

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej, gmina Kórnik

Uwzględniono uwagi z etapu uzgadniania i opiniowania

Opracowanie

Jarosław Kamiński

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jarosław Kamiński', is written over a horizontal dotted line.

Poznań, 29 sierpnia 2023 r./4 listopada 2023 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami.....	6
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu	7
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	9
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego	13
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu	13
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	15
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego	19
5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego	19
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	23
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	24
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	24
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	27
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000	28
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta	28
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne	29
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	31
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	33
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	35
9.7. Oddziaływanie na krajobraz	36
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)	37
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	37
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	38
10. Wnioski.....	38
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	38
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu	39
10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	40

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu.....	41
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	41
12. Bibliografia	45
13. Spis rycin	47

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej, gmina Kórnik została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust.2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz

pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30 grudnia 2022 r. – znak WOO-III.411.487.2022.AK.1 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu z dnia 28 grudnia 2022 r. – znak NS.9011.2.150.2022.TŻ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na to, że:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś,
- sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954),
- należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- należy przeanalizować, w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020),

- należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) w projekcie planu należy wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
- należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe; należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na jednolite części wód oraz wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- w prognozie należy wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu należy zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie należy ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej,
- w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów na poszczególne komponenty środowiska,
- w prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego

granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie,

- w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz różnorodność biologiczną,
- prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu również wymaga sporządzenia Prognozy w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa poniżej:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami

2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem opracowania miejscowego planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu. W uzasadnieniu do uchwały nr XLVII/676/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej, gmina Kórnik podano, że (...) *na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - ETAP 1 i 2, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr IV/28/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 10.03.2015 r., poz. 1380) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy*

miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - ETAP 1 i 2, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXXI/376/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8.03.2017 r., poz. 1989). Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie pozwoli na zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wpłynie również na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej oraz wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod usługi publiczne.

Na obszarze objętym projektem planu ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolem:

- UE – teren usług edukacji,
- U – teren usług,
- 1KDD, 2KDD, 3KDD – tereny dróg dojazdowych,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r¹

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią².

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków zamieszkania i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego³

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach. Gmina Kórnik usytuowane jest w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

¹ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

² Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

³ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Gmina Kórnik znajduje się również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. W ramach tego obszaru obszar gminy należy do przestrzeni wewnętrznej charakteryzującej się silnymi zjawiskami metropolitalnymi i związkiem z Poznaniem.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego mają swoje przełożenie na poziomie lokalnym tj.:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Gmina Kórnik należy też do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy wprowadzić działania takie jak :

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik⁴

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozsądne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar objęty projektem planu oznaczony jest w studium jako tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkaniowej.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III - część B, opracowanie M. Głowacka, 2022.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,
- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,
- ortofotomapy,
- mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
- mapy geologicznej 1: 50 000,
- mapy hydrograficznej 1: 50 000,
- mapy sozologicznej 1: 50 000,
- mapy geomorfologicznej 1:100 000

oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej, gmina Kórnik należą:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych,

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji przepustów i przejazdów nad ciekami naturalnymi i rowami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;
dopuszcza się:
 - wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - okapy, gzymsy, podokienniki na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - lokalizację, na terenach U, UE szyldów oraz tablic reklamowych na elewacjach frontowych budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia szyldów nie może przekraczać 5,0 m² na elewacji oraz 2,0 m² na ogrodzeniu,
 - lokalizację obiektów małej architektury, a dla przestrzeni publicznych realizację obiektów według spójnej koncepcji,
 - lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w §8 dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść lub powiększenia przyległej nieruchomości;
 - zabudowę mniejszych działek istniejących w dniu wejścia w życie planu,
 - lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, o wysokości do 1,5 m,
 - lokalizację dojazdów i dojść,
 - lokalizację urządzeń budowlanych,
 - tablic informacyjnych;

zakazuje się:

- lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i lit. c,
- lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych od frontu działki,
- stosowania urządzeń zabezpieczających ruch pieszych i rowerzystów w kolorystyce innej niż odcienie szarości,
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się wyznaczenie terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- ustala nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu:
 - w Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
 - w zasięgu granic terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustala się:

- klasę techniczną drogi KDD – dojazdowa,

- obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne oraz dojazdy,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach: UE, U zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
- pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi.

dopuszcza się:

- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących.

