

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz z art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: SKALAND PROJECT 2 Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko, którego reprezentuje Marta Leśniewska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo-handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach nr 292/1, 292/2, 294/3, 294/6, 294/7 w Borówcu, gmina Kórnik

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, materiały kartograficzne).**
- II. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- I. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
1. Planowane budynki wyposażyc w nie więcej niż:
 - a) 6 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65 dB każda,
 - b) 6 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 58 dB każda,
 - c) wentylację garażu podziemnego o poziomie hałasu na wylocie nie wyższym niż 78 dB.
 2. Projektowane budynki ogrzewać z wykorzystaniem źródeł niepowodujących emisji zanieczyszczeń do powietrza.
 3. Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie.
 4. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
 5. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
 6. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego oczyszczać w separatorze zintegrowanym z osadnikiem.
 7. Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiorniku retencyjnym wykorzystywać do podlewania terenów zielonych.
 8. Ruch pojazdów po terenie inwestycji ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. w godzinach od 06:00 do 22:00.
 9. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.

10. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
11. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem,
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
12. Usunięcie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo, od 1 września do końca lutego.
13. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta przenosić niezwłocznie w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
14. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania i magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
15. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
16. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
17. Ścieki bytowe z budynków odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.).

U z a s a d n i e

W dniu 13 maja 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: SKALAND PROJECT 2 Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko, którego reprezentuje Marta Leśniewska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo-handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach nr 292/1, 292/2, 294/3, 294/6, 294/7 w Borówcu, gmina Kórnik.

Z uwagi na fakt, że wniosek nie spełniał wymogów formalnych Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik pismem z dnia 13 maja 2023 roku znak WB1-OSR.6220.32.2022 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o przedstawienie następujących materiałów:

- **karty informacyjnej przedsięwzięcia** sporządzonej zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w czterech (4) egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
- poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o oś;
- wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalającego na ustalenie stron postępowania, zawierającego co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a ustawy o oś;
- dowodu uiszczenia opłaty skarbowej.

Jednocześnie informując inwestora, że nieusunięcie braków w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

W dniu 2 czerwca 2022 roku do tut. Urzędu wpłynęła dokumentacja od Inwestora tj. SKALAND PROJECT 2 Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko, którego reprezentuje Marta Leśniewska stanowiąca zadość wezwaniu. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.32.2022 z dnia 2 czerwca 2022 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także w gablotach informacyjnych sołectwa Borówiec Nowy oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2022-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 4 lipca 2022 roku znak PO.ZZŚ.4.435.358.2022.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania i magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.
5. Ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji opinii warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 1 lipca 2022 roku znak NS.9011.1.168.2022.IK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 27 października 2022 roku znak WOO-IV.4220.811.2022.WR.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo-handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 i 294/7,

obręb Borówiec, gmina Kórnik istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił, że raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, a w szczególności zawierać analizę poniższych zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973, ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
- 2) Zinventaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących i jednej najmniej korzystnej godzinie nocy.
- 3) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, określenie natężenia ruchu pojazdów oraz przedstawienie założeń przyjętych do analizy akustycznej dotyczących rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia.
- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izoliny oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
- 7) Przedstawienie założenia do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotność wykonywania pomiarów.
- 8) Dokonanie oceny oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.
- 9) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na etapie budowy na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.

2. Z zakresu geologii, hydrogeologii, ochrony wód powierzchniowych, środowiska gruntowo-wodnego oraz gospodarki wodno-ściekowej:
 - 1) Opisanie lokalnej i regionalnej budowy geologicznej i hydrogeologicznej, w tym poziomów i pięter wodonośnych oraz najbliższej położonych cieków i zbiorników wodnych, ujęć wód podziemnych wraz z informacją o ich strefach ochronnych.
 - 2) Opisanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne, uwzględniając zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego wynikające z prowadzonych prac budowlanych.
 - 3) Zaproponowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ eksploatacji sprzętu oraz zaplecza budowy na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru.
 - 4) Opisanie planowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmujące zabudowę, lokalizację nawierzchni uszczelnionych, dróg, chodników, parkingów itp.
3. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - 1) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na cel wyznaczania obszaru chronionego krajobrazu wynikający z art. 23. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm.) w odniesieniu do Obszaru chronionego krajobrazu z gminie Kórnik.
 - 2) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na terenie, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, grzybów i zwierząt, a także siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych. W przypadku fauny badaniami należy objąć także bufor o szerokości 100 m.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na szatę roślinną oraz faunę.
 - 4) Przedstawienie źródeł danych dotyczących przyrody, w szczególności informacji na temat przeprowadzonych badań terenowych z podaniem terminów oraz metodyki. Terminy badań muszą zapewnić możliwość uchwycenia zmienności sezonowej szaty roślinnej, fauny oraz bioty grzybów.
 - 5) Dokonanie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy roślinności na badanym obszarze, w tym wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację roślinności, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
 - 6) Przedstawienie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne i szlaki migracyjne zwierząt, także o znaczeniu lokalnym, w tym: płazów i gadów, dużych ssaków oraz propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i szlaki migracyjne na etapie realizacji i eksploatacji.
4. Z zakresu ochrony klimatu: Wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, to jest wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.
5. Przedstawienie analizy wystąpienia konfliktów społecznych.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, organ uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia i postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 roku znak WB1-OSR.6220.32.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo-handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach nr 292/1, 292/2, 294/3, 294/6, 294/7 w Borówcu, gmina Kórnik. Raport o oddziaływaniu na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
- 2) Zinventaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących i jednej najmniej korzystnej godzinie nocy.
- 3) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, określenie natężenia ruchu pojazdów oraz przedstawienie założeń przyjętych do analizy akustycznej dotyczących rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia.
- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji

- wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
- 7) Przedstawienie założenia do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotkość wykonywania pomiarów.
 - 8) Dokonanie oceny oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.
 - 9) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na etapie budowy na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.
2. Z zakresu geologii, hydrogeologii, ochrony wód powierzchniowych, środowiska gruntowo-wodnego oraz gospodarki wodno-ściekowej:
- 1) Opisanie lokalnej i regionalnej budowy geologicznej i hydrogeologicznej, w tym poziomów i pięter wodonośnych oraz najbliższej położonych cieków i zbiorników wodnych, ujęć wód podziemnych wraz z informacją o ich strefach ochronnych.
 - 2) Opisanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne, uwzględniając zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego wynikające z prowadzonych prac budowlanych.
 - 3) Zaproponowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ eksploatacji sprzętu oraz zaplecza budowy na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru.
 - 4) Opisanie planowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmujące zabudowę, lokalizację nawierzchni uszczelnionych, dróg, chodników, parkingów itp.
 - 5) Opisanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na złoża geologiczne „Borówiec” o nr złoża ID 5288 ze szczególnym określeniem wpływu budowy parkingu podziemnego na nośność gruntu.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na cel wyznaczania