

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: SKALAND PROJECT Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko, którego reprezentuje Marta Leśniewska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z systemem dystrybucji na działce o nr ewid 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/314/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10.12.2016r. poz. 5997) zgodnie z którym teren planowanego przedsięwzięcia stanowi: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem P/U.**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Zaprojektować 2 podziemne, dwupłaszczowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 100 m³ (wielokomorowy) oraz 70 m³ (jednokomorowy), wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepelnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
 2. Zamontować 1 podziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 10 m³ i 1 podziemny zbiornik na AdBlue o pojemności 15 m³.
 3. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
 4. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

5. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
6. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
7. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszanie.
8. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczają w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
9. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
10. Pawilon stacji ogrzewać z wykorzystaniem pompy ciepła lub innych źródeł ciepła, które nie powodują emisji substancji do powietrza.

Uzasadnienie

W dniu 2 marca 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: SKALAND PROJECT Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko, którego reprezentuje Marta Leśniewska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z systemem dystrybucji na działce o nr ewid 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.13.2023 z dnia 2 marca 2023 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, na tablicy informacyjnej sołectwa Żerniki i Koninko oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz do § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c, pkt 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 26 października 2023 roku, znak WOO-IV.4220.610.2023.DG.4 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z systemem dystrybucji, na działce nr 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały określone w sentencji przedmiotowej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 18 sierpnia 2023 roku znak NS.9011.5.152.2023.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 24 maja 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.263.2023.AR.1 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały określone w sentencji przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) ustalono w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia zwanej dalej *kartą* ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych wraz z systemem dystrybucji, na działce nr 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik. Obiekt wyposażony będzie w punkt handlowo – usługowy wraz z kasami oraz w przestrzenie parkingowo – manewrowe oraz zaplecze techniczne. Zakłada się, iż na analizowanym terenie zainstalowane zostaną następujące urządzenia i obiekty: budynek pawilonu stacji paliw, wiata paliwowa, taca szczelna, miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca parkingowe, zbiornik podziemny LPG o pojemności 10 m³, stanowisko spustu paliwa wraz z zaworami oddechowymi, 3 zbiorniki podziemne na paliwa (1 szt. 100 m³ – ON TIR, 1 szt. 15 m³ – AdBlue, 1 szt. 70 m³ (30/30/10 – Pb95/ON/ONP), 5 wysepek dystrybutorów paliw (w tym dystrybutorem szybkowydajnym TIR i AdBlue), odkurzacz i kompresor, 2 totemy (pylony reklamowe). Na terenie stacji zostanie umiejscowiony również budynek handlowy, restauracyjny o powierzchni ok. 144 m², śmietnik, kontener na butle z gazem,

2 stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych „Charger”. Paliwa magazynowane będą w zbiornikach podziemnych, komorowych o pojemności od 10 m³ do 100 m³. Zbiorniki będą wyposażone w tacę najazdową z układem rozładunku autocysterny, układ odpowietrzenia zbiorników, niezbędną instalację alarmową i odgromową. Gaz płynny będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności do 10 m³. Układ dystrybucji wyposażony będzie w zestaw rurociągów tłocznych, oddechowych oraz układ małego oraz dużego wahadła dla odbioru gazów powstających podczas zrzutu paliw oraz ich dystrybucji. Opary odsysane będą podczas załadunku paliwa do autocysterny oraz podczas dystrybucji z paliw za pomocą odsysaczy. Wnioskodawca zakłada, że roczny obrót paliwa wyniesie 5500 m³ ON i 1000 m³ benzyny bezołowiowej. Roczny obrót paliwami wyniesie: benzyny bezołowiowe Pb – 1000 m³/rok, olej napędowy ON – 5500 m³/rok, gaz LPG – 550 m³/rok oraz AdBlue – 240 m³/rok. Wnioskodawca przewiduje wykonanie stalowych zbiorników dwupłaszczowych, podziemnych, izolowanych warstwą poliuretanu, z monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej. Zbiorniki wyposażone będą w rury zalewowe z zaworem przeciwprzepełnieniowym i zamknięciem hydraulicznym, rury ssawne, króciec pomiaru ręcznego, króciec pomiaru automatycznego (dla sondy pomiarowej), króciec odpowietrzenia, króciec rezerwowy, króciec powrotu oparów VRS;

- obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 roku poz. 1707);
- uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie *karty* ustalono, że planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i dalej do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, gdyż jak wskazano w uzupełnieniu *karty* nie przewiduje się wykonywania realizacji myjni samochodowej. Na terenie nieruchomości planuje się wykonanie instalacji otwartych i zamkniętych systemów kanalizacji odprowadzających wody opadowe i roztopowe. W ramach budowy obiektów (parkingów i dróg) zamontowane zostaną urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe typu studzienki uliczne z osadnikami oraz separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem. W granicy nieruchomości znajduje się ciek Kopel. Po uzyskaniu pozwolenia planuje się odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Nie występuje zapotrzebowanie na paliwo, stacja ogrzewana za pomocą pompy ciepła, co wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami

oddechowymi. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”;

