyfuzyjność wody zablokowanej w ścianach poprzez dodatkowe pokrycie całości elewacji koszulką cementową.

Pierwotna wyprawa tynkarska całości elewacji, w stanie niemal całkowitej destrukcji poprzez zamknięcie jej szczelną cementową koszulką, co uruchomiło proces jej degradacji poprzez wzmożoną migrację wody wraz z solami wewnątrz muru. W dolnej partii ścian pierwotne tynki wapienne zastąpiono zwięzłymi tynkami cementowymi. Liczne wykwity soli oraz zmurszenia wypraw tynkarskich. Większość wtórnej, cementowej koszulki odspojona od podłoża. Zły stan tynków również w okolicach rynien oraz rur spustowych systemu odwadniania dachu, co świadczy o jego nieszczelności. Liczne wykwity soli w pomieszczeniach piwnicznych oraz partiach tynków zewnętrznych poniżej poziomu gruntu.

Spękania ścian części północnej mogące świadczyć o miejscowym osiadaniu budynku.

Taras wraz ze schodami, podobnie jak schody głównego wejścia pokryte wtórnie płytkami gresowymi na kleju cementowym. Liczne spękania oraz odspojenia glazury jak również zniszczenia wypraw tynkarskich otoczenia spowodowane izolacją wody w podłożu. Forma tarasu w wyniku przebudów straciła swoją pierwotną formę stanowiąc obecnie element obcy stylistycznie.

Wtórne pokrycie dachu szczelne. Więźba dachowa w dobrej formie pokryta wtórnie deskowaniem.

Część stolarki wymieniona w ostatnich latach na drewnianą wykonaną współcześnie na wzór pierwotnej, niestety część zastąpiona stolarką plastikową. Braki skrzydeł okiennych w partii poddasza.

### **3.Opis przeprowadzonych badań odkrywkowych i sondażowych, stratygrafia warstw malarskich**

#### **3.1. Opis przeprowadzonych badań sondażowych.**

Zgodnie z zleceniem inwestora w sierpniu 2021r. przeprowadzono badania sondażowe i wizję lokalną, mające na celu ustalenie pierwotnej kolorystyki oraz techniki wykonania elewacji jak również ustalenie przyczyn migracji wody w murach obwodowych budynku.

W trakcie prowadzenia badań wykonano odkrywki sondażowe w dolnych partiach elewacji natomiast ze względu na szczelne obetonowanie ścisłego otoczenia budynku niemożliwe na tym etapie było dokładne określenie przyczyn zniszczeń oraz stanu zachowania murów części podziemnej. Dzięki kwerendzie materiałów archiwalnych udało się potwierdzić pierwotny wygląd obiektu.

Głównym powodem zniszczeń wypraw tynkarskich jednoznacznie jest migracja wody zarówno poprzez podciąganie kapilarne spowodowane szczelną izolacją dolnej partii murów jak również spowodowana nieszczelnościami opierzeń oraz systemu

odprowadzania wody opadowej. Najprawdopodobniej budynek nie posiada również żadnej formy izolacji murów znajdujących się poniżej poziomu gruntu.

Stratyfografię nawarstwień ilustruje tabela nr 1.

Budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Całość pierwotnie tynkowana tynkiem wapiennym o zróżnicowanej gramaturze. Lico ścian tynkowane zaprawą z narzutem w formie „baranka”, detal architektoniczny podobnie jak opaski wykonane z tynku drobnoziarnistego o wygładzonej fakturze. W trakcie prowadzenia badań nie natrafiono pod obecną wyprawą tynkarską nie natrafiono na warstwy malarskie. Przypuszczać można iż pierwotną kolorystykę stanowiła naturalna piaskowa barwa tynku wapiennego (ugier), zróżnicowana jedynie wielkością kruszywa i sposobem zatarcia płaszczyzn oraz elementów dekoracyjnych.

W latach 90- sitych XX wieku wykonano szereg uzupełnień wypraw tynkarskich zaprawą cementową oraz pokryto całość elewacji koszulką cementową. W trakcie prac zniszczono pierwotną formę obramień dekoracyjnych luster lica ścian oraz usunięto z nich dekoracyjnego „baranka”. W tym czasie powstała prawdopodobnie betonowa opaska wokół budynku mająca najprawdopodobniej według jej twórców zabezpieczyć budynek przed migracją wody. Najprawdopodobniej w tym czasie zastąpiono również pierwotne pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą na rąbek stojący ułożoną na nowym deskowaniu. W tym czasie oraz w latach późniejszych zastąpiono również wapienne tynki części piwnicznej tynkami cementowymi jak również pokryto podłogi piwnic i tarasu płytkami gresowymi stanowiącymi idealną barierę dla ich swobodnej dyfuzji.

### 3.2.Stratygrafia nawarstwień

Tabela nr 1.

Określenie warstw	Eta p	Datowanie	Oznaczenie graficzne
Mur ceglany, spoiwo wapienno piaskowe	I	1906-1908	//////:://////::
Tynk wapienny w kolorze ugru	I	1906- 1908	
Cementowe uzupełnienia tynków. Koszulka cementowa	II	po 1995 r	.....
Żółto – różowa farba emulsyjna	II	po 1995 r	
Pokrycie dachu	II		
Biała farba emulsyjna	III	po 2000 ?	.....

#### **4. Proponowany program prac konserwatorskich.**

Ze względu na silne zniszczenie dolnej partii tynków spowodowane podciąganiem kapilarnym oraz prawdopodobny brak izolacji jak również pokrycia tej części murów tynkiem cementowym proponuje się podzielenie zakresu prac na trzy etapy:

Etap I – odkrycie części podziemnej i fundamentów, wykonanie nowej izolacji pionowej, udrożnienie lub wykonanie nowego systemu odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub wykonanie instalacji drenarskiej oraz prace konserwatorsko tynkarskie dolnej części ścian

Etap II – prace dekarские polegające głównie na wymianie pokrycia dachu wraz z opierzeniami i system odwadniania

Etap III – prace konserwatorskie całości elewacji budynku

#### **Etap I. Dolna partia ścian, fundamenty**

##### **Uwaga**

**Prace związane z partią podziemną i fundamentami muszą być prowadzone etapami tak by nie wpłynąć na statykę budynku. Równocześnie z tymi pracami wskazanym jest uzyskanie opinii konstruktora dotyczącej północnej części budynku w związku z istniejącymi zarysowaniami tej partii budynku.**

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Demontaż kostki brukowej oraz betonowych wylewek wokół całego budynku plebanii. Usunięcie wtórnych płytek wraz z klejami cementowymi pokrywające taras oraz schody.
3. Usunięcie wypełnienia oraz odkrycie całości części podziemnej i fundamentów do poziomu ich posadowienia.
4. Wstępne oczyszczenie ścian, fundamentów z zanieczyszczeń o charakterze organicznym, luźno związanych z podłożem.
5. Dokonanie dokładnych oględzin stanu zachowania oraz wykonanie poszerzonych badań sondażowych mających na celu ustanowienie dalszych metod postępowania oraz techniki wykonania.
6. Usuwanie wtórnych uzupełnień tynku wykonanych tynkiem cementowym oraz cementowego cokołu pokrywającej lico ścian. Ostrożne usuwanie wtórnie niefachowo wykonanych uzupełnień oraz silnie zdegradowanych partii pierwotnej wyprawy tynkarskiej w pasie do ok. 0,5 m szerokości ponad granicą tynków cementowych.
7. Przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac należy zachować odpowiednią karencję umożliwiając wyschnięcie silnie zawilgoconych ścian oraz fundamentów.

8. Konsolidacja zachowanych partii tynku z użyciem głęboko penetrującego preparatu np. Dupa grund firmy Caparol.

#### **UWAGA**

Ze względu na silne zawilgocenie części dolnej ścian należy wziąć pod uwagę konieczność wykonania w tej partii ścian tynków renowacyjnych w technologii WTA lub wykonania zabiegów odsalania przy użyciu kompresów np. Entsalzungskompreesse firmy Remmers. W związku z silnym zawilgoceniem ścian wewnątrz podziemnej części budynku należy rozważyć przeprowadzenie równoległych prac również wewnątrz.

9. Wykonanie izolacji pionowej ścian partii podziemnej, fundamentu oraz stopy fundamentowej w technologii umożliwiającej stosowanie na zasolonych murach preparatami firm Remmers ( np. Sulfatexschlamme ) lub Caparol-Avenarius oraz rozważenie wykonania ich drenażu zgodnie z sztuką budowlaną. Podłączenie rur spustowych do istniejącej lub nowo wykonanej instalacji odwodnieniowej.
10. Uzupełnianie ubytków tynku lica ścian oraz detalu architektonicznego w systemie Caparol: duże powierzchnie podkładu zaprawą wapienną Universal Tynk, spajanie pęknięć zaprawą Riss Spachtel oraz szpachlowanie Capalith fassaden spachtel. Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji wg zachowanych wzorów z zaprawy mineralnej firmy Kabe.
11. Pokrycie powierzchni ścian oraz detalu architektonicznego wykonanych z tynku wapiennego farbami Muresko firmy Caparol lub równoważnymi w kolorystyce ustalonej z nadzorem konserwatorskim.
12. Zasypanie części podziemnej z użyciem materiałów umożliwiających swobodną cyrkulację powietrza oraz migrację wody.
13. Pokrycie powierzchni tarasu oraz schodów nowymi okładzinami na klejach zapewniających dyfuzyjność ich podłoża.
14. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

#### **Etap II. Prace dekarские.**

Wykonanie nowego pokrycia dachu w technice pierwotnej- dachówka ceramiczna Karpiówka układana w koronkę oraz opierzeń i systemu odwadniania dachów z blachy tytan cynk. Wraz z prowadzeniem tych prac należy wykonać nowe okna typu wole oko według zachowanych wzorów , ze względu na ich zły stan zachowania oraz braki.

#### **Etap III. Elewacje**

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Ustawienie rusztowań zapewniających dostęp do wszystkich partii elewacji.
3. Wstępne oczyszczenie obiektu z zanieczyszczeń o charakterze organicznym, luźno związanych z podłożem.

4. Zabezpieczenie stolarki drzewianej oraz okien .
5. Dokonanie dokładnych oględzin stanu zachowania oraz wykonanie poszerzonych badań sondażowych mających na celu ustanowienie dalszych metod postępowania oraz techniki wykonania.
6. Przeprowadzenie prób oczyszczania lica ścian oraz detalu.
7. Dezynfekcja miejsc gniazdowania ptaków oraz porośniętych przez glony preparatem BFA firmy Remmers lub równoważnym z zachowaniem wymaganego odstępu czasu.
8. Usuwanie zabrudzeń lica ściany oraz detalu architektonicznego metodą hydrodynamiczną z użyciem odpowiednich preparatów np. Schmutzloser firmy Remmers.
9. Usuwanie wtórnych uzupełnień tynku w licu ścian oraz partii detalu architektonicznego. Uwolnienie całości lica z wtórnej cementowej zacierki. Ostrożne usuwanie wtórnie niefachowo wykonanych uzupełnień oraz silnie zdegradowanych partii pierwotnej wyprawy tynkarskiej.
10. Przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac należy zachować odpowiednią karencję umożliwiając wyschnięcie zawilgoconych fragmentów ścian szczególnie.
11. Konsolidacja zachowanych partii tynku z użyciem głęboko penetrującego preparatu Dupa grund firmy Caparol.
12. Uzupełnianie ubytków tynku lica ścian oraz detalu architektonicznego wraz z odtworzeniem ich pierwotnej formy w systemie Caparol: duże powierzchnie podkładu zaprawą wapienną Universal Tynk, spajanie pęknięć zaprawą Riss Spachtel oraz szpachlowanie Capalith fassaden spachtel. Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji wg zachowanych wzorów z zaprawy mineralnej firmy Kabe.
13. Pokrycie powierzchni ścian oraz detalu architektonicznego wykonanych z tynku wapiennego farbami Muresko firmy Caparol lub równoważnymi w kolorystyce ustalonej z nadzorem konserwatorskim.
14. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

## **5. Wskazania konserwatorskie**

Z powodu braku wcześniejszych prac ściśle konserwatorskich całość elewacji kilkakrotnie naprawiana przez niewykwalifikowanych wykonawców co skutkowało wykonywaniem niefachowych napraw oraz uzupełnień substancji zabytkowej szczególnie w dolnej partii ścian. W trakcie prowadzenia szeroko zakrojonych prac remontowych w latach 90-tych XX wieku wykonawcy tych prac skutecznie zniszczyli pierwotne, zróżnicowane fakturą tynki wapienne pokrywając je w 100 % warstwą tynku cementowego co wzmogło destrukcję zachowanej pierwotnej materii. W celu przeprowadzenia całkowitej rewitalizacji elewacji budynku niezbędne jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, prowadzonych przez wykwalifikowanych wykonawców pod ścisłym nadzorem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Prace konserwatorskie związane ze ścianami elewacji mają na celu przywrócenie im zwięzłej powierzchni oraz pierwotnej formy według zachowanych materiałów ikonograficznych a przede wszystkim zapewnienie im odpowiedniej paro-przepuszczalności. Przed przystąpieniem do prac w wyższych partiach elewacji należy po rozstawieniu rusztowań umożliwiających dostęp do tej partii, wykonać rozszerzone badania sondażowo-stratygraficzne w celu uszczegółowienia pierwotnej kolorystyki elewacji.

