

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), jak i art. 101 § 1 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

### **postanawiam podjąć z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości składającej się z części działek oznaczonych nr ewid. **242 i 243**, położonej w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.237.2022, zawieszono w dniu 2 marca 2023 r. w związku z podjęciem Uchwały nr XLIX / 712 / 2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 23 grudnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na części działek oznaczonych nr ewid. 242, 243 położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik.

Z uwagi na powyższe, po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora, pismem z dnia 24 stycznia 2023 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomość dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr XLIX/ 712 / 2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 2 marca 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.237.2022.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na upływ dopuszczalnego terminu zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP-u
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Anita Włodarczak*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678*