

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.) art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku podejmującego przedsięwzięcie: **JAKON INWEST 2 Sp. z o.o. ul. Sowia 4, 62-081 Tarnowo Podgórne**, reprezentowanego przez: Pana Wojciecha Halamskiego.

stwierdzam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie toru kartingowego z zapleczem administracyjno – socjalnym w istniejącej hali usługowej, na działce o nr ewidencyjnym 53/8, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

- II. **Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Tor kartingowy zlokalizować w całości w zamkniętej hali i nie prowadzić jazd na wolnym powietrzu.
 2. Jazdy na torze prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
 3. Do ogrzewania obiektu wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzujące się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
 4. Zapewnić realizację obiektu charakteryzującego się izolacyjnością na poziomie nie mniejszym niż 32 dB dla ścian i dachu hali oraz nie mniejszym niż 46 dB dla ścian i dachu części biurowej.
 5. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
 6. Działalność zakładu prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
 7. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz retencjonować w zbiorniku.
 8. Zaplecze toru wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
 9. Na terenie obiektu zainstalować maksymalnie:

- 8 klimatyzatorów biura o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy,
 - 3 wyrzutnie powietrza o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każda,
 - 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej do 70 dB,
 - 2 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy.
10. W terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty oddania obiektu do użytkowania lub - jeśli w ciągu pierwszego miesiąca tor nie będzie użytkowany z maksymalnym obciążeniem – w pierwszym terminie podczas maksymalnego obciążenia toru kartingowego, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, w tych samych punktach, dla których w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyznaczono poziom hałasu. Pomiary należy wykonać w wariancie najbardziej niekorzystnym z punktu widzenia oddziaływania akustycznego. Sprawdzeniu również należy poddać izolacyjność akustyczną zastosowanych przegród budowlanych. Na podstawie uzyskanych wyników, w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować rozwiązania techniczne, technologiczne bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczegółowych. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 13 czerwca 2023 roku JAKON INWEST 2 Sp. z o.o. ul. Sowie 4 62-080 Tarnowo Podgórne (zwany dalej inwestorem) reprezentowany przez Pana Wojciecha Hałamskiego (zwanego dalej Pełnomocnikiem) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie toru kartingowego z zapleczem administracyjno – socjalnym w istniejącej hali usługowej, na działce o nr ewidencyjnym 53/8, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ostrowskiej, S11 i Składowej, obręb Żerniki, gmina Kórnik, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLVIII/642/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13. 07. 2018 r. poz. 5881). Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, działka o nr ewidencyjnym 53/8 stanowi teren zabudowy usługowej oraz teren drogi wewnętrznej (U/KDW).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* stwierdzono że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej k.i.p.) ustalono iż planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy toru kartingowego z zapleczem socjalno – administracyjnym na działce na której realizowana jest budowa hali usługowej wg pozwolenia na budowę nr 882/23 znak AB.6740.10.031.2023.XVI z dnia

11.04.2023 roku wydanego przez Starostę Poznańskiego. W ramach realizacji inwestycji planuje się zmianę użytkowania hali usługowej, w której miał być zlokalizowany salon sprzedaży rowerów na użytkowanie hali jako toru kartingowego.

Zgodnie z treścią wniosku oraz przedstawionej k.i.p. sporządzonej 5 czerwca 2023 roku pod kierownictwem Pana mgr inż. Przemysława Pietrzaka, inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)* tj. tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, pełnomocnictwo, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz dowód opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 20 czerwca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o następujące stwierdzone braki w postaci: - poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

- wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem art. 74 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Na wniosek pełnomocnika inwestora termin na uzupełnienie braków przedłużono dwukrotnie do dnia 31 sierpnia 2023 roku. W dniu 21 i 29 sierpnia 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynęły stosowne uzupełnienia oraz wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, po analizie dostępnych danych i materiałów przedłożonych w uzupełnieniu wniosku o wydanie decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik ustalił krąg stron postępowania. Biorąc pod uwagę, że liczba stron biorących udział w niniejszym postępowaniu przekraczała 10, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, stosował art. 49 *ustawy k.p.a.* i o wszystkich czynnościach prowadzonych w toku niniejszego postępowania, informował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenia.

W związku z powyższym dnia 5 września 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz zamieszczone w Biuletynie

Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wystąpił pismem z dnia 11 września 2023 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię pełnomocnictwa oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, poinformował ww. organy, iż na obszarze, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 29 września 2023 roku znak NS.9022.19.2023.TŻ, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia. Wskazał również rozwiązania projektowe przedstawione w przedłożonych przez inwestora materiałach i stwierdził co następuje:

- Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do powietrza w fazie użytkowania planowanego przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby ogrzewania obiektu przewidziano eksploatację kotła gazowego o mocy 32 kW oraz 4 nagrzewnic o mocy 28 kW każda, przy czym zanieczyszczenia powietrza pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych przewidziano odprowadzać poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości ok. 9 m i 9,5 m; zanieczyszczenia powietrza generowane w związku z ruchem gokartów po projektowanym torze wewnątrz hali (maks. 12 gokartów na turę) przewidziano odprowadzać dwoma emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości 9,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy lekkie oraz sporadyczny ruch pojazdów ciężarowych związany z wywozem odpadów i ścieków / wód opadowo-roztopowych; w wyniku spalania mieszanek paliwowych tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego określonego w piśmie Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.420.2023 z dnia 22.05.2023 r. (tab. dot. zestawienia maksymalnych stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w sieci receptorów zawarte w załączniku do karty informacyjnej) nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

- Na etapie użytkowania analizowanej inwestycji generowane będą ścieki socjalno-bytowe w ilości 0, 23 m³/d oraz wody opadowo – roztopowe w ilości ok. 6421 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe przewidziano odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków wozami asenizacyjnymi przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać – po ich uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku – do zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 150 m³; ww. wody opadowe przewidziano wykorzystywać do podlewania terenów zielonych, natomiast nadmiar ww. wód zaplanowano wywozić wozami asenizacyjnymi celem ich dalszego zagospodarowania.

- Klimat akustyczny na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie generowany przez pracę systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza przewidziano eksploatację centrali wentylacyjnej, 8 klimatyzatorów, 3 wyrzutni powietrza i 2 wentylatorów wyciągowych; dodatkowo jako punktowe źródło hałasu uwzględniono eksploatację pompy ciepła. Ruch komunikacyjny kształtowany będzie przez pojazdy osobowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 120 pojazdów lekkich w ciągu ośmiu najmniej korzystnych godzin pory nocy; sporadyczny ruch pojazdów ciężarowych związany z obsługą komunalną (wywóz odpadów, wód opadowo-roztopowych i ścieków socjalno-bytowych). Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu - będzie się kształtować na poziomie 27,7÷42,5 dB w porze dziennej (dane zawarte na mapie akustycznej stanowiącej załącznik do karty informacyjnej), wobec czego eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje przekroczenia obowiązującego normatywu akustycznego (50 dB dla pory dziennej) określonego w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

- Eksploatacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 11 Mg/rok, niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 50 Mg/rok oraz odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 125 Mg/rok. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 2 października 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.475.2023.AR.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, uznał że nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 3 października 2023 roku, znak WOO-II.4220.1.1176.2023.DG.1 wyraził opinię że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie toru kartingowego z zapleczem administracyjno-socjalnym w istniejącej hali usługowej, na działce nr 53/8, obręb Żerniki, gmina Kórnik, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w sentencji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie toru kartingowego z zapleczem administracyjno-socjalnym w istniejącej hali usługowej, na działce nr 53/8, obręb Żerniki, gmina Kórnik. W ramach realizacji inwestycji planuje się zmianę użytkowania hali usługowej, w której miał być zlokalizowany salon sprzedaży rowerów. Tor kartingowy zostanie zrealizowany w hali usługowej, która jest obecnie w trakcie budowy. Powierzchnia zabudowy hali wynosi ok. 3479 m², co stanowi 43,5% powierzchni całkowitej terenu (8640 m²). Powierzchnia terenów utwardzonych dookoła hali wynosi ok. 2770 m², a powierzchnia biologicznie czynna ok. 1746 m². Celem inwestycji jest stworzenie miejsca do bezpiecznej rywalizacji kierowców gokartów między sobą. Sam tor wyposażony będzie w bandy ochronne z tworzywa sztucznego (polietylen), zapewniające bezpieczeństwo przejazdu. Nawierzchnia toru zostanie pokryta warstwą asfaltu. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że tor kartingowy powstanie w całości w zamkniętej hali i jazdy nie będą odbywać się na wolnym powietrzu. Powyższe, z uwagi, że stanowi znaczące ograniczenie oddziaływania wpisano jako warunek do niniejszej decyzji. Dodatkowo, w części administracyjno – socjalnej, wydzielone zostanie zaplecze dla pracowników, recepcja oraz strefa oczekiwania na przejazd dla klientów. W ramach budowy hali usługowej powstają również miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a także zbiorniki: naziemny LPG o pojemności ok. 7 m³, szczelny retencyjny, podziemny na wody opadowe i roztopowe, bezodpływowy na nieczystości ciekłe i zbiornik ppoż. Zjazd na teren nieruchomości realizowany będzie od strony drogi ekspresowej S11 – z drogi wewnętrznej. Tor kartingowy będzie miał długość ok. 500 m, a planowane obłożenie toru, to maksymalnie 18 pojazdów na rundę. Szacuje się, że

w godzinach szczytu, przejazdy odbywać się będą co 12 minut. Pojazdy po torze poruszać się będą z prędkością do 40 km/h. Przewidziano wykorzystanie gokartów spalinowych marki Sodi Kart, z silnikiem benzynowym marki Honda, o pojemności 160 – 270 cm³. Eksploatacja toru kartingowego zaplanowana jest wyłącznie na porę dnia (6:00 – 22:00). Szacowana, docelowa liczba zatrudnionych osób to 10 osób.