W trakcie prowadzenia prac należy usunąć wtórne, niejednorodne, cementowe uzupełnienia tynków – szczególnie w dolnej partii ścian i fundamentów, cementowy zwięzły tynk pokrywający cokół oraz obszerne fragmenty lica ścian a przede wszystkim cementową koszulkę pokrywającą w 100 % ich powierzchnię, zastępując je nowymi tynkami wapiennymi o zbliżonej do oryginału ziarnistości. Podobnie należy postępować w przypadku drobnych uszkodzeń oraz pęknięć w tynku oryginalnym. Ze względu na dalece posuniętą degradację tynków pierwotnych należy się liczyć z koniecznością odtworzenia ich w całości.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich należy zachować odpowiednią karencję umożliwiającą osuszenie silnie zawilgoconych fragmentów. W przypadku pojawienia się wykwitów soli koniecznym będzie przeprowadzenie niezbędnych prac mających na celu ich usunięcie oraz zabezpieczenie murów odpowiednio dobranymi preparatami zakładając możliwość wykonania fragmentów tynków w technice WTA. Po uzupełnieniu tynków ścian oraz detalu architektonicznego należy ustalić kolorystykę z nadzorem inwestorskim oraz konserwatorskim w oparciu o zachowane fragmenty oryginalnej malatury.

Ze względu na silne zawilgocenie dolnej partii ścian należy zdemontować kostkę brukową oraz betonową wylewkę w ich bezpośrednim sąsiedztwie, odkopać część ścian znajdującą się poniżej poziomu gruntu oraz wykonać nową izolację pionową oraz ewentualny drenaż zgodnie z zasadami ich konstrukcji tak by wyeliminować podciąganie kapilarne w murach obwodowych. W trakcie prowadzenia tych prac należy udrożnić lub ewentualnie wykonać nowy system odprowadzania wody opadowej do kanalizacji. Po zakończeniu tych prac należy bezwzględnie zasypać wykopy w sposób umożliwiający pełną dyfuzyjność części znajdującej się pod ziemią a przede wszystkim nie przywracać betonowych opasek wokół budynku.

Przed przystąpieniem do prac przy licu ścian należy poddać ocenie konstruktora przyczyny spękań ścian w części północnej budynku oraz zaproponować odpowiednią metodę postępowania w celu wstrzymania ich dalszego posuwania.

Równocześnie należy przeprowadzić prace dekarские w celu ograniczenia działalności wody w górnej partii ścian. Wskazany jest wykonanie nowego krycia dachu w pierwotnej technice - to znaczy pokrycie dachówką ceramiczną – karpiówką układaną w koronkę.

Prowadząc prace związane z tarasem ogrodowym należy rozważyć przywróceniu jego pierwotnego układu oraz dekoracyjnej murewaną balustrady.

W trakcie prowadzenia prac konserwatorskich należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzić dokumentację konserwatorską, a po zakończeniu prac przedstawić pełną dokumentację powykonawczą.



Wszelkie zmiany oraz odstępstwa od przedstawionego projektu bezwzględnie muszą być konsultowane z Inwestorem, osobami sprawującymi nadzór i Urzędem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

  
mgr Krzysztof Jan Powidzki  
dyp. nr 192, nr 981  
wzrostowe konserwatorstwa  
ul. Szarotkowa 39F, 60-175 Poznań

## Spis Ilustracji.

1. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja frontowa. Widok ogólny.
2. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widok ogólny.
3. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja południowa. Widok ogólny.
4. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja północna. Widok ogólny.
5. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Ryzalit elewacji frontowej. Widoczne zniszczenia wypraw tynkarskich.
6. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja południowa. Widoczne zniszczenia wypraw tynkarskich. W dolnej części widoczne szczelne pokrycie najbliższego otoczenia budynku.
7. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widoczne zniszczenia wypraw tynkarskich spowodowane migracją wody w zaizolowanych tynkami cementowymi oraz betonową opaską, murach budynku.
8. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widoczne zniszczenia wypraw tynkarskich spowodowane migracją wody w zaizolowanych tynkami cementowymi oraz betonową opaską, murach budynku. Widoczne spękanie mogące świadczyć o osiadaniu tej części plebanii.
9. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widoczne zniszczenia wypraw tynkarskich detalu architektonicznego.
10. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja północna. Widoczna dalece posunięta degradacja pierwotnych tynków oraz rozwarstwienie wtórnej cementowej koszulki pokrywającej lico.
11. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widok „wyremontowanego” z użyciem zapraw cementowych tarasu.
12. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja frontowa. Widoczne zasolenia muru i wypraw tynkarskich wnęki okiennej części piwnicznej, poniżej poziomu betonowej opaski okalającej budynek.
13. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja ogrodowa. Widoczne spękania wtórnych, cementowych tynków pokrywających cokół budynku.
14. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Część piwniczna ryzalitu ściany południowej. Widoczne wysolenia oraz zniszczenia wypraw tynkarskich spowodowane migracją wody wewnątrz murów.
15. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Część nieużytkowa poddasza. Widok ogólny.
16. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Okno poddasza z widocznym wtórnym uzupełnieniem skrzydła okiennego płytą pleksi.

17. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Zdjęcie z 1955 r dokumentujące 30 lecia kapłaństwa ks. Janasiaka. Widoczne pierwotne żaluzjowe rolety okienne oraz forma tarasu i jego oryginalnej balustrady. Zdjęcie za Marek Niemir „*Dzieje Parafii Bnin w latach 1794-1945*”, Papieski Wydział Teologiczny, Poznań 1990.
18. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja frontowa. Widoczna pierwotna forma tynków oraz pokrycia dachu. Zdjęcie archiwalne za [FM.polska-org.pl](http://FM.polska-org.pl)
19. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja frontowa. Widoczna pierwotna forma tynków oraz pokrycia dachu. Zdjęcie za <https://www.kornik.infowp-content/uploads/2015/10/probostwo-bnin-1920-1930.jpg>
20. Budynek plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik. Elewacja frontowa. Widoczna pierwotna forma tynków oraz pokrycia dachu. Zdjęcie arch. z początku lat 90 xx wieku dokumentujące ówczesny stan zachowania wypraw tynkarskich.