5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części Bnina (część miasta Kórnika), w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej (ryc. 1 i 2). Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 5,8 ha i jest obecnie użytkowany jako użytek rolny, w części południowej znajduje się sad. Analizowany teren sąsiaduje z polami uprawnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową.



Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do powierzchniowych struktur przyrodniczych. Rozpatrywany teren:

- położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik,
- położony jest w granicach zlewni rzeki Głuszynka,
- położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60,
- położony jest poza występowaniem złóż kopalin.

W odległości około 6 km na zachód od analizowanego terenu znajduje się Rogaliński Park Krajobrazowy. Celem jego ochrony jest dolina rzeki Warty wraz z terenami terasowymi, na których rośnie największe skupisko dębów szypułkowych. W parku znajduje się ich aż 1435, a 860 z nich to pomniki przyrody. Oprócz terenów leśnych krajobraz tworzą starorzecza, łąki i pastwiska. Rogaliński Park krajobrazowy stanowi również miejsce bytowania wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Największym bogactwem gatunkowym odznacza się w szczególności ptactwo wodno-błotne. Teren Rogalińskiego Parku Krajobrazowego obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów. Park chroni również wartości historyczne z najbardziej znanym obiektem w jego granicach, jakim jest zespół

pałacowo-parkowy w Rogalinie. Ponadto, w granicach wyżej wymienionego parku krajobrazowego, znajdują się również obszary chronione Natura 2000 – Ostoja Rogalińska o symbolu PLB300017 oraz Rogalińska Dolina Warty o symbolu PLH300012. Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty obejmują bardzo zbliżone terytorium, różni je jedynie cel ochrony i dyrektywy unijne, które stanowiły podstawę prawną do ich utworzenia. Ostoja Rogalińska powstała na mocy dyrektywy ptasiej, która ma na celu ochronę gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy, natomiast Rogalińska Dolina Warty na mocy dyrektywy siedliskowej, której zadaniem jest ochrona siedlisk przyrodniczych.

Położenie geograficzne

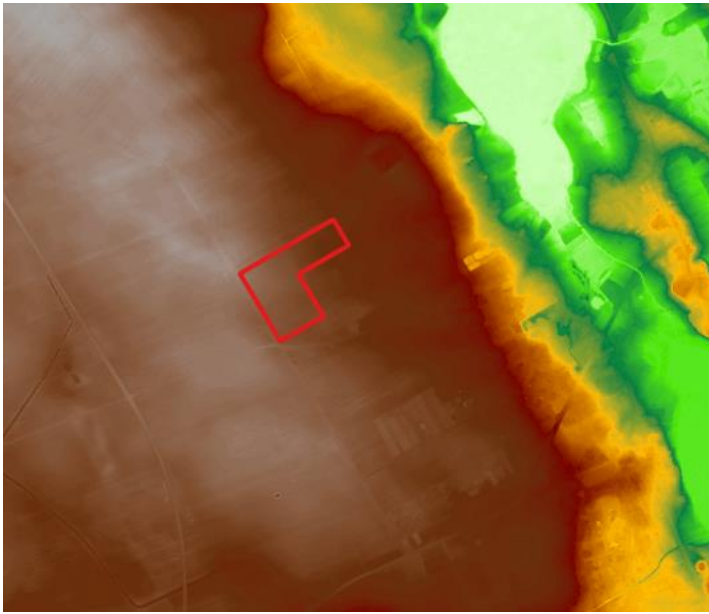
Według podziału fizycznogeograficznego Polski cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) analizowany teren leży w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, jest wyniesiony na ok. 79 m n.p.m. i jest płaski.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Zbudowana jest ona ze skał permsko-mezozoicznych zalegających na sfałdowanym podłożu paleozoicznym. Najstarsze skały permskie reprezentowane są przez zlepieńce, piaskowce i łupki czerwonego spągowca. Strop trzeciorzędu reprezentowany jest przez ility plioceńskie o słabo zróżnicowanej powierzchni. Miąższość utworów czwartorzędowych (głównie glin, piasków i żwirów) jest zmienna i wynosi przeważnie 25-40 m, natomiast na północ od doliny Średzkiej Strugi - 70 m. Analizowany arkusz obejmuje teren, którego morfologia ukształtowana została w wyniku deglacji strefowej.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2022 r.).



Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej

Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.

Zgodnie z informacją zawartą na mapie glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na gruntach kompleksu żytniego bardzo dobrego, gleby bielnicowe i pseudobielnicowe wykształcone na piaskach słaboglinistych lekkich. Powierzchniową budowę geologiczną terenu tworzą przede wszystkim gliny zwałowe.

Według mapy ewidencyjnej na analizowanym obszarze występują użytki rolne klasy IVa.

Klimat

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego, jak i suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północno-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi 550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

Zasoby wodne

Analizowany obszar leży w całości w jednolitej części wód rzeki Głuszynki. Występują tu urządzenia melioracji wodnej szczegółowej, brak jest sztucznych zbiorników wodnych.

Teren w granicach projektu planu położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położonym, względem analizowanego terenu, jest GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, stanowiący naturalny zbiornik wód trzeciorzędowych.



Ryc. 4. Zasięg Subzbiornika Inowrocław–Gniezno

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60. Według mapy hydrogeologicznej, w obrębie omawianego terenu wody gruntowe zalegają od 2 do 5 metrów pod powierzchnią terenu. Poziomy występowania wód gruntowych są bardzo korzystne dla posadowienia obiektów budowlanych

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

Świat roślinny i zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskim (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego

(B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej.

Teren objęty projektem planu stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Szata roślinna omawianego terenu to roślinność pól uprawnych i drzewa owocowe. Pośród upraw oraz terenów odłogowanych występują również rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, mak polny, tasznik pospolity, perz właściwy, komasa, kąkol polny, rumianek czy życica wielokwiatowa. Są one z reguły bardzo wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska, rozwijają się szybko, niezwalczane mogą nawet całkowicie uniemożliwić rozwój uprawianej rośliny, wygrywając z nią konkurencję o światło, wodę i składniki pokarmowe. Rozsiewają się i rosną wśród uprawianych roślin bez pomocy człowieka, a często wbrew jego przeciwdziałaniem.

Świat zwierzęcy jest typowy dla obszarów nizinnych. Omawiane teren ma charakter otwarty, ale leżący w niedalekim sąsiedztwie większego kompleksu leśnego, wiąże się to z pojawianiem się na tym obszarze, (związany z żerowaniem), typowych gatunków zwierząt leśnych. Sąsiednie tereny leśne są miejscem zamieszkiwania licznych populacji zwierzyny np. lisów, saren, zajęcy, dzików, drobnych gryzoni, kretów itp. Egzystują tu również gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia – drobne ssaki, ptaki i owady.

5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego

Na terenie objętym projektem miejscowego planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 56-29/24 ujęte w ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlega ochronie i opiece konserwatorskiej.

5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Jakość wód podziemnych

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 5 km na północ) wykonano w Borówcu w roku 2022, w punkcie kontrolnym nr Monbada nr 5, w osadach trzeciorzędowych, wynik badań to klasa końcowa III – wody o zadowalającej jakości⁵.

⁵ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2022 r. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWPd o numerze 60 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego (cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy). Stan chemiczny i stan ilościowy określono jako dobry⁶.

Jakość wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Głuszynka. Wg danych GIOŚ z 2021 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Głuszynka-Kamionki): 2 klasa elementów fizykochemicznych i biologicznych, stan chemiczny dobry, umiarkowany stan ekologiczny, zły stan wód⁷.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry Głuszynka to jednolita część wód o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wyznaczono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do końca 2027 r, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny, BZT5.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza za rok 2022 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:⁸

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

⁶ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600060>

⁷ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

⁸ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022,
<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1875>

- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego.

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej i (wraz z obszarem objętym projektem planu) została zaliczona do następujących klas:

- pod kątem ochrony roślin sklasyfikowano następująco:
 - w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu nie wykazano przekroczeń i zaliczono do klasy A,
 - w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu zaliczono do klasy D2,
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano następująco:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – klasa A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – klasa A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ – klasa A,
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – klasa C,
 - dla ozonu (poziom docelowy) – klasa D2.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej⁹ jest dokumentem, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845). Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2.5} oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

⁹ Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego miazgu lub węgla brunatnego czy flotokonzentratu.¹⁰

Zagrożenia klimatu akustycznego

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.).

