



Kórnik, dnia 23 października 2023 roku

WB1-OSR.6220.21.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Jana Koniecznego, którego reprezentuje Kacper Janczak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

o r z e k a m

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem administracyjno-biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 24/12 (po podziale dz. nr ewid. 24/17 i 24/18), obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 5 kwietnia 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Jana Koniecznego, którego reprezentuje Kacper Janczak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem administracyjno-biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 24/12, obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopie map ewidencyjnych oraz wypis z ewidencji gruntów, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.21.2023 z dnia 5 kwietnia 2023 roku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po przeanalizowaniu dokumentacji pismem z dnia 23 sierpnia 2023 roku, znak WOO-IV.4220.668.2023.KL.3 wskazując niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIX/361/2001 z 7 lutego 2001 roku stwierdził, że postępowanie zmierzające do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stało się bezprzedmiotowe i zostało zakończone.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 26 września 2023 roku znak NS.9011.5.173.2023.DK stwierdził, że planowana inwestycja jest niezgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o informacje co do aktualności prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 6 czerwca 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.294.2023.JD.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik obwieszczeniem z dnia 9 września 2023 roku znak WB1-OSR.6220.21.2023 zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem administracyjno-biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 24/12 (po podziale dz. nr ewid. 24/17 i 24/18), obręb Żerniki, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego w terminie 7 dni od dnia publicznego obwieszczenia. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

Należy także podkreślić, iż zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy *o.o.ś.* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik stwierdzając niezgodność inwestycji z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIX/361/2001 z 7 lutego 2001 roku odmówił wydania decyzji środowiskowej.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik orzekł jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Jan Konieczny,
2. Kacper Janczak,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.