Il. Nr 1



Il. Nr 2



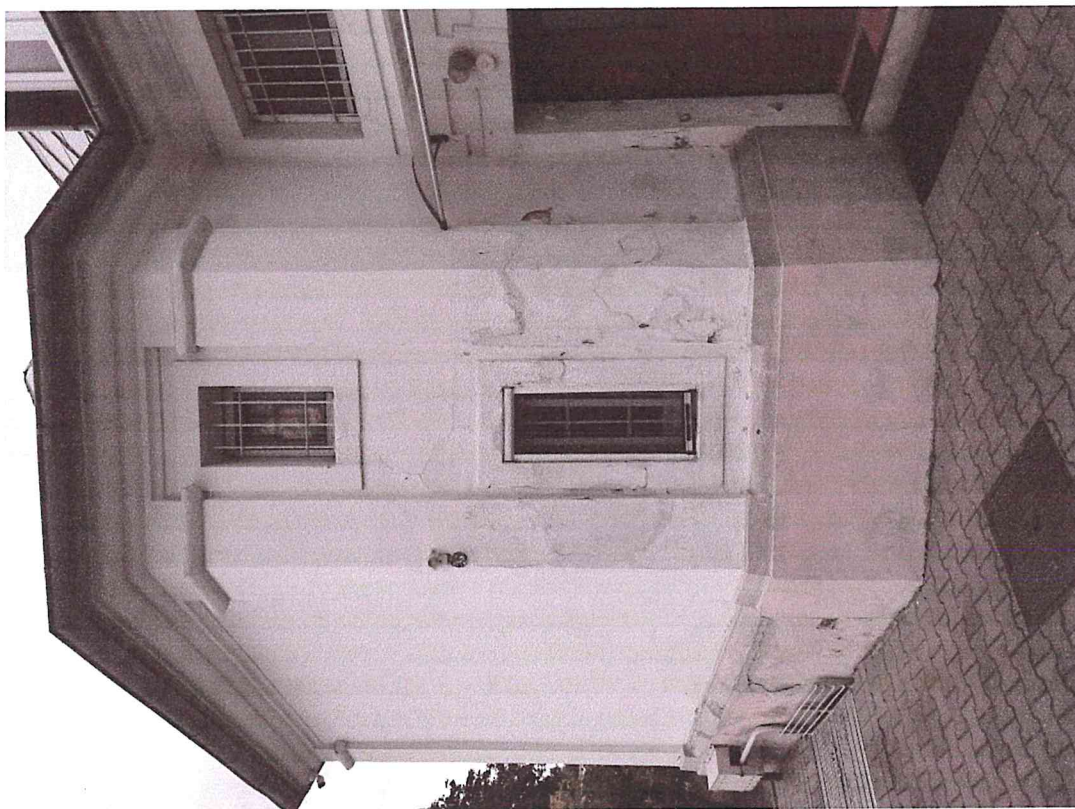
Il. Nr 3



Il. Nr 4



Il. Nr 5



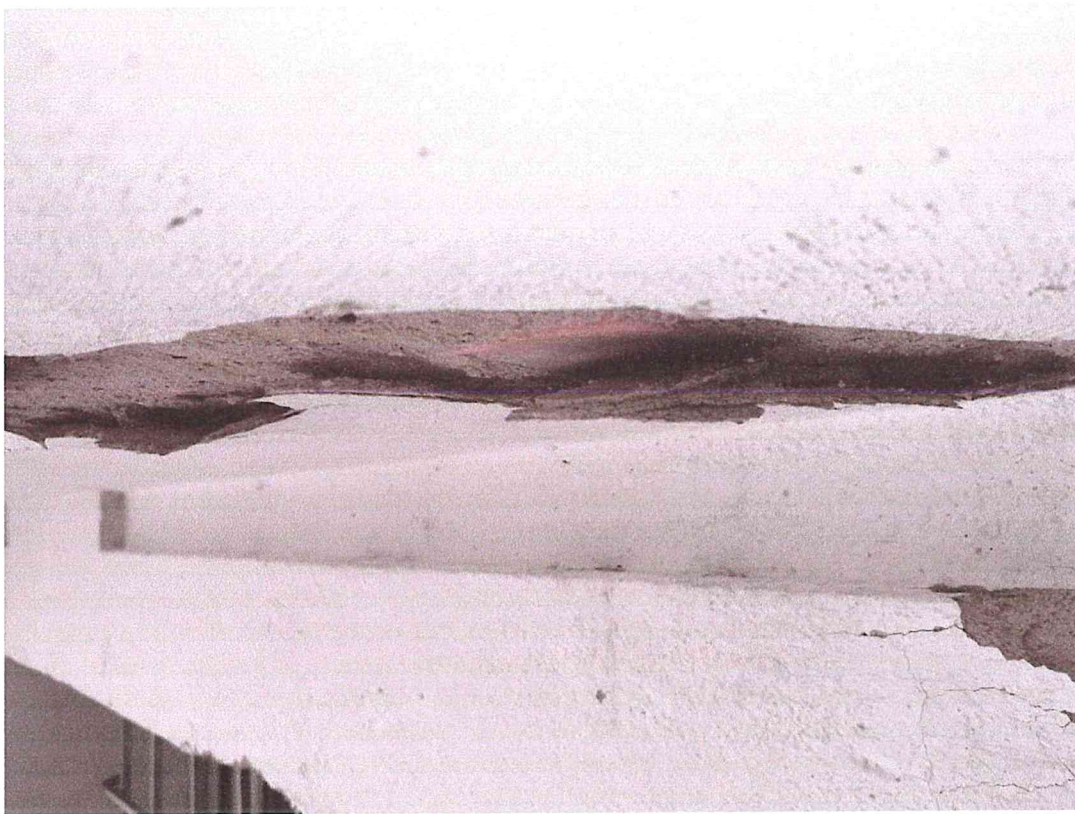
Il. Nr 6



Il. Nr 7



Il. Nr 8



Il. Nr 9



Il. Nr 10

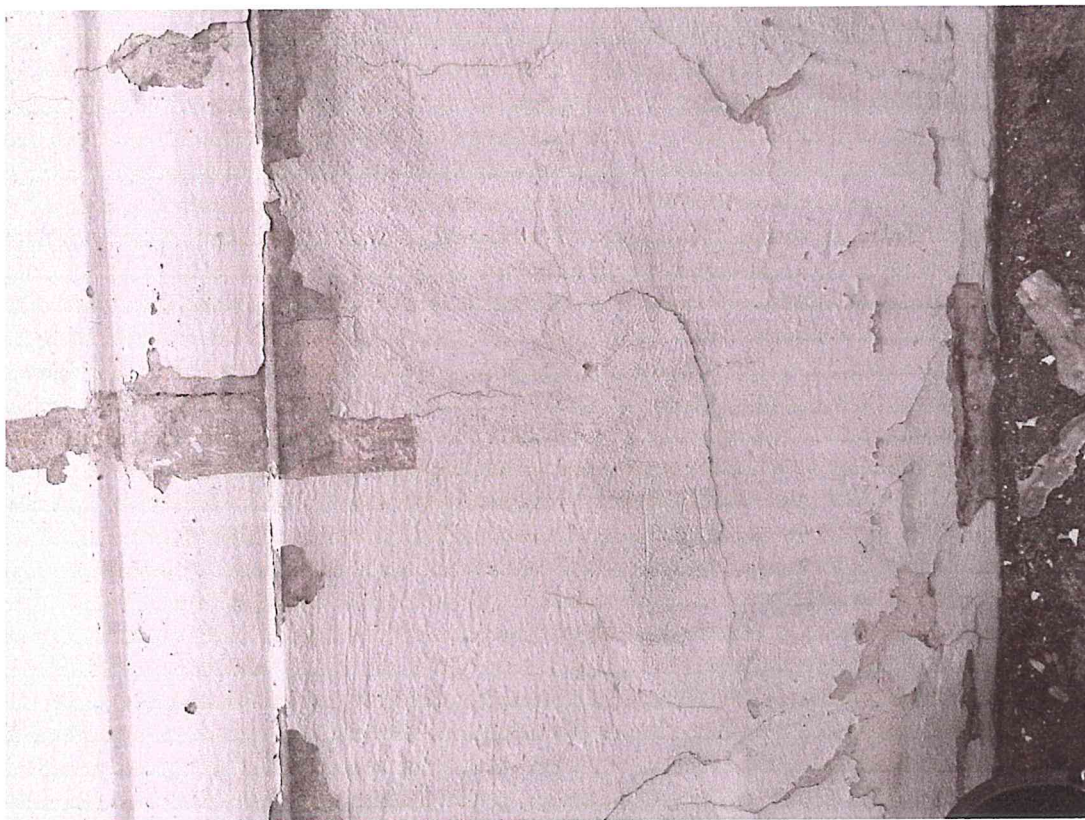




Il. Nr 11



Il. Nr 12



Il. Nr 13



Il. Nr 14



Il. Nr 15



Il. Nr 16



Il. Nr 17



Il. Nr 18



Il. Nr 19



Il. Nr 20

### III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

## 1. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Podkady architektoniczne z listopada 2021r autor mgr inż. arch. Marcin Piotrowski.

1.3. Wizja lokalna listopad 2021r.

1.4. Polskie normy, przepisy i instrukcje, a w szczególności:

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- PN-80/B-02010/Az1 – Zmiana do PN-80/B-02010 z października 2006
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-77/B-02011/Az1 - Zmiana do PN-77/B-02011 z lipca 2009,
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03150/2000 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego konstrukcji budynku plebani parafii pw. Św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik.

### 3. Poziom odniesienia

Jako poziom odniesienia przyjęto rzędną posadzki parteru:

±0,00 = bez zmian projektowych

### 4. Ogólna charakterystyka konstrukcji istniejącego budynku

Budynek plebanii położony w południowej części Kórnik, nad jeziorem Bnińskim w bezpośrednim sąsiedztwie półwyspu Szyja.

Plebania parterowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem, przykryta dachem wielopłociowym z kaferkami oraz oknami typu wole oko. Budynek zbudowany na planie zbliżonym do prostokąta z ryzalitową częścią centralną zarówno od strony frontowej jak i ogrodowej. Część ryzalitowa dwukondygnacyjna o ściętych narożach. Podobne ryzality w ścianach szczytowych, umieszczone jednak na osi traktu frontowego.

Budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowany. Dach pokryty pierwotnie dachówką ceramiczną – karpiówką układaną w koronkę, obecnie przykryty ocynkowaną blachą na rąbek stojący.

Elewacje symetryczne, wieloosiowe z zachowanymi elementami detalu architektonicznego w formie dekoracyjnych obramień otworów okiennych i drzwiowych ze zwornikami, nadokienników, podokiennych płyt wspierających wydatne profilowane parapety, wydatnego gzymsu wieńczącego oraz narożnych pilastrów. Otwory okienne oraz drzwiowe prostokątne, jedynie w osi centralnej ryzalitów frontowego i ogrodowego, otwory wejściowy oraz znajdujące się nad nimi okna zamknięte łukiem barkowym. Ponad nimi zamknięte łukiem odcinkowym, prostokątne blendy. Elewacja frontowa i ogrodowa symetryczne, siedmioosiowe. W elewacji południowej, za ryzalitem wejście boczne do budynku natomiast w elewacji północnej symetrycznie umieszczone wejście do piwnicy. Całość budynku opasana wydatnym cokołem zakończonym prostym w formie gzymsem.

## **5. Opis poszczególnych ustrojów i elementów konstrukcyjnych budynku.**

### **5.1. Fundamenty**

Istniejące:

Ławy betonowe oraz murowane.

**STAN ZADAWAJĄCY\***

**\* WYMAGAJĄCY GŁĘBSZEJ ANALIZY ZGODNIE Z ZALECENIAMI**

#### **ZALECENIA:**

Ze względu na lokalne spękania występujące w ścianach części północnej, które mogą być wynikiem nierównomiernego osiadania fundamentów, zaleca się aby w trakcie odsłonięcia ścian fundamentowych i ich wysuszenia projektant konstrukcji potwierdził że stan odsłoniętych fundamentów jest zadawalający i nie wymaga wzmocnienia/ podbicia np. metodą palowania Jet Grounding.

### **5.2. Ściany fundamentowe/ piwniczne**

Istniejące:

Z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

**STAN ZŁY**

Istniejącą mury fundamentowe/ piwniczne są w stanie złym wynikającym z zawilgocenia ścian, które to zawilgocenie jest wynikiem zarówno kapilarnego podciągania wody jak i migracji wody z



zewnątrz murów. Zawilgocenie jest prawdopodobnie wynikiem braku izolacji poziomej jak i pionowej ścian fundamentowych/ piwnicznych.

W związku z powyższym proponuję się odtworzenie izolacji poziomej metodą chemiczną wykonaną przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu tego rodzaju prac wraz z odtworzeniem izolacji pionowej typu ciężkiego oraz dodatkowo wykonanie drenażu obwodowego fundamentów .

Metoda chemiczna odtworzenia izolacji poziomej polega na wtłoczeniu substancji uszczelniających w otwory nawiercone w murze. Średnica i rozstaw otworów zależą od stanu muru i zastosowanej metody. Otwory powinny przechodzić przez co najmniej dwie spoiny o grubości mniejszej niż 5–10 cm od grubości muru. W przypadku iniekcji ciśnieniowych substancje mogą być wtłaczane w otwory nawiercone poziomo, a w przypadku iniekcji grawitacyjnych – pod kątem. Iniekcje wykonuje się na zakład z obu stron ściany, jeżeli mur jest gruby, a także w narożach.

Po wykonaniu iniekcji mur należy odsłonić. W tym celu trzeba usunąć powłoki hamujące wysychanie oraz miejsca zasolone. Po wyschnięciu na mur trzeba nałożyć renowacyjną powłokę tynkarską lub warstwę zaprawy hydrofobowej. Działanie to musi być poprzedzone badaniami dotyczącymi stanu murów oraz właściwości materiału, z którego są wykonane. Podczas wysychania zawilgoconych murów na ścianach pojawiają się wykwity solne. Najczęściej są to chlorki, siarczki, siarczany, a czasami wykwity wapienne. Najwięcej wody dostaje się do muru na styku zaprawy i cegły. Stosowanie plastyfikatorów polepsza urabialność zaprawy, ale jednocześnie osłabia jej przyczepność. Pośrednio możemy zmniejszyć liczbę wykwitów solnych w murze dzięki dodaniu do zaprawy wapna hydratyzowanego.

### **5.3. Ściany kondygnacji nadziemnych**

Istniejące:

Murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

STAN ZADAWALAJĄCY- LOKALNIE ŚCIANY WYMAGAJĄ NAPRAWY, UZUPEŁNIEŃ UBYTKÓW itp.

W części północnej w ścianach występują spękania mogące świadczyć o nierównomiernym osiadaniu fundamentów, które to spękania wymagające naprawy.

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC NAPRAWCZYCH W ŚCIANACH:**

Wszelkie rysy, pęknięcia i rozwarstwienia w ścianach należy naprawić i wzmocnić wyrobami np. firmy HELFIX, który składa się z zaprawy HELIBOND tigroskopowej na bazie cementu oraz

prętów HELIBAR zgodnie z aprobatami technicznymi lub zastosować rozwiązanie równorzędne. Dla naprawy rys ścian pręty HELIBAR należy rozmieszczać co 6 warstw cegieł tj. w około 450mm, pręty winny wychodzić poza rysę na długość min 500mm. Dla naprawy rys nad nadprożem łukowym pręty HELIBAR należy rozmieszczać co 4 warstw cegieł wyżej tj. w około 450mm, pręty winny wychodzić poza rysę na długość min 500mm oraz min 500mm poza krawędź otworu.

#### **5.4. Tynki elewacyjne**

Istniejące:

Tynki składające się z wielu warstw, powstałych na przestrzeni lat- szczegółowy opis w odrębnym opracowaniu :

„Program prac konserwatorskich i wyniki wstępnych badań sondażowych”

**STAN ZŁY**

Tynki elewacyjne wymagają kompleksowego remontu zgodnie z odrębnym opracowaniem- Programem prac konserwatorskich.

#### **5.5. Nadproża**

Istniejące:

Nadproża okienne, drzwiowe są nadprożami ceglanymi, stalowymi lub monolitycznymi żelbetowymi.

**STAN DOBRY, Z WYŁĄCZENIEM JEDNEGO NADPROŻA OD STRONY PÓŁNOCNEJ**

#### **ZALECENIA:**

Jedno z nadproży od strony północnej posiada spękanie w tynku które należy odkryć na etapie prac renowacyjnych elewacji, w celu potwierdzenia czy spękany jest wyłącznie tynk czy też konstrukcja nadproża została uszkodzona. W przypadku jeżeli konstrukcja została uszkodzona należy wymienić nadproże na stalowe z profili dwuteowych zaprojektowanych wg. odrębnego opracowania.

#### **5.6. Podciąg**

Istniejące:

Podciąg żelbetowe, stalowe oraz ceglane.

**STAN ZADAWALAJĄCY**

## **5.7. Stropy**

Istniejące:

Stropy kolebkowe oraz drewniane.

STAN ZADAWALAJĄCY

## **5.8. Posadzka**

Istniejąca:

Drewniana

STAN ZADAWALAJĄCY.

## **5.9. Dach**

Istniejący:

Istniejącą konstrukcję dachu płatwiowo krokwiowa z ramami stolcowymi drewnianymi.

STAN ZADAWALAJĄCY\*

**\* ZE WZGLĘDU NA PLANOWANĄ WYMIANĘ POSZYCIA DACHOWEGO Z BLACHY NA DACHÓWKĘ KARPIÓWKĘ KONSTRUKCJA DACHU WYMAGA LOKALNEGO WZMOCNIENIA POPRZEZ DODANIE KLESZCZY W WYBRANYCH UKŁADACH – PO 3 SZTUKI Z KAŻDJE STRONY RYZALITU FRONTOWEGO**

## **6. Izolacje**

Izolacja pozioma oraz pionowa budynku wymaga odtworzenia zgodnie z wytycznymi w pkt 5.2.

