

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Materiały Budowlane AW Wesolek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza, którego reprezentuje Krzysztof Kowalski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w obrębie działek nr 44/21, 44/24 i 44/49 położonych w miejscowości Gądki przy ul. Dworcowej 2a, gmina Kórnik.

### **s t w i e r d z a m**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów: Borowiec, Szczytniki, Gądki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2018 roku zgodnie z którą teren planowanego przedsięwzięcia przeznaczony jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, rozumianej jako przedział czasu w godz. 6:00 do 22:00.
  2. Funkcjonowanie przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów ograniczyć do pory dziennej, rozumianej jako przedział czasu w godz. 6:00 do 22:00.
  3. W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB.
  4. W budynku prowadzić wyłącznie działalność handlową i magazynową.
  5. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
  6. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

W dniu 24 marca 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Materiały Budowlane AW Wesolek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza, którego reprezentuje Krzysztof Kowalski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w obrębie działek nr 44/21, 44/24 i 44/49 położonych w miejscowości Gądki przy ul. Dworcowej 2a, gmina Kórnik.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.17.2023 z dnia 24 marca 2023 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 10 lipca 2023 roku, znak WOO-IV.4220.656.2023.WR.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne; ul. Dworcowa 2a; działki nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49, obręb Gądki, gmina Kórnik nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność

uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 19 lipca 2023 roku znak NS.9011.5.172.2023.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 1 czerwca 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.290.2023.AR.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) w szczególności:

#### 1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia zwanej dalej kartą ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne stanowiącego rozbudowę istniejącego obiektu handlowo-magazynowego w Gądkach przy ulicy Dworcowej 2a, w obrębie działek nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49, obręb Gądkki, gmina Kórnik, powiat poznański. W ramach przedsięwzięcia powstanie: budynek magazynowo-handlowy (jedna kondygnacja) z częścią socjalno-bytową (cztery kondygnacje) o powierzchni 2 860,96 m<sup>2</sup>, tereny utwardzone służące jako chodniki, parking i plac magazynowy o powierzchni 131,1 m<sup>2</sup>; zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
- obecnie powierzchnia zajęta przez zakład wynosi około 0,939 ha — po realizacji przedsięwzięcia wrośnie ona do około 1,238 ha. W hali będzie prowadzona działalność magazynowa i handlowa w godzinach 6:00 – 18:00, z dopuszczeniem pracy w przypadku dużych zamówień do godz. 22:00. W celu określenia rodzaju przedsięwzięcia sformułowano warunek prowadzenia w hali tylko działalności handlowej i magazynowej. Obiekt funkcjonuje w branży budowlanej handlując i magazynując pustaki, cegłę, materiały dachowe, materiały izolacyjne, drewno itp.;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy o oś na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia oraz informacji przedłożonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik Regionalny Dyrektor ustalił, że najbliższe przedsięwzięciu tereny wymagające ochrony akustycznej wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

(Dz. U. z 2014 roku, poz. 112) graniczą bezpośrednio z przedsięwzięciem i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr ewid. 44/7, 44/8, 44/50, 96, 97 i 98, obręb Gądkki. Prace budowlane będą realizowane w porze dziennej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej  $\leq 71,6$  dB oraz ruch pojazdów: 30 pojazdów lekkich i 10 pojazdów ciężkich. W uzupełnieniu *karty* przedstawiono analizę akustyczną, z której wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112). Dla ochrony klimatu akustycznego w niniejszej decyzji określono maksymalną liczbę i jednostkowy, maksymalny poziom hałasu punktowych źródeł hałasu. Ponadto uwzględniając możliwą pracę obiektu handlowo-magazynowego do godziny 22 sformułowano warunek ograniczenia funkcjonowania obiektu i związanego z tym ruchu pojazdów do pory dziennej;

- analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Wnioskodawca nie wyklucza mycia posadzek w planowanym budynku. Wytwarzane ścieki będą gromadzone w budowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie po jego zapełnieniu wywożone przez wyspecjalizowane podmioty do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą rozprowadzane w sposób niezorganizowany po terenie przedsięwzięcia. Jego niewielka skala, w tym względnie mała powierzchnia terenów utwardzonych zdaniem Regionalnego Dyrektora pozwala na stwierdzenie, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne;
  - w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników i kontenerów. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Powstające na etapie budowy masy ziemne i gleba w pierwszej kolejności zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia do wyrównania terenu co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne;
  - zorganizowanym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie gazu w kotle o mocy do 60 kW na paliwo stałe. Niezorganizowanym źródłem emisji będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. W *karcie* zawarto analizę oddziaływania przedsięwzięcia związaną z emisją substancji do powietrza, która nie wykazała negatywnego oddziaływania na stan powietrza.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych

- i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior;
  - odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Zatem w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu nie obowiązują obecnie zakazy. Obszar ten jednak, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, zachował byt prawny jako forma ochrony przyrody. Teren ten jest również położony poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwary Gądeckie oddalony od przedsięwzięcia o 1,06 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi (kod: PLH300057) oddalony o 5,33 km;
  - przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym;
  - przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie istniejącego obiektu handlowo-magazynowego, na terenie przekształconym przez człowieka. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Mając powyższe na względzie oraz przyjmując realizację inwestycji zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;
  - W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód: podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny oraz powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000181857489 – Głuszynka, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

- mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz. U. z 2023 roku, poz. 335).

### 3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- w *karcie* wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska;
- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z *karty* wynika, że w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się węzeł drogi ekspresowej S11, który ma znaczący wpływ na klimat akustyczny w tym rejonie, zabudowa przemysłowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uwzględniając powyższe, skalę przedsięwzięcia zdaniem Regionalnego Dyrektora nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami;

- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem wody, prądu elektrycznego oraz surowców budowlanych, między innymi betonu i stali. Mając na względzie skalę przedsięwzięcia zdaniem organu realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2023 roku znak WB1-OSR.6220.17.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) zawiadomił, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w obrębie działek nr 44/21, 44/24 i 44/49 położonych w miejscowości Gądkki przy ul. Dworcowej 2a, gmina Kórnik oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023

roku, poz. 1094 ze zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### **P o u c z e n i e**

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Materiały Budowlane AW Wesolek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza,
2. Pełnomocnik: Krzysztof Kowalski,
3. Miasto i Gmina Kórnik – Wydział Eksploatacji Infrastruktury Technicznej,
4. A/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.