Na obszarze objętym projektem planu klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów na drogach lokalnych – ulicach Czołowskiej i Konarskiej. Ze względu na mały ruch pojazdów klimat akustyczny nie jest zagrożony.

Ze względu na stosunkowo bliskie położenie drogi wojewódzkiej 434 relacji Rawicz – Łubowo (ok. 500 m od analizowanego terenu) teren objęty projektem planu znajduje się pośrednio w zasięgu oddziaływania hałasu samochodowego. Jednakże, zgodnie z Programem ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 na odcinku drogi położonym w gminie Kórnik, obecnie występują tylko niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu jedynie dla kilku budynków mieszkalnych. W Programie wyznaczono również zadania dla analizowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 w celu minimalizacji uciążliwości akustycznych. Zadania te to: prowadzenie przeglądów stanu nawierzchni drogowej, uwzględnianie zasad kształtowania przestrzeni w otoczeniu źródeł hałasu dla nowotworzonych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kontrola przestrzegania przepisów odnośnie prędkości dopuszczalnej.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Zagrożenia powodziowe

Według map zagrożenia powodziowego omawiany obszar projektu planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

¹⁰ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Zagrożenia ruchami masowymi

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

Poważne awarie

Na terenie oraz w sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym planem nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii (WIOŚ, stan na dzień 01.03.2023 r.).

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy.

Sytuacja prawna aktualnie chroni omawiany obszar przed niekontrolowanym inwestowaniem, bowiem obowiązuje tu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - ETAP 1 i 2, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr IV/28/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - ETAP 1 i 2, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXXI/376/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

W przypadku braku realizacji niniejszego projektu planu stan środowiska na przedmiotowym może ulec pogorszeniu, dotyczy to prowadzenia gospodarki rolnej, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych lub degradacji gleb. Do najważniejszych zagrożeń prowadzących do degradacji gleby należą:

- monokultury, które prowadzą do zubożenia gleby,
- osuszanie podmokłych terenów i regulacja rzek obniżająca poziom wód gruntowych,
- zbyt intensywne nawożenie mineralne,
- niewłaściwa irygacja pól nawozami naturalnymi – gnojówką, gnojowicą, itp.,
- stosowanie nadmiernych ilości chemicznych środków owadobójczych,
- niewłaściwa gospodarka odpadami.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Na tym obszarze obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy ustanowione przy utworzeniu tego obszaru.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. W pobliżu terenu opracowania nie ma uciążliwego przemysłu, który mógłby niekorzystnie oddziaływać na stan środowiska przyrodniczego. Nie ma zakładów posiadających instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów środowiska oraz zaliczonych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego. Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do

kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,
WSPÓLNOTOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
<p>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 5.</p> <p>Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wypełnianie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych określone w § 8.</p>
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę</i></p>	

<p><i>gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji</i></p>	
<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 4 i § 5</p>
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4)</p>

<p>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym</p>	<p>Sposób uwzględnienia w mpzp</p>
<p>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. <i>Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad ochrony wód (§ 5 pkt 5,6,7)</p>
<p>Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów <i>Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad gospodarowania odpadami (§ 5 pkt 2)</p>
<p>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy <i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4)</p>

<i>poprawę w pozostałych przypadkach.</i>	
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym	
Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry Główne cele środowiskowe to: <ul style="list-style-type: none"> – zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, – zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, – zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych – wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. 	Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Najważniejsze z tych ustaleń to: <ul style="list-style-type: none"> – w § 5 pkt 5 – nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 5 pkt 6 – nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 5 pkt 7 – nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 12 pkt 1 lit.f – docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych	W projekcie planu wprowadzono w: <ul style="list-style-type: none"> § 5 pkt 4 – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, § 12 pkt 1 lit. l – zaopatrzenie w ciepło z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym lub pozytywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,

- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, który został powołany uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. Obszar ten rozciąga się wzdłuż jezior Rynny Kórnicko-Zaniemyskiej obejmując jeziora: Borówieckie, Skrzyneckie Małe, Skrzyneckie Duże, Kórnickie i Bnińskie. Obszar stanowi strefę ochrony przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. W przedmiotowej uchwale nie zawarto zakazów, nakazów dotyczących ochrony występujących tam ekosystemów. Głównym celem ochrony tego Obszaru jest ochrona wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, ochrona wielu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz cennych przyrodniczo siedlisk, ochrona korytarza ekologicznego w Rynnie Jezior Kórnickich, a także ochrona obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu w przyszłości spowodowała oddziaływanie, które mogłyby negatywnie wpłynąć na cel ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania nie znajdują się obszary Natura 2000.

9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej.

Projekt planu zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę na terenach UE i U. Realizacja zabudowy w konsekwencji spowoduje ograniczenie miejsc bytowania lokalnej fauny. Ponadto w miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej nastąpi degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzana zostanie nowa zieleń urządzona. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków

(przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu ustala się wypełnianie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych.

Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren jest częściowo zadrzewiony – sad, należy zwrócić uwagę na drzewa podczas procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla drzew są wszystkie czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój systemu korzeniowego. W związku z planowaną inwestycją należy zadbać o to, by chronić gleby w sąsiedztwie drzew, m.in.: poprzez nieskładowanie materiałów budowlanych pod drzewami oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia gleb np. przez wapno i cement. Podczas prac inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleb tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew.

Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć negatywnie w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych.

9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne¹¹ będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację celu usługowego – przewidywana jest budowa szkoły.

Zapisy planu odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Planowana lokalizacja nowych terenów usług edukacyjnych – szkoła, będzie miała charakter prospołeczny.

Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko¹², z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem.

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć

¹¹ Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

¹² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

W projekcie planu ustalono również zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi¹³.

Projekt planu nakazuje również stosowanie się do przepisów odrębnych¹⁴ w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze.

Wprowadza się również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej – głównie sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych. Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej regulują przepisy odrębne¹⁵, zgodne z którymi ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zagospodarowanie terenu nie może powodować również kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Dystrybucji Poznań. Natomiast w zakresie lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wytyczne określa Aquanet S.A.

Teren objęty projektem planu objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r. Kwestie związane z poszukiwaniem surowców regulowane są w koncesji, którą wydaje się na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023 poz.633). Przedmiotowa koncesja na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego nie ma wpływu na zapisy projektu miejscowego planu.

W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących na terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w

¹³ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2010), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701)

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

¹⁵ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

ustaleniami planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej i inne). Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych. Ale mimo powyższego faktu wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej. Ustala się również zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁶. W celu ochrony wód w projekcie planu wprowadzono również nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁷. Inne ustalenie, które przyczyni się do ochrony wód powierzchniowych i gruntowych to odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.

¹⁶ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

¹⁷ Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, rozdział 2 zasady ochrony wód

Jakość odprowadzanych ścieków ustalona jest w przepisach odrębnych¹⁸. W projekcie planu określa się również nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁹.

W projekcie planu ustala się, na terenach UE, U zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje ograniczenie infiltracji i zwiększenie spływu wód. Z tego względu należy dążyć do zwiększania retencji wody tj. zwiększenia ilości lub wydłużenia czasu przebywania wody w obrębie planu. Inwestycje zwiększające retencję sprawiają, że woda opadowa nie jest od razu odprowadzana do kanalizacji. Należą do nich różnego rodzaju stawy, oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża.

Ustala się też odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo należy odprowadzać te wody do sieci kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku lub możliwości przyłączenia zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę lub odprowadzenie – na własny teren nieutwardzony, do studni lub dołów chłonnych, lub do zbiorników retencyjnych. W art. 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

¹⁸ na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

¹⁹ Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych

została uregulowana kwestia wprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do wód i urządzeń wodnych.