## **7. Uwagi końcowe**

Istniejący budynek znajduje się w zadawalającym stanie technicznym z wyłączeniem stanu technicznego konstrukcji dachu, która wymaga lokalnego wzmocnienia. Niezbędne jest również odtworzeniu izolacji poziomej oraz pionowej ścian fundamentowych/ piwnicznych wraz z naprawą rys w ścianach zewnętrznych od strony północnej oraz oceną stanu fundamentów od strony północnej, którą należy przeprowadzić na etapie odsłonięcia fundamentów.

Elewacja budynku również wymaga całkowitego remontu prowadzonego zgodnie z programem prac konserwatorskich.

W trakcie trwania prac remontowych elewacyjnych oraz prac naprawczych – „zszywania” murów od strony północnej nalerzy potwierdzić że pęknięcie na nadprożu nad jednym z okien od strony północnej dotyczy wyłącznie pęknięcia tynku.

Stan elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku po lokalnym wzmocnieniu dachu, naprawie rys na elewacji północnej jak i pracach remontowych elewacyjnych będzie w pełni zadawalający.

Po przeprowadzeniu remontu będzie można przyjąć że elementy konstrukcji znajdują się będą w dobrym stanie zapewniającym wystarczającą nośność jak i bezpieczeństwo użytkowania.

Planowany remont budynku został tak przewidziany aby w sposób minimalny ingerować w istniejącą konstrukcję budynku.

mgr. inż. Joanna Krupecka  
upr. nr WKP/0073/POOK/11



Elewacja frontowa

**WZMOCNIENIE POPRZEZ DODANIE  
OBUSTRONNIE KLESZCZY  
2x6x18cm (3 układy po obu stronach ryzalitu)**



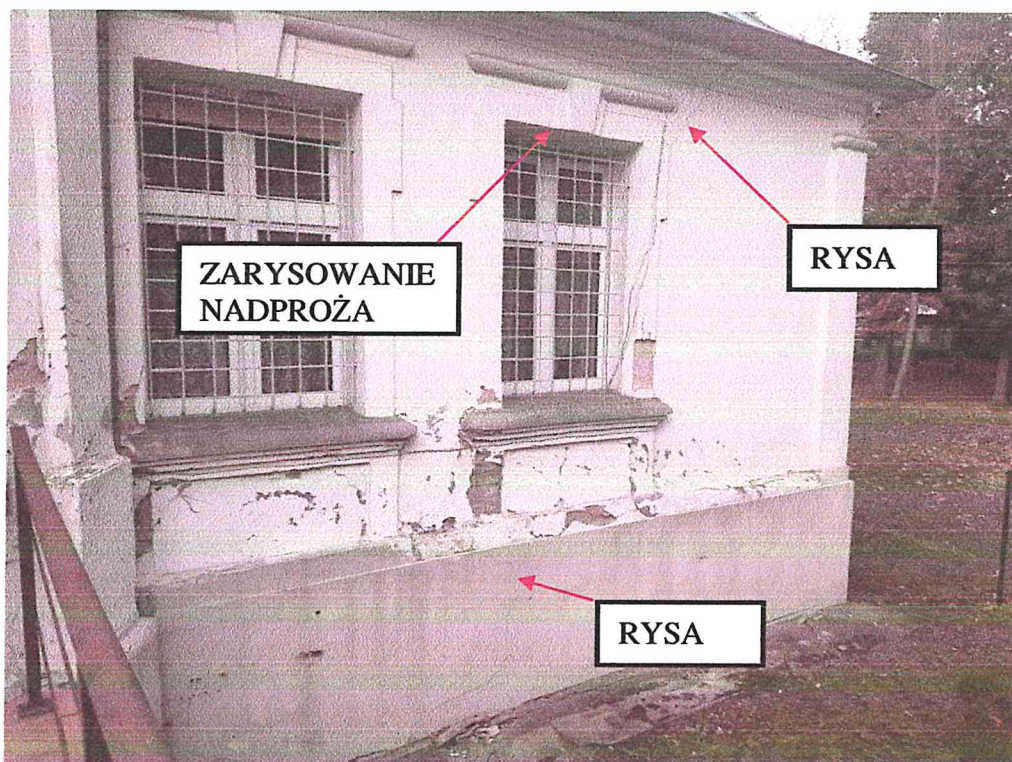
Elewacja północna



Elewacja boczna nr1



Elewacja boczna nr2



Rysy na elewacji północnej



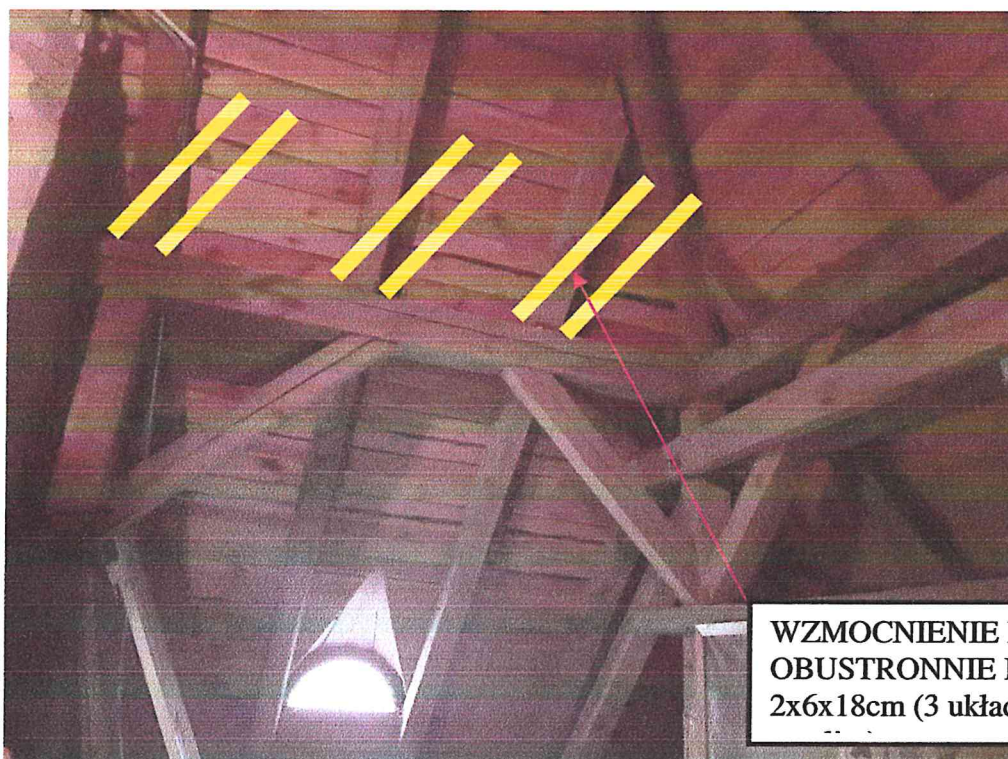
ZAWILGOCENIE ŚCIAN  
BRAK IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ

Stan ścian fundamentowych/ piwnicznych nr 1



**ZAWILGOCENIE ŚCIAN  
BRAK IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ**

Stan ścian fundamentowych/ piwnicznych nr 2



**WZMOCNIENIE POPRZEZ DODANIE  
OBUSTRONNIE KLESZCZY  
2x6x18cm (3 układy po obu stronach)**

Wieżba dachowa nr.1





Wieżba dachowa nr.2

## 2. OBLICZENIA STATYCZNO WYTRZYMAŁOŚCIOWE ORAZ WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

### 1. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

#### 1.1 ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

Pochylenie połaci  $\alpha = 45^\circ$

#### OBCIĄŻENIE STAŁE DZWIGARA:

TYP OBCIĄŻENIA	Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
Karpiówka	0,75	1,2	0,90
Deskowanie pełne Ciężar własny konstrukcji (ciężary własne elementów uwzględnione przez program RM-win)	0,30	1,2	0,36
Sufit podwieszany Gk na ruszcie stalowym	0,20	1,2	0,24
$\Sigma =$	<b>1,25</b>	1,2	<b>1,50</b>

Obciążenia pasa górnego, rozstaw dźwigarów 0,95m:  
 $P_k = 1,25 \text{ kN/m}^2 \times 0,95 \text{ m} = 1,19 \text{ kN/m}$

#### Obciążenie śniegiem dachu:

Strefa II –  $Q_k = 0,90 \text{ [kN/m}^2\text{]}$

$C_1 = 0,8$

$C_2 = 1,35$

$H = 0,6 \text{ m}$

	Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
$0,9 \times 0,6 =$	0,54	1,5	0,81
$\Sigma$	<b>0,54</b>	-	<b>0,81</b>

Obciążenia , rozstaw dźwigarów 0,95m:  
 $P_k = 0,54 \text{ [kN/m}^2\text{]} \times 0,95 \text{ m} = 0,51 \text{ kN/m}$

#### Obciążenie wiatrem:

Strefa I –  $q_k = 0,30 \text{ [kN/m}^2\text{]}$  – średnia wysokość poniżej 300m n.p.m.

$z = 12 \text{ m}$

Teren A –  $C_e = 1$

$\beta = 1,8$  – budynek niepodatny na dynamiczne działanie wiatru

#### **Oddziaływanie wiatru na połac dachową -**

Wg normy PN-77/B-02011/Az1 (lipiec 2009) Strefa obciążenia wiatrem III

Parcie wiatru - nie występuje

ssanie połaci dachowej – połać nawietrzna

$$q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,30 \cdot 1 \cdot (0,5) \cdot 1,8$$

Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
0,27	1,5	0,41

Obciążenie, rozstaw dźwigarów 0,95m:  
 $P_k = 0,27 [\text{kn/m}^2] \times 0,95 [\text{m}] = 0,26 \text{ kN/m}$

ssanie połaci dachowej – połać zawietrzna

$$q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,30 \cdot 1 \cdot (-0,4) \cdot 1,8$$

Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
-0,22	1,5	-0,33

Obciążenie, rozstaw dźwigarów 0,95m:  
 $P_k = -0,22 [\text{kn/m}^2] \times 0,95 [\text{m}] = -0,21 \text{ kN/m}$

## 1.2 ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ – ŚCIANY BOCZNE BUDYNEK 7, 5

Oddziaływanie wiatru na ściany boczne – Z1-1:

wiatr od czoła budynku

**A)**

H=6,0m

L=98,00m

B=28,0m

$H/L = 0,06 < 2$

$B/L = 0,28 < 1$

**B)** H=7,9m

L=49,20m

B=19,0m

$H/L = 0,16 < 2$

$B/L = 0,38 < 1$

$C_z = -0,7$  – ssanie na ściany prostopadłe do kierunku wiatru

$C_z = 0,7$  – parcie na ścianę nawietrzną

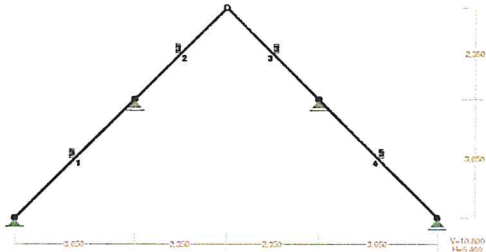
$C_z = -0,4$  – ssanie na ścianę zawietrzną

	Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
Ssanie na ściany prostopadłe do kierunku wiatru $q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,3 \cdot 0,92 \cdot (-0,7) \cdot 1,8$	-0,35	1,5	-0,52
Parcie na ścianę nawietrzną $q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,3 \cdot 0,92 \cdot (0,7) \cdot 1,8$	0,35	1,5	0,53
ssanie na ścianę zawietrzną $q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,3 \cdot 0,92 \cdot (-0,4) \cdot 1,8$	-0,20	1,5	-0,29

## 2 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

### 2.1 WYMIAROWANIE DACHU ISTNIEJĄCEGO

PRZEKROJE PRĘTÓW:



PRĘTY UKŁADU:

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;  
10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub  
22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	0	1	3,050	3,050	4,313	1,000	3 B 160x120
2	01	1	2	2,350	2,350	3,323	1,000	3 B 160x120
3	10	2	3	2,350	-2,350	3,323	1,000	3 B 160x120
4	00	3	4	3,050	-3,050	4,313	1,000	3 B 160x120

WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

Nr.	A[cm <sup>2</sup> ]	Ix[cm <sup>4</sup> ]	Iy[cm <sup>4</sup> ]	Wg[cm <sup>3</sup> ]	Wd[cm <sup>3</sup> ]	h[cm]	Materiał:
3	192,0	4096	2304	512	512	16,0	1,3E+2 Drewno C24

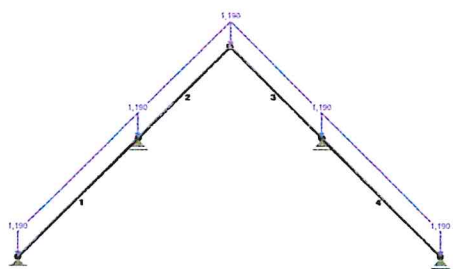
STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [kN/mm <sup>2</sup> ]	Napręż.gr.: [N/mm <sup>2</sup> ]	AlfaT: [1/K]
133 Drewno C24	11	24,000	5,0E-6

OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	CW	"Ciężar własny"		Stałe		$\gamma_f = 1,35/1,00$

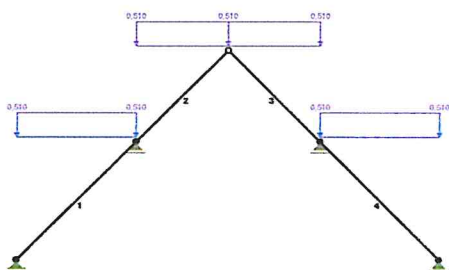
OBCIĄŻENIA: A "stale"



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: A "stale"				Stałe	$\gamma_f = 1,35/1,00$	
1	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	4,31
2	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	3,32
3	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	3,32
4	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	4,31

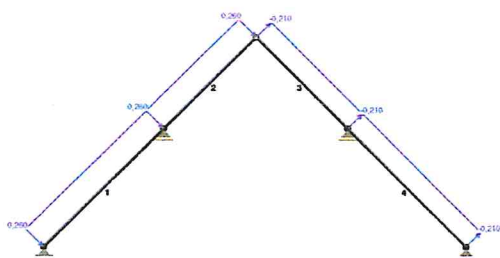
OBCIĄŻENIA: B "śnieg"



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: B "śnieg"				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	4,31
2	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	3,32
3	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	3,32
4	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	4,31

OBCIĄŻENIA: C "wiatr"



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

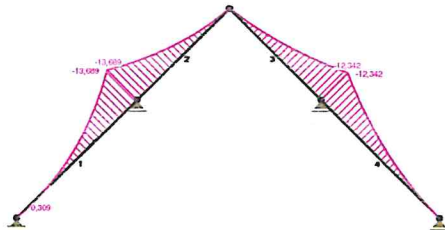
Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1(Tg):	P2(Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	C "wiatr"			Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Liniowe	45,0	0,260	0,260	0,00	4,31
2	Liniowe	45,0	0,260	0,260	0,00	3,32
3	Liniowe	-45,0	-0,210	-0,210	0,00	3,32
4	Liniowe	-45,0	-0,210	-0,210	0,00	4,31

**W Y N I K I wg PN-EN 1990**  
**Teoria I-go rzędu**  
 RM\_Win v. 11.98 licencja nr 26922

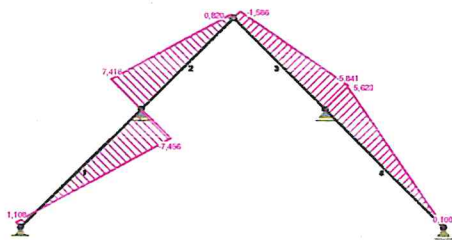
**OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:**

Grupa:	Znaczenie:	$\gamma_f$ :	$\psi_0/\psi_1/\psi_2$ :
CW-"Ciężar własny"	Stałe	1,35/1,00	
A-"stałe"	Stałe	1,35/1,00	
B-"śnieg"	Zmienne	1 1,50	1/1/1
C-"wiatr"	Zmienne	1 1,50	1/1/1

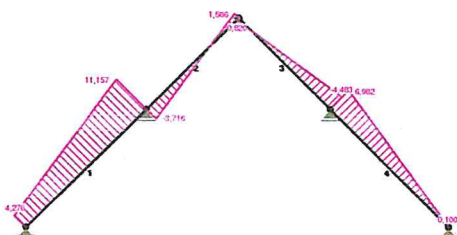
**MOMENTY:**



**TNĄCE:**



**NORMALNE:**



**SIŁY PRZEKROJOWE:**

T.I rzędu

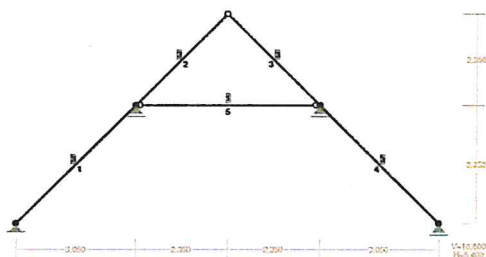
Obciążenia obl.: CW ABC

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	0,000	1,108	4,276
	0,13	0,556	<b>0,309*</b>	0,004	5,163
	1,00	4,313	-13,689	-7,456	11,157
2	0,00	0,000	-13,689	7,418	-3,716
	1,00	3,323	0,000	0,820	1,586
3	0,00	0,000	0,000	-1,586	0,820
	1,00	3,323	-12,342	-5,841	-4,483
4	0,00	0,000	-12,342	5,623	6,982
	1,00	4,313	0,000	0,100	0,100

\* = Wartości ekstremalne

**2.2 WYMIAROWANIE DACHU PO WZMOCNIENIU**

PRZEKROJE PRĘTÓW:

**PRĘTY UKŁADU:**

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;  
 10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub  
 22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	0	1	3,050	3,050	4,313	1,000	3 B 160x120
2	01	1	2	2,350	2,350	3,323	1,000	3 B 160x120
3	10	2	3	2,350	-2,350	3,323	1,000	3 B 160x120
4	00	3	4	3,050	-3,050	4,313	1,000	3 B 160x120
5	11	1	3	4,700	0,000	4,700	1,000	1 B 180x120

**WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:**

Nr.	A[cm <sup>2</sup> ]	Ix[cm <sup>4</sup> ]	Iy[cm <sup>4</sup> ]	Wg[cm <sup>3</sup> ]	Wd[cm <sup>3</sup> ]	h[cm]	Materiał:
1	216,0	5832	2592	648	648	18,0	1,3E+2 Drewno C24
3	192,0	4096	2304	512	512	16,0	1,3E+2 Drewno C24

**STAŁE MATERIAŁOWE:**

Materiał:	Moduł E: [kN/mm <sup>2</sup> ]	Napręż.gr.: [N/mm <sup>2</sup> ]	AlfaT: [1/K]
133 Drewno C24	11	24,000	5,0E-6

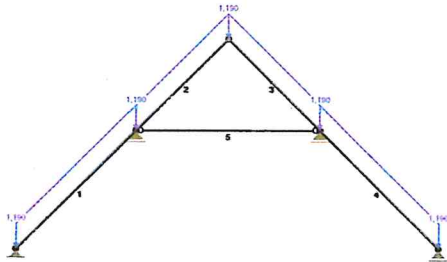
**OBCIĄŻENIA:**

([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: CW "Ciężar własny" Stałe  $\gamma_f = 1,35/1,00$

OBCIĄŻENIA: A "stałe"



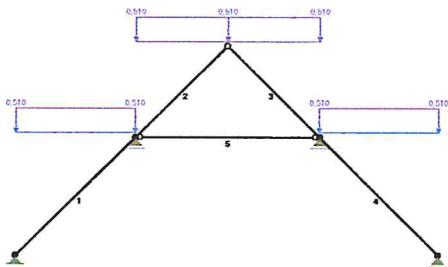
OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: A "stałe" Stałe  $\gamma_f = 1,35/1,00$

Pręt	Rodzaj	Kąt	P1 (Tg)	P2 (Td)	a [m]	b [m]
1	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	4,31
2	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	3,32
3	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	3,32
4	Liniowe	0,0	1,190	1,190	0,00	4,31

OBCIĄŻENIA: B "śnieg"



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

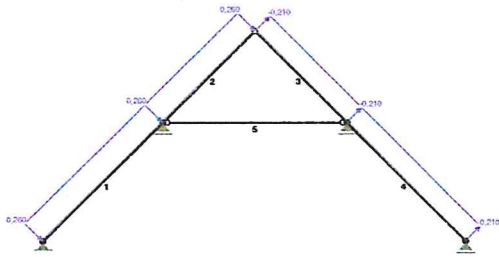
Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: B "śnieg" Zmienne  $\gamma_f = 1,50$

Pręt	Rodzaj	Kąt	P1 (Tg)	P2 (Td)	a [m]	b [m]
1	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	4,31
2	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	3,32
3	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	3,32
4	Liniowe-Y	0,0	0,510	0,510	0,00	4,31



OBCIĄŻENIA: C "wiatr"



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: C "wiatr"				Zmienne	$\gamma_f = 1,50$	
1	Liniowe	45,0	0,260	0,260	0,00	4,31
2	Liniowe	45,0	0,260	0,260	0,00	3,32
3	Liniowe	-45,0	-0,210	-0,210	0,00	3,32
4	Liniowe	-45,0	-0,210	-0,210	0,00	4,31

W Y N I K I wg PN-EN 1990

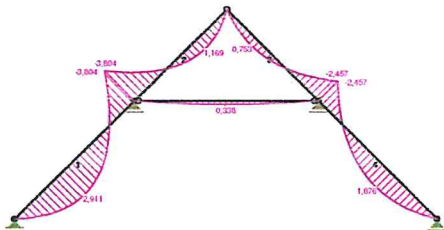
Teoria I-go rzędu

RM\_Win v. 11.98 licencja nr 26922

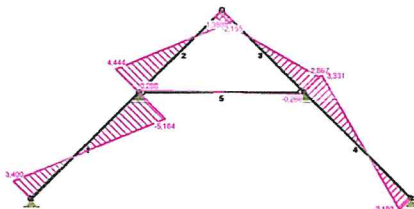
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	$\gamma_f$ :	$\psi_0/\psi_1/\psi_2$ :
CW-"Ciężar własny"	Stałe	1,35/1,00	
A-"stałe"	Stałe	1,35/1,00	
B-"śnieg"	Zmienne	1 1,50	1/1/1
C-"wiatr"	Zmienne	1 1,50	1/1/1

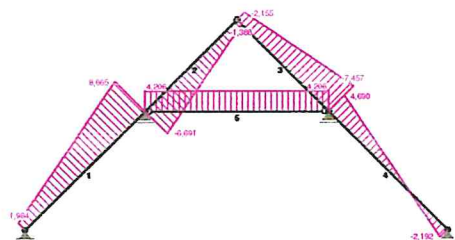
MOMENTY:



TNĄCE:



NORMALNE :



**SIŁY PRZEKROJOWE:**

T.I rzędu

Obciążenia obl.: CW ABC

Pręt:	x/L:	x [m]:	M [kNm]:	Q [kN]:	N [kN]:
1	0,00	0,000	0,000	3,400	1,984
	0,40	1,719	<b>2,911*</b>	-0,012	4,726
	1,00	4,313	-3,804	-5,164	8,865
2	0,00	0,000	-3,804	4,444	-6,691
	0,67	2,233	<b>1,169*</b>	0,010	-3,128
	1,00	3,323	0,000	-2,155	-1,388
3	0,00	0,000	0,000	1,388	-2,155
	0,32	1,078	<b>0,753*</b>	0,009	-3,874
	0,33	1,090	<b>0,753*</b>	-0,008	-3,895
	1,00	3,323	-2,457	-2,867	-7,457
4	0,00	0,000	-2,457	3,331	4,690
	0,60	2,595	<b>1,876*</b>	0,009	0,550
	1,00	4,313	0,000	-2,192	-2,192
5	0,00	0,000	0,000	0,288	4,206
	0,50	2,350	<b>0,338*</b>	0,000	4,206
	1,00	4,700	0,000	-0,288	4,206

\* = Wartości ekstremalne

mgr. inż. Joanna Krupecka

upr. nr WKP/0073/POOK/11



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 57/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 2 czerwca 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/4/2007

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 6/ 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Marcin Piotrowski**

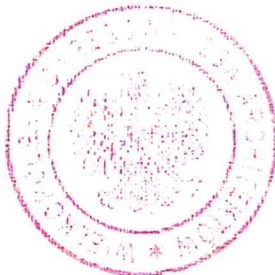
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



.....  
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Dawid Piotrowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/6/2007**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0628**.

