

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Kórnik

I.

1. Położenie działki – **Borówiec**,
2. Numer i powierzchnia działki – **232/10** o pow. 0,0233 ha,
3. Księga wieczysta – **PO1D/00043645/8**,
4. Cena wywoławcza – **20 000,00 zł**,
5. Wadium - **2 000,00 zł**,
6. Rodzaj zbycia - **sprzedaż**,
7. Data i miejsce przetargu - **2 października 2023 roku o godz. 10:00** w Domu Integracji Międzypokoleniowej w Kórniku, ul. Powstańców Wielkopolskich 13.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik uchwalonym Uchwałą Nr XL/575/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szkolnej i Klonowej w obrębie geodezyjnym Borówiec oraz ulicy Leśnej w obrębie geodezyjnym Skrzynki, gmina Kórnik, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **11T tereny infrastruktury technicznej**. Działka położona jest w miejscowości Borówiec, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny, teren równy, dojazd do działki drogą asfaltową, położenie w strefie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Kórnik Nr 26 9076 0008 2001 0000 0215 0002 w Banku Spółdzielczym w Kórniku. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (tj. dane oferenta, położenie i numer działki). Wadium należy wpłacić w terminie do 25 września 2023 roku, przy czym za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistycznymi jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony, jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,



a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej podlegające wpisom do odpowiednich rejestrów oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Kórnik – Pl. Niepodległości 1, tel. 61 8170411 wew. 674


z up. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz


Daria Bielecka
radca prawny

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Noskowiak