W projekcie planu nakazuje się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi²⁰. Przyszła przebudowa systemu melioracyjnego powinna pozytywnie wpłynąć na środowisko wodno-glebowe, a w razie wystąpienia nawalnych deszczy pozwoli odprowadzić nadmiar wody. Dopuszczona się również realizację przepustów i przejazdów nad ciekami naturalnymi i rowami zgodnie z przepisami odrębnymi²¹.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i ewentualnie infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzi do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując, należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1436) – *mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym*

²⁰ Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) art.197 ust.1

²¹ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynieryjne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. nr 63 poz.735)

niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Na obszarze objętym analizą nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych. Na obszarze opracowania mogą być lokalizowane urządzenia fotowoltaiczne na budynkach. W zakresie indywidualnych systemów grzewczych, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi²². Podstawowym przepisem prawnym regulującym kwestie jakości powietrza jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556). Jakość powietrza jest uwarunkowana zawartością zanieczyszczeń, tj. określonych substancji (gazowych lub stałych), które występują w powietrzu w ilościach większych niż nakazują normy zawarte w obowiązujących przepisach. Najczęściej występujące zanieczyszczenia powietrza to: związki siarki i azotu, dwutlenek węgla oraz drobne pyły. Corocznie w Polsce dokonywana jest ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5 oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem.

W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi²³. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem,
- mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8%,
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zieleni. Obecność różnorodnej zieleni

²² Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

²³ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

będzie miała duże znaczenie przy zatrzymywaniu i oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie. Ponadto wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać emisja spalin z pojazdów dojeżdżających do nowoprojektowanych obiektów usługowych. Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

W czasie budowy obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. Wytworzone masy ziemne pozyskane w wyniku procesów budowlanych, mogą zostać wykorzystane na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisów wykonawczych, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

W projekcie planu dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych budynków, co wiązać się będzie z przekształceniami w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren jest zasadniczo

korzystny dla sytuowania budynków, niemniej jednak przy lokalizacji inwestycji, które wprowadzają kondygnacje podziemne, wskazane jest przeprowadzenie szczegółowego badania geotechnicznego, ustalającego nośność gruntów, wykonanego zgodnie z przepisami szczególnymi.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmózonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmózonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar projektu planu nie jest objęty krajobrazem priorytetowym określonym w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. Znajduje się natomiast w krajobrazie na Obszarze Chronionego w gminie Kórnik, dla którego Audyt krajobrazowy określił rekomendacje i wnioski mające na celu ochronę krajobrazów. Zapisy niniejszego planu uwzględniają wskazane w Audycie rekomendacje i wnioski.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami usługowymi.

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 12 m, co znaczy, że budynki te będą wyższe o około 3 m w stosunku do zabudowy mieszkaniowej w niedalekim sąsiedztwie. Niemniej nowa projektowana zabudowa wpisze się w lokalny krajobraz.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych od frontu działki na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m, zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.

9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. W przypadku realizacji projektu planu klimat (w tym mikroklimat) nie będą zagrożone ze względu niewielką skalą zmian, które wprowadzone będą na stosunkowo niewielkim obszarze. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń w zakresie powierzchni biologicznie czynnej (określona w projekcie planu na minimum 30% powierzchni działki) będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). W myśl przywołanego przepisu na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Wprowadzane przez projekt planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu przekraczającego dopuszczalne standardy akustyczne, stwarzając uciążliwości dla sąsiednich terenów.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem planu, zgodnie z „Bilansem kopalin w Polsce” (stan na 31.12.2022 r.) nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym projektem planu występuje stanowisko archeologiczne. W projekcie planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Dopuszcza się działalność inwestycyjną w granicach wskazanej na rysunku planu strefy, przy czym określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi²⁴.

Respektowanie ustaleń projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego będzie prowadzić do zachowania wartości wskazanych wartości kulturowych.

10. Wnioski

10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną – Obszar Chronionego Krajobraz w gminie Kórnik.

Nie mniej jednak, każde ustalenie projektu planu będzie miało wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

W celu ochrony środowiska ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury

²⁴ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem określa się:

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym a zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze dla rozwoju gminy Kórnik. Analizowany projekt planu uwzględnia wnioski władz miasta, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne. Ponadto projekt planu jest dostosowany do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska oraz zasad polityki ekologicznej.