Członek czynny od: 03-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0628-DCA2-D28Y-813E-CB34**

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA  
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

nazwa jednostki organizacyjnej uczelni



## D Y P L O M

Pan(i) Krzysztof Jan Powidzki

imię i nazwisko

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1974 roku

w Poznaniu

magisterskie uzupełniające 2-letnie

odbył(a) studia wyższe

na kierunku Ochrona Dóbr Kultury

w latach 2000/2001 2002/2003

w zakresie konserwatorstwa

z wynikiem dobrzym

i uzyskał(a) w dniu 12 lutego 2004 roku

tytuł magistra



Dziekan

m.p.

Rektor

Toruń dnia 12 lutego 2004 roku

(nazwa miejscowości)




(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 981

(numer dyplomu)

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA

W TORUNIU

*Małgorzata Górska*  
nazwa jednostki organizacyjnej uczelni



DYPLOM

Pan(i) *Grzegorz Jan Pawlik*  
imię i nazwisko

urodzony(a) dnia *22 kwietnia 1994 roku*

w *Bornomin*

odbył(a) studia wyższe *kanonowe 3-letnie*

na kierunku *Lechonia Opole Kultury*

w zakresie *konserwatorstwa*

z wynikiem *dobrym*

i uzyskał(a) w dniu *14 września 2006 roku*

tytuł *licencjata*

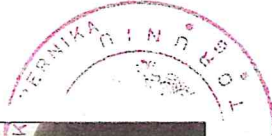
*M. Męcien*  
Dziekan

*Janina*  
Rektor

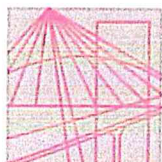
dnia *14 września 2006 r.*  
(nazwa miejscowości)



*Grzegorz Pawlik*  
(podpis posiadacza dyplomu)



Nr *1990*  
(numer dyplomu)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-126/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Joanna Krupecka**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzona dnia 31 stycznia 1983 r. w Wągrowcu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0073/POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

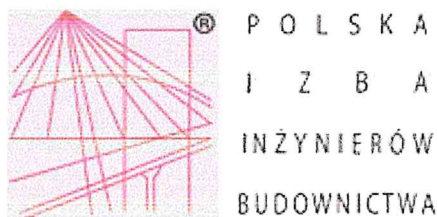
#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawliński



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-I4Q-WRV-VNK \***

**Pani Joanna Krupecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0361/11**

**adres zamieszkania os. Przyjaźni 14/108, 61-688 Poznań**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.**

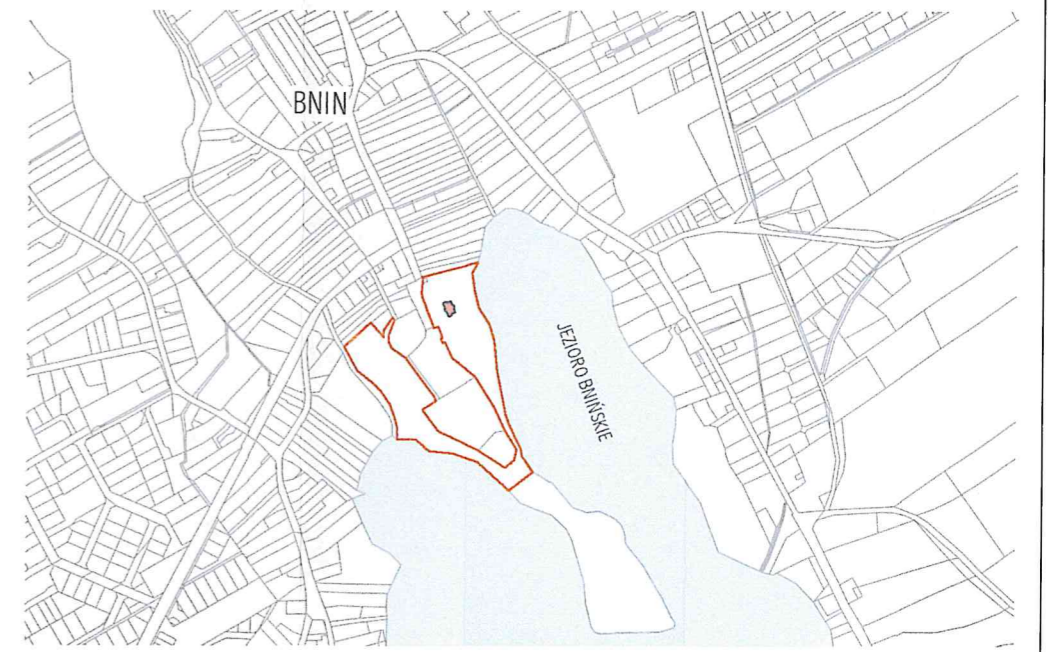
**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:**

**Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**




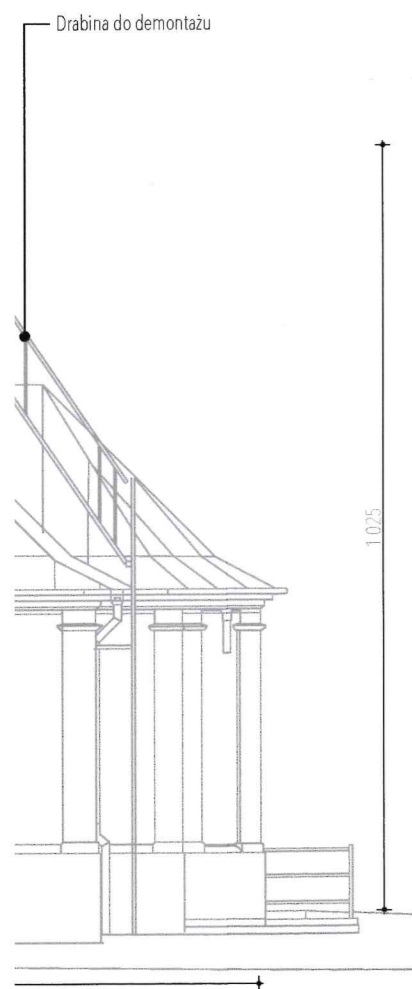
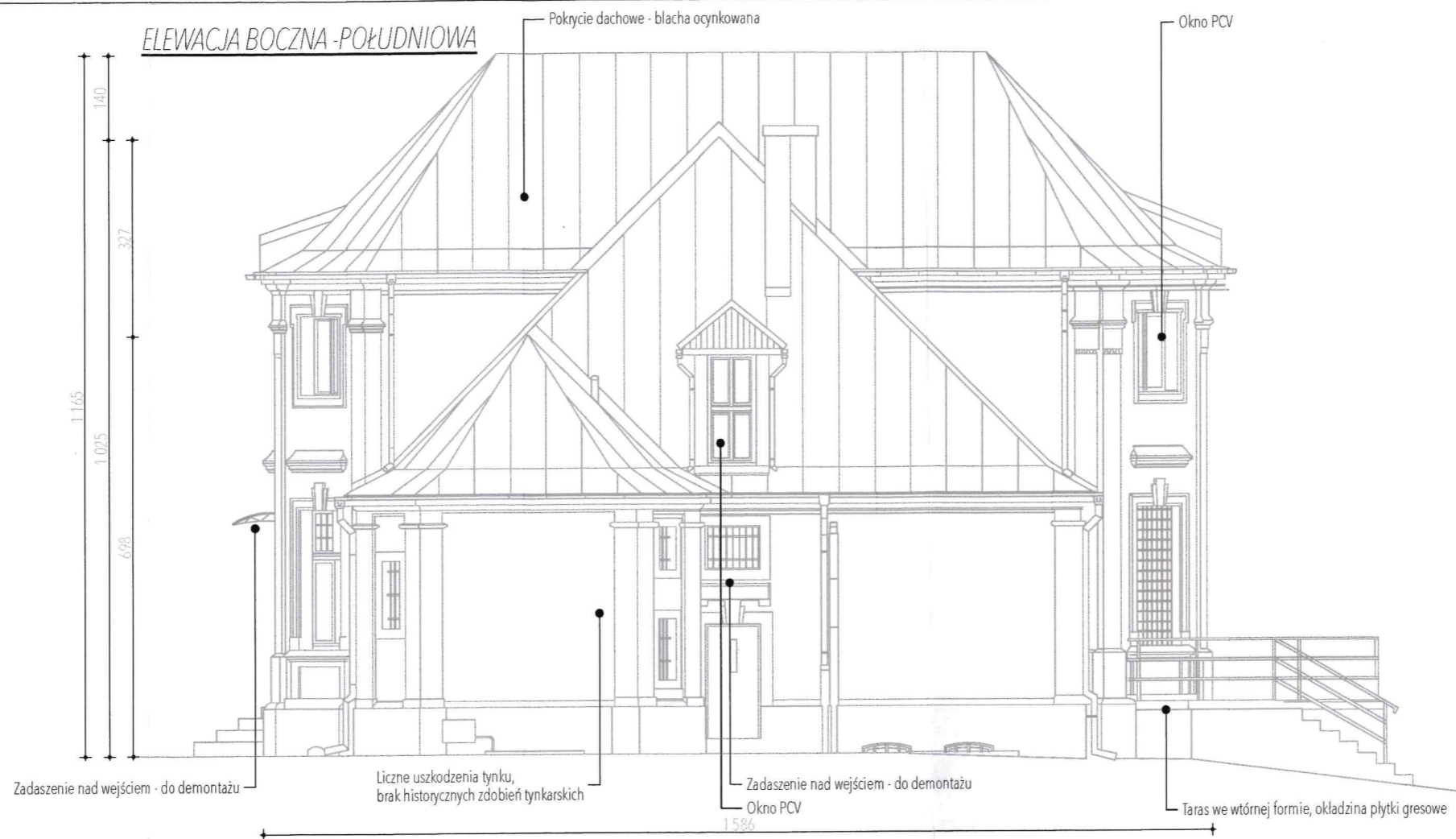
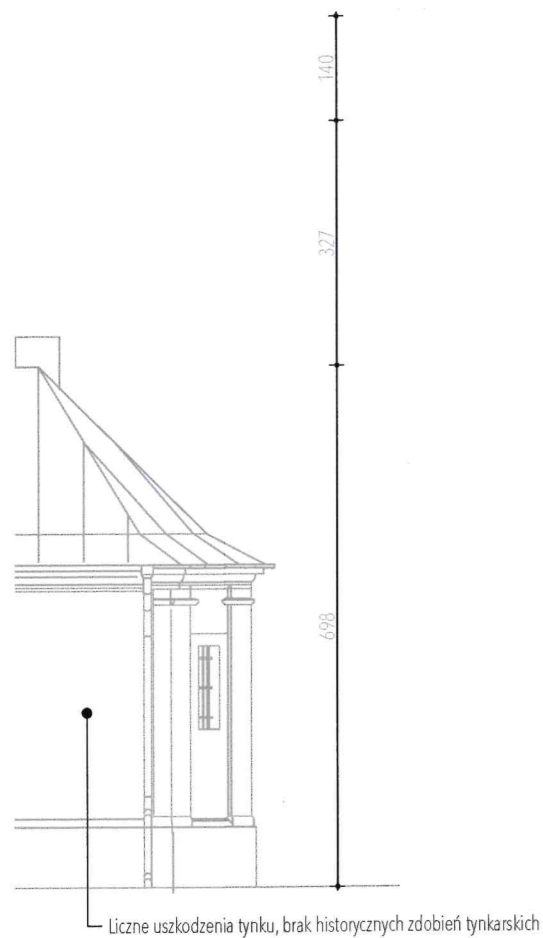




**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji

Nr ..... *713/21* .....  
z dn. .... *2.6.11.2021* .....

 pracownia projektowa FORMA_T Katarzyna i Marcin Piotrowscy ul. Sporna 15 61-709 Poznań 502524825 info@formatarchitektki.pl	
<b>OBIEKT</b> <u>REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANII</u>	
<b>ADRES:</b> <u>UL. KOŚCIELNA 9</u> <u>62-035 KÓRNIK;</u>	
<b>INWESTOR</b> <u>PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA</u> <u>UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK</u>	
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-01A/OKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej
<b>WSPÓŁPRACA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska
<b>BRANŻA</b> ARCHITEKTURA	
<b>TYTUŁ</b> <u>LOKALIZACJA</u>	
<b>SKALA</b>	<b>STADIUM</b> PB
<b>DATA</b> 10.2021	<b>ARKUSZ</b>
<b>01</b>	