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś z danych zawartych w *karcie* oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.
 - uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy o oś ustalono, stacja paliw zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, arkusz 508 – Kórnik, analizowany obszar położony jest na w obrębie jednostki 2 bQ/Tr II - dla głównego poziomu użytkowego oraz 2 p-t,ż-n/d/zsP/Q – dla pierwszego poziomu wodonośnego. Na przedmiotowym obszarze pierwszy poziom wodonośny stanowi Q – czwartorzęd, a głównym użytkowym poziomem wodonośnym, jest piętro czwartorzędowe - podglinowe. Podłoże gruntowe budują holocenijskie osady rzeczne i organiczne zalegające na plejstocenijskich osadach fluwioglacjalnych. W podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym i napiętym, która ustabilizowała się na głębokościach 1,23 – 2,10 m p.p.t., tj. na rzędnych 68,52 – 68,56 m n.p.m. Analiza własna tut. organu wykazała, że w miejscu realizacji stacji paliw główny użytkowy poziom wodonośny zlokalizowany jest pod ponad 20 m warstwą glin zwałowych, co stanowi bardzo dobrą izolację przed wpływem zanieczyszczeń. Na podstawie uzupełnienia k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że najbliższy otwór hydrogeologiczny zlokalizowany jest w odległości ok. 180 m, następny w odległości ok. 400 m od stacji paliw. Nie ustanowiono stref ochronnych obejmujących wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej jak również stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Decyzja o sposobie wyboru systemu odwodnienia, zostanie podjęta przez firmę budowlaną, po zapoznaniu się z projektem robót geologicznych oraz rozpoczęciu prac ziemnych i zapoznaniu się z panującymi warunkami terenu. Czynnikiem, które mają wpływ na wybór metody odwodnienia jest m.in. ilość występującej wody czy te panujące podczas prac warunki atmosferyczne (tj. obfite opady deszczowe). W trakcie prowadzenia prac ziemnych i pojawienia się wody, stosowane są najczęściej igłofiltrów lub ścianki szczelne. W szczególnych przypadkach, tj. wystąpienie bardzo dużej ilości wody, wykonawca będzie mógł zastosować obydwie metody. Na terenie stacji paliw Wnioskodawca nie zakłada wykonania systemu monitoringu wód podziemnych, jednakże z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, to jest lokalizację zbiorników w obrębie wód gruntowych, w postanowieniu nałożono na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia projektu robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych oraz wykonania otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Ponadto Regionalny Dyrektor zobowiązał wnioskodawcę do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne;

- odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336, ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalone o ok. 8 km od przedsięwzięcia. Aktualnie teren przedmiotowej inwestycji i jego bezpośrednie otoczenia zajmują nieużytki i tereny zieleni otwartej. Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów. Mając na uwadze lokalizację poza obszarami chronionymi, w miejscu silnie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;
- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:
 - podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana

- za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185747 – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (przy monitorowanym wskaźniku diadromicznym D) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.
 - mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).
3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:
- uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że stacja paliw zaplanowana została w otoczeniu terenów z zabudową przemysłowo-usługową. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest ponad 1 km od planowanej stacji paliw. Jak wynika z k.i.p. źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia będą stanowić głównie pojazdy korzystające ze stacji paliw oraz źródła stacjonarne. W *karcie* wskazano, że w ciągu 8h pory dnia po terenie stacji poruszać się będzie 360 pojazdów lekkich i 1 pojazd ciężki, natomiast w ciągu 1h pory nocy 40 pojazdów lekkich i 1 pojazd ciężki. Stacjonarne źródła hałasu będą stanowić: kompresor, odkurzacz, centrala wentylacyjna oraz pompa ciepła. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtuje istniejąca zabudowa przemysłowa. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, wyniki przedłożonej w *karcie* analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne;
 - biorąc pod uwagę informacje zawarte w *karcie*, w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się w związku ze zlokalizowanymi w sąsiedztwie halami;
 - z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub

- dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 138). W *karcie* wskazano, że maksymalna, jednorazowa masa magazynowanego oleju i benzyny wynosi ok. 120Mg, w tym samej benzyny 15Mg. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia do *karcie* ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie działki, w odległości ok. 50 m od stacji zlokalizowana jest rzeka Kopel. Z *karty* wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia;
 - zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia, jego rodzaj, skalę oraz realizację zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Obwieszczeniem z dnia 30 października 2023 roku znak WB1-OSR.6220.13.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) zawiadomił o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z systemem dystrybucji na działce o nr ewid 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. SKALAND PROJECT Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko,
2. Marta Leśniewska,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. 61 8170411 wew. 671