- W sąsiedztwie planowanej zabudowy, poza planowanymi obiektami wnioskodawcy znajdują się tereny działalności gospodarczej i produkcyjnej, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz skalę i cechy przedmiotowego zakładu, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

- W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

- Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: emisja wynikająca z procesu spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych pracujących dla potrzeb ogrzewania obiektów, emisja wynikająca z ruchu gokartów po projektowanym torze (zanieczyszczenia odprowadzane przez wentylatory wyciągowe) oraz emisja niezorganizowana wynikająca z ruchu pojazdów (samochody osobowe) poruszających się po terenie projektowanej inwestycji. Dla potrzeb ogrzewania projektowanych obiektów, zaplanowano następujące urządzenia: kocioł gazowy o max. mocy 32 kW każdy, 4 nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania o max. mocy 28 kW każda. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem inwestycji.

- Z k.i.p. wynika, że woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego oraz wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni

ścieków. Wnioskodawca zakłada możliwość przyszłego wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej budowie. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do podziemnego, betonowego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego. Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych, przed ich odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, będą podczyszczone w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych, co mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Z k.i.p. nie wynika, aby na terenie obiektu wnioskodawca przewidywał powstawanie ścieków przemysłowych, w związku z czym w decyzji nałożono warunek, aby działalność zakładu prowadzić bez generowania tego rodzaju ścieków.

- Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

- Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja zakładu będzie źródłem zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliższym planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, położony ok. 5,2 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Mając na

względnie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu silnie przekształconym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

- Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na wysokiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185747 – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027.

2. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

- Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie

pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

- Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne obszary o przeznaczeniu magazynowo – produkcyjno – usługowym, droga ekspresowa S11, fragmenty gruntów rolnych, a także zabudowa mieszkaniowa przy ul. Podjaryszki, w miejscowości Poznań. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w odległości ok. 15-20 m na północny zachód od przedsięwzięcia. Głównymi źródłami hałasu na terenie obiektu będą: ruch pojazdów (wyłącznie osobowych) po drogach wewnętrznych, parkingach i placach manewrowych projektowanej inwestycji, emitory typu budynek – hałas w wyniku prowadzonej działalności wewnątrz obiektów, emitory punktowe (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, wentylatory wyciągowe itp.). Zgodnie z założeniami wnioskodawcy obsługa komunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia (6:00 – 22:00). Zakłada się wyłącznie ruch pojazdów osobowych. Pojazdy będą poruszać się po dwóch trasach. Przewiduje się łącznie ruch 120 pojazdów osobowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. W k.i.p. przyjęto, że w wyniku prowadzonej w obiektach działalności poziom generowanego hałasu będzie wynosić 90 dB w porze dnia i 60 dB w porze nocy dla projektowanej hali oraz 70 dB w porze dnia i 50 dB w porze nocy dla projektowanego budynku biurowego. W k.i.p. przyjęto średnią izolacyjność na poziomie ok. 32 dB dla ścian i dachu hali i ok. 46 dB dla ścian i dachu części biurowej. Na terenie obiektu zainstalowanych będzie: 8 klimatyzatorów biura o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, 3 wyrzutnie powietrza o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, 1 pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 70 dB oraz 2 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB. Parametry akustyczne i liczba nowych źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu. Wyniki obliczeń akustycznych wskazują na to, że w najniekorzystniejszym punkcie P5, położonym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony obliczeniowo poziom hałasu wyniesie 42,5 dB dla pory dnia i 32,8 dB dla pory nocy. Z uwagi na to że parametry źródeł hałasu mogą być niedoszacowane i w efekcie może nastąpić większa emisja hałasu, w celu weryfikacji obliczeń i oceny skuteczności przyjętych rozwiązań chroniących środowisko wnioskodawca został zobowiązany w niniejszej decyzji do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, podczas eksploatacji obiektu to jest w momencie najmniej korzystnych warunków, przy maksymalnym obciążeniu toru kartingowego, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, w tych samych punktach, dla których w k.i.p. wyznaczono poziom hałasu, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki tych pomiarów wnioskodawca jest zobowiązany przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Sprawdzeniu należy również poddać izolacyjność akustyczną zastosowanych przegród budowlanych. Jeśli w ciągu pierwszego miesiąca tor nie będzie użytkowany w pełni zgodnie ze swoim przeznaczeniem, pomiary należy wykonać w pierwszym terminie podczas maksymalnego obciążenia toru kartingowego. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie

poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

Pismem z dnia 5 października 2023 roku znak WB1-OSR.6220.30.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na budowie toru kartingowego wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym w istniejącej hali usługowej, na działce o nr ewidencyjnym 53/8, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do omawianej inwestycji.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1094 z późn. zm.)* w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.
3. W przypadku etapowania inwestycji - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach, nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia osiągnięcia przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Jakon Inwest 2 Sp. z o.o., ul. Sowia 4, 62-081 Tarnowo Podgórne
2. Pan Wojciech Halamski – pełnomocnik inwestora
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.