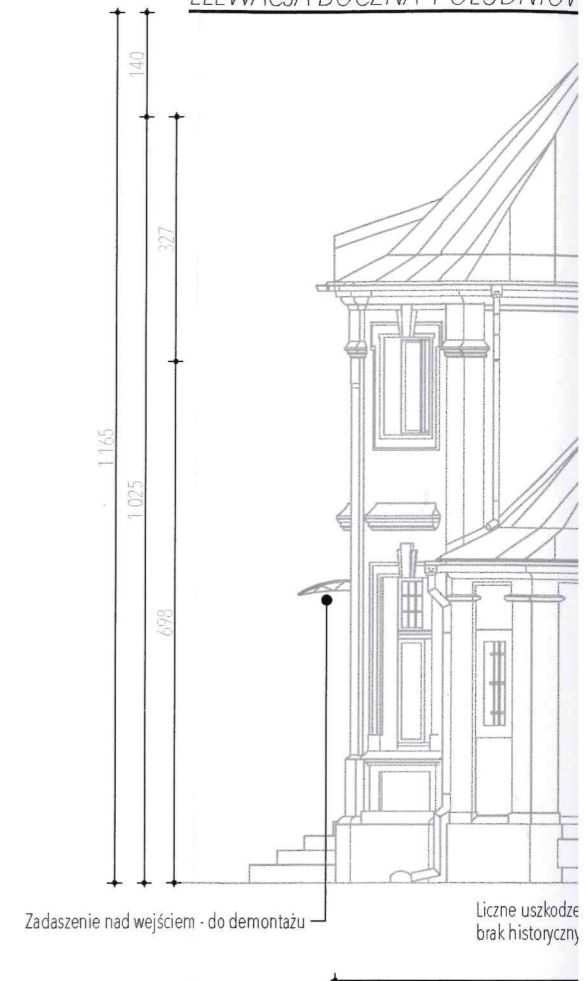


		pracownia projektowa FORMA1_T Katarzyna i Marcin Piotrowscy ul. Sporna 15 61-709 Poznań 502524825 info@formataarchitekci.pl	
OBIEKT <b>REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANII</b>			
ADRES: <b>UL. KOŚCIELNA 9          62-035 KÓRNIK;</b>			
INWESTOR <b>PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA          UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK</b>			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-01A/BKK/UpB/6/2087 w specjalności architektonicznej		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska		
BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>			
TYTUŁ <b>ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY</b>			
SKALA	STADIUM	RYSUNEK	
1:100	PB	02	
DATA	ARKUSZ		
10.2021			

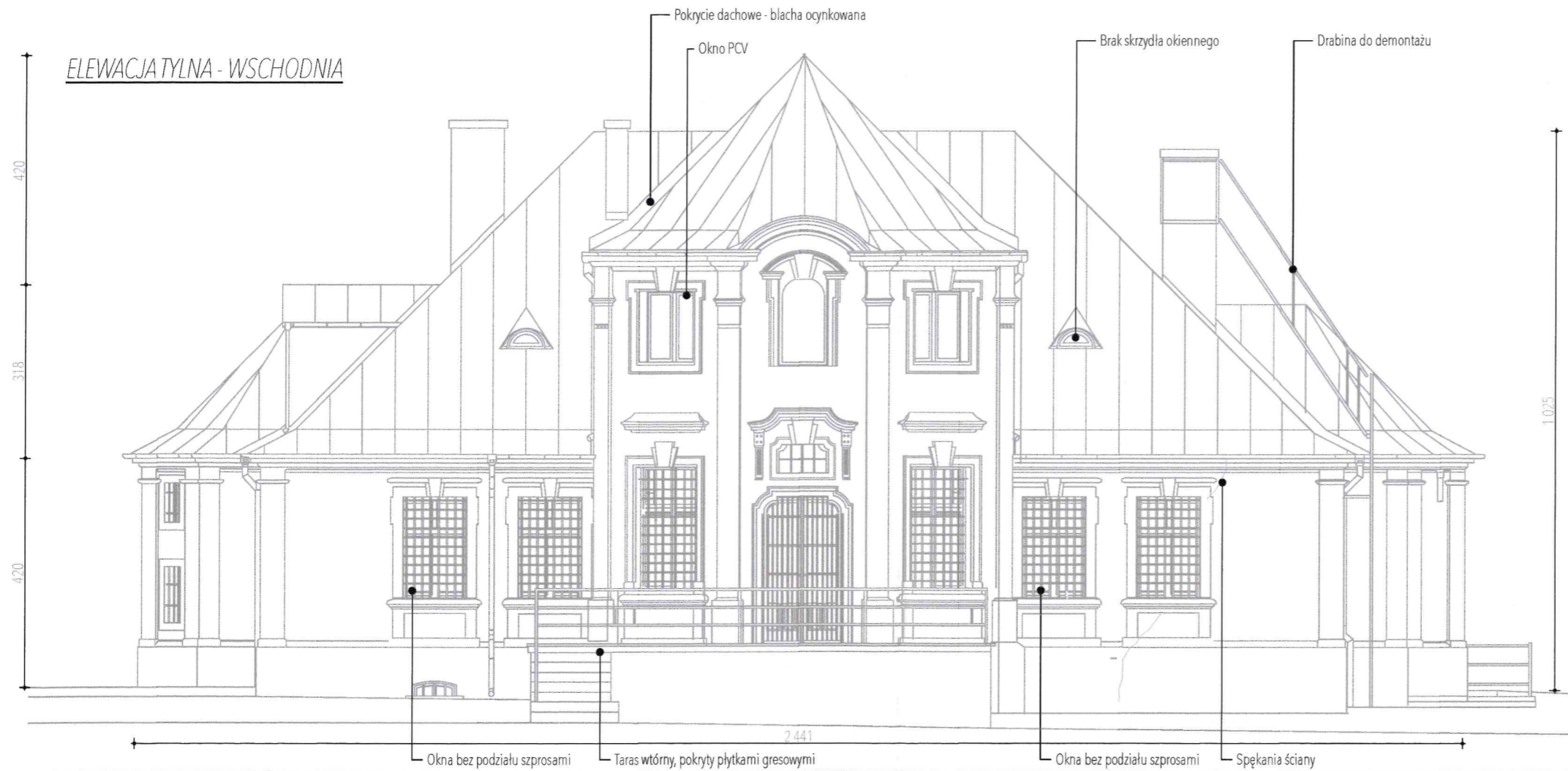
ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA



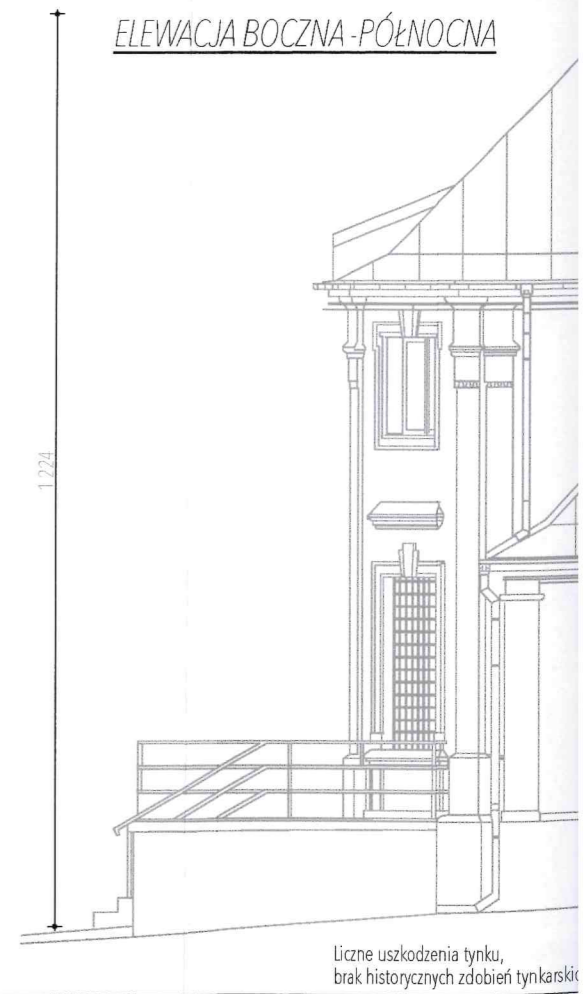
ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA TYLNA - WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA



PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO - DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ


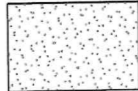
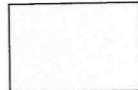
OPIERZENIE - BLACHA TYTAN - CYNK

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN - CYNK



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji

Nr .....  
z dn. 26-11-2021

KOLORYSTYKA ELEWACJI

-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WYG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WYG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
W STRUKTURZE GRUBOZIARNISTEGO BARANKA (MIN. 5 mm)
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 15 WYG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO

UWAGA:  
PODANY WZORNIK JEST JEDYNY PRZYKŁADOWY  
OSTATECZNA KOLORYSTYKĘ USTALIĆ W POROZUMIENIU Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

		pracownia projektowa FORMA1_T Katarzyna i Marcin Piotrowscy ul. Sporna 15 61-709 Poznań 502524825 info@form1architekci.pl	
OBIEKT <b>REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANII</b>			
ADRES: <b>UL. KOŚCIELNA 9 62-035 KÓRNIK;</b>			
INWESTOR <b>PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK</b>			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-01A/BKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej 		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska		
BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>			
TYTUŁ <b>ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA</b>			
SKALA	STADIUM	RYSUNEK	
1:50	PB	03	
DATA	ARKUSZ		
10.2021			

POKRYCIE SCHODÓW OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

ODTWORZENIE PÓLZ TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

DEMONTAŻ ANTENY SATELITARNEJ

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN- CYNK

LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KAMINOWYCH

ODTWORZENIE SKRZYDŁA OKIENNEGO

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO - DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK



ODTWORZENIE PÓLZ TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

ODTWORZENIE PÓLZ TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

POKRYCIE SCHODÓW OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

ODTWORZENIE PÓLZ TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

DEMONTAŻ

BALUSTRADA DO ODMALOWANIA

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN- CYNK

LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KOMINOWYCH

ODTWORZENIE SKRZYDŁA OKIENNEGO

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO - DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

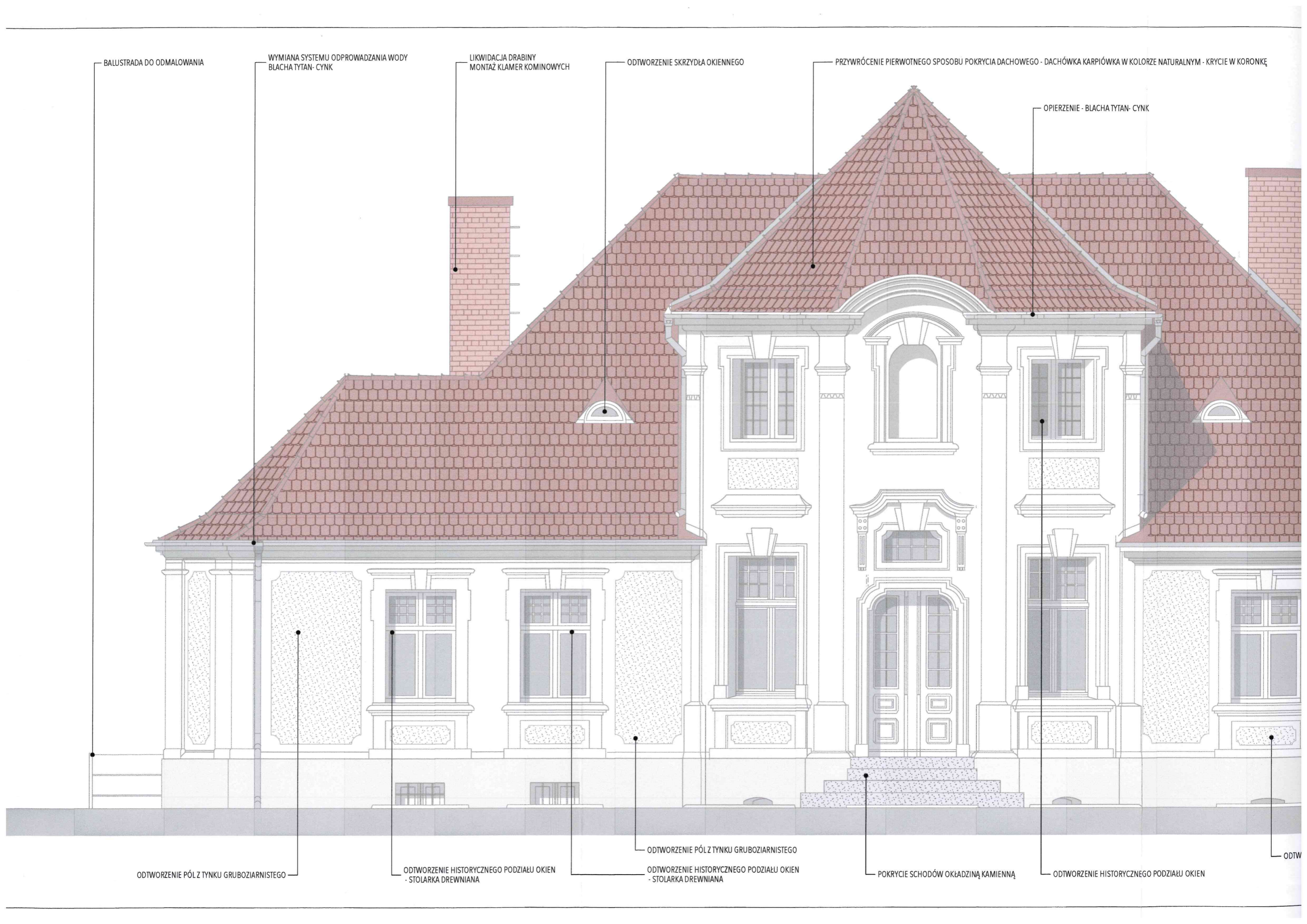
ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

POKRYCIE SCHODÓW OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

ODTW



PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO -  
DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN - CYNK

BALUSTRADA DO ODMALOWANIA

OKŁADZINA TARASU DO WYMIANY NA OKŁADZINĘ KAMIENNĄ



ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji

Nr ..... 26-11-2021 .....  
z dn. .... 26-11-2021 .....