Również ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki pomiarów muszą się odnosić do obszaru objętego planem.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na analizowanym terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu i Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Gminy Kórnik może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania ochrony środowiska. System monitorowania zmian zachodzących na przedmiotowym terenie opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system odprowadzania odpadów (2 razy w roku) – prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”,
- system odprowadzania ścieków – coroczny monitoring jakości odprowadzanych wód, w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych, niezbędne będzie również prowadzenie kontroli posiadania umów, dowodów uiszczenia opłat oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- poziom hałasu – raz na rok.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej w gminie Kórnik. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska. Dla obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia z miejscowych planów, a celem obecnie procedowanego planu jest dostosowanie tych ustaleń do aktualnych przepisów prawa oraz potrzeb społecznych.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić

w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozę.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona powietrza i wód oraz zagospodarowanie odpadów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- sposobów zagospodarowania terenów,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 zawiera charakterystykę i ocenę stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części Bnina (część miasta Kórnika), w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 5,8 ha i jest obecnie użytkowany jako użytek rolny, w części południowej znajduje się sad. Analizowany teren sąsiaduje z polami uprawnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), analizowany teren położony jest na płaskiej wysoczyźnie morenowej;
- zasoby wodne
 - znajduje się w zlewni rzeki Warty, w jednolitej części wód rzeki Głuszynki,
 - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60;
- warunki glebowo-gruntowe
 - jest położony na gruntach kompleksu żyniego bardzo dobrego, gleby biellicowe i pseudobiellicowe wykształcone na piaskach słaboglinistych lekkich. Powierzchniową budowę geologiczną terenu tworzą przede wszystkim gliny zwałowe,
 - nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2022 r.);
- szata roślinna – roślinność pól uprawnych i drzewa owocowe;
- występuje stanowisko archeologiczne związane z pradziejowym historycznym osadnictwem.

W rozdziale 5 dokonano również oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych zadawalająca,
- jakość wód powierzchniowych – stan chemiczny dobry, umiarkowany stan ekologiczny,

- jakość powietrza atmosferycznego – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- zagrożenie hałasem komunikacyjnym – tylko hałas z ruchu lokalnego,
- brak ruchów masowych i poważnych zagrożeń.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a brak realizacji projektu planu może źle wpłynąć na środowisko w przypadku prowadzenia niewłaściwej gospodarki rolnej – może dojść do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Takie problemy nie występują.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planem.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja funkcji przewidzianych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione (Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik).

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych. Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony

bioróżnorodności omawianego planu jest wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

– Ludzie i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację celu usługowego – szkoły. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.

– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz zostanie przekształcony. Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne.

– Dziedzictwo kulturowe

W projekcie planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznych. Dopuszcza się działalność inwestycyjną na tym terenie, ale wprowadza się nakaz prowadzenia badań archeologicznych.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,
- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu sprzyjać będą zabezpieczeniu środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami przyszłego zainwestowania lub będą te skutki ograniczać. W związku z powyższym realizacja zapisów planu nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia człowieka.

12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2022, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2023 r.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2023 poz. 335)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.

- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.
- www.geoportal.gov.pl

Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2556)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 997)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2023 poz. 633)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2023 poz. 824)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1469)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. 2023 poz. 537)
- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

13. Spis rycin

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej

Ryc. 4. Zasięg Subzbiornika Inowrocław–Gniezno

Poznań, 29 sierpnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

oświadczam

że jako autor „*Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin, w rejonie ulic: Wilczej i Czołowskiej, gmina Kórnik*”, spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jarosław Kamiński



Rysunek projektu planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BNIN, W REJONIE ULIC: WILCZEJ I CZOŁOWSKIEJ, GMINA KÓRNIK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia
(DZ. Urz. Woj. Wlkp. poz. z dnia)

SKALA 1 : 1 000
0 50 100 m

Wykorzystany podkład mapowy pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Układ współrzędnych: PL2000 strefa 6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA...
GMINY KÓRNIK 1 : 10 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UE TEREN USŁUG EDUKACYJNY
- U TEREN USŁUG
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- wymiary

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GMINIE KÓRNIK.
OBSZAR PLANU OBEJMUJE KONCESJA NR 32/96/p Z DNIA 19.07.1996 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPY
NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W REJONIE "KÓRNIK-ŚRODA", WAŻNA DO DNIA 19.07.2024 R.