KOLORYSTYKA ELEWACJI

	TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM ZACIERANY NA GŁADKO
	TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM W STRUKTURZE GRUBOZIARNISTEGO BARANKA (MIN. 5 mm)
	TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE NUTRIA 15 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM ZACIERANY NA GŁADKO

UWAGA:

PODANY WZORNIK JEST JEDYNIEM PRZYKŁADOWYM

OSTATECZNĄ KOLORYSTYKĘ USTALIĆ W POROZUMIENIU Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTKÓW



pracownia projektowa **FORMA1\_T**  
Katarzyna i Marcin Piotrowscy  
ul. Sporna 15 61-709 Poznań  
502524825  
info@formataarchitekci.pl

OBIEKT

**REMONT ELEWACJI I POKRYCIA  
DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANI**

ADRES:

**UL. KOŚCIELNA 9  
62-035 KÓRNIK;**

INWESTOR

**PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA  
UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
upr. nr WP-014/OKK/UpB/S/2007  
w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska

BRANŻA

**ARCHITEKTURA**

TYTUŁ

**ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA**

SKALA	STADIUM	RYSUNEK <b>04</b>
1:50	PB	
DATA	ARKUSZ	
10.2021		

WYMIANA OKNA NA NOWE - PROFILE DREWNIANE

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO -  
DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK

BALUSTRA DA ODMALOWANIA

OKŁADZINA TAR



ODTWOR

OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

DRZWI WEJŚCIOWE DO WYMIANY

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO



DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK  
ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

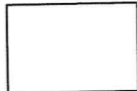

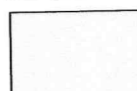
ODTWORZENIE SKRZYDŁA OKIENNEGO  
LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KAMINOWYCH  
NAPRAWA SPĘKANIA MURU

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN- CYNK



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. ....2.6.11.2021.....

KOLORYSTYKA ELEWACJI

-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
W STRUKTURZE GRUBOZIARNISTEGO BARANKA (MIN 5 mm)
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 15 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO

UWAGA:  
PODANY WZORNIK JEST JEDYNIĘ PRZYKŁADOWY  
OSTATECZNA KOLORYSTYKĘ USTALIĆ W POROZUMIENIU Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTKÓW



pracownia projektowa **FORMA T**  
Katarzyna i Marcin Piotrowscy  
ul. Sporna 15 61-709 Poznań  
502524825  
info@formatarchitekci.pl

OBIEKT  
**REMONT ELEWACJI I POKRYCIA  
DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANI**

ADRES:  
**UL. KOŚCIELNA 9  
62-035 KÓRNIK;**

INWESTOR  
**PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA  
UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK**

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
upr. nr W-01A/0KK/UpB/6/2007  
w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA  
mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska

BRANŻA  
**ARCHITEKTURA**

TYTUŁ  
**ELEWACJA TYLNA - WSCHODNIA**

SKALA	STADIUM	RYSUNEK <b>05</b>
1:50	PB	
DATA	ARKUSZ	
10.2021		

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO  
WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ - BLACHA TYTAN- CYNK; ODSUNIĘCIE RURY SPUSTOWEJ OD NAROŻNIKA

POKRYCIE TARASU OKŁADZINĄ KAMIENNĄ



PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO - DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK  
ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

ODTWORZENIE SKRZYDŁA OKIENNEGO

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA  
BLACHA TYTAN- CYNK

LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KOMINOWYCH

NAPRAWA SPEKANIA MURU

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

POKRYCIE TARASU OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ - BLACHA TYTAN- CYNK; ODSUNIĘCIE RURY SPUSTOWEJ OD NAROZ



PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO - DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK  
ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

POKRYCIE TARASU OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE  
WYMIANA SYST

NIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO -  
KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KAMINOWYCH  
WYKONANIE WYŁĄZU DACHOWEGO  
wym. 46x55 cm

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN- CYNK



WYKONANIE WYŁĄZU DACHOWEGO


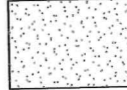
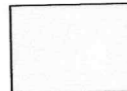
ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji  
Nr 2113/21  
z dn. 26-11-2021


KOLORYSTYKA ELEWACJI

-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 16 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
W STRUKTURZE GRUBOZIARNISTEGO BARANKA (MIN. 5 mm)
-  TYNK WAPIENNY MALOWANY W KOLORZE  
NUTRIA 15 WG WZORNIKA CAPAROL COLOR SYSTEM  
ZACIERANY NA GŁADKO

**UWAGA:**  
PODANY WZORNIK JEST JEDYNE PRZYKŁADOWY  
OSTATECZNA KOLORYSTYKĘ USTALIĆ W POROZUMIENIU Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTKÓW



pracownia projektowa **FORMA T**  
Katarzyna i Marcin Piotrowscy  
ul. Sporna 15 61-709 Poznań  
502524825  
info@formatarchitekci.pl

OBIEKT		
<b>REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANI</b>		
ADRES:		
<b>UL. KOŚCIELNA 9 62-035 KÓRNIK;</b>		
INWESTOR		
<b>PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK</b>		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-01A/OKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska	
BRANŻA		
<b>ARCHITEKTURA</b>		
TYTUŁ		
<b>ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA</b>		
SKALA	STADIUM	<b>06</b>
1:50	PB	
DATA	ARKUSZ	
10.2021		



WYMIANA OKIEN NA DREWNIANE  
Z HISTORYCZNYM PODZIAŁEM SZPROSAMI

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO SPOSOBU POKRYCIA DACHOWEGO -  
DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM - KRYCIE W KORONKĘ

LIKWIDACJA DRABINY  
MONTAŻ KLAMER KAMINOWYCH  
WYKONANIE WYŁĄZU DACHOWEGO  
wym. 46x55 cm

OPIERZENIE - BLACHA TYTAN- CYNK

WYMIANA SYSTEMU ODPROWADZANIA WODY  
BLACHA TYTAN- CYNK

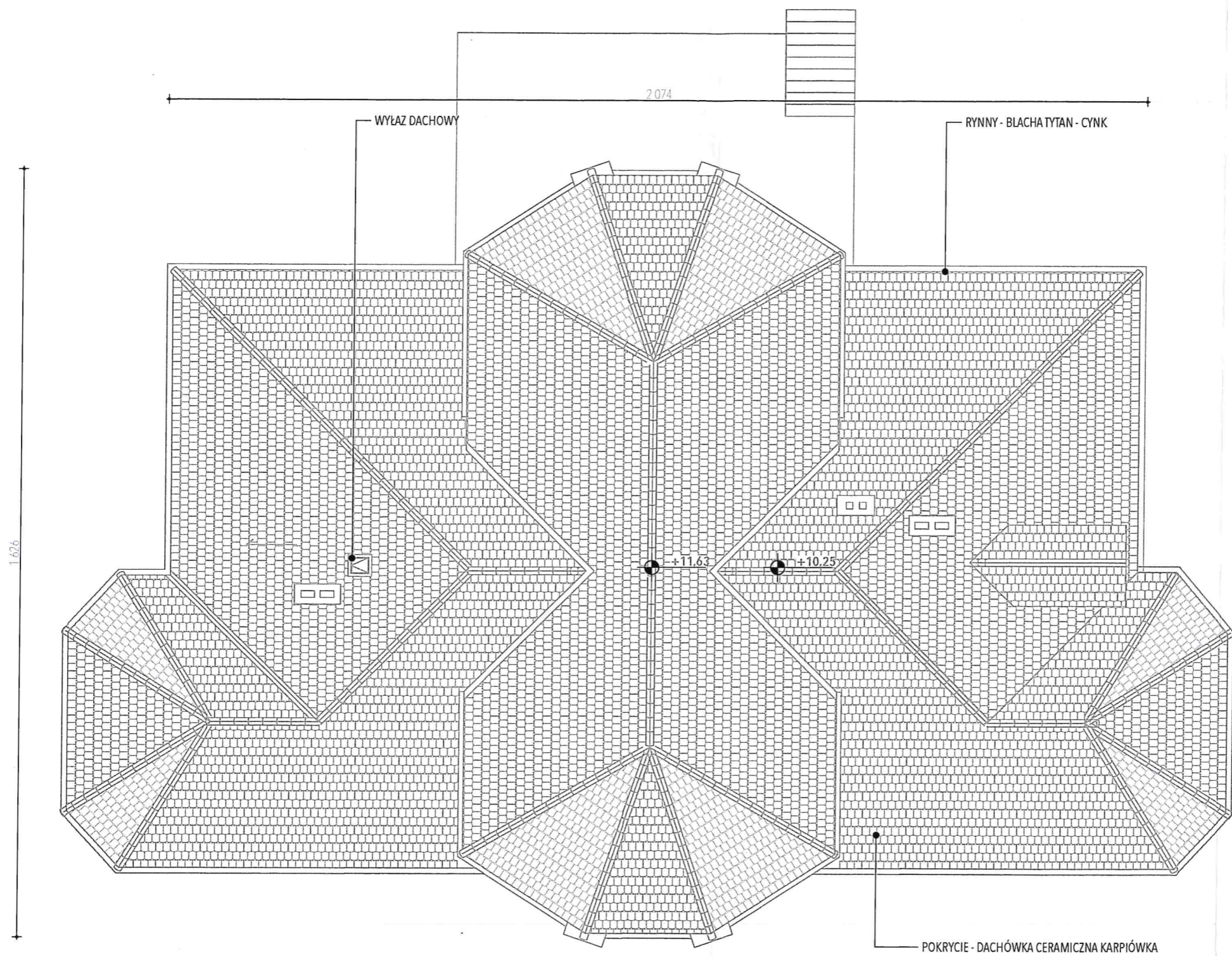
POKRYCIE TARASU OKŁADZINĄ KAMIENNĄ

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA

ODTWORZENIE PÓL Z TYNKU GRUBOZIARNISTEGO

ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO PODZIAŁU OKIEN  
- STOLARKA DREWNIANA



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji

Nr ..... *FM 3/21* .....  
z dn. *26.11.2021* .....



pracownia projektowa FORMA T  
Katarzyna i Marcin Piotrowscy  
ul. Sporna 15 61-709 Poznań  
502524825  
info@formatachitektki.pl

OBIEKT		
<b>REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PLEBANII</b>		
ADRES:		
<b>UL. KOŚCIELNA 9 62-035 KÓRNIK;</b>		
INWESTOR		
<b>PARAFIA P.W. ŚW. WOJCIECHA UL. KOŚCIELNA 9, 62-035 KÓRNIK</b>		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-01A/OKR/Up8/6/2007 w specjalności architektonicznej	<i>[Signature]</i>
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska	
BRANŻA		
<b>ARCHITEKTURA</b>		
TYTUŁ		
<b>RZUT DACHU</b>		
SKALA	STADIUM	RYSUNEK
1:100	PB	<b>07</b>
DATA	ARKUSZ	
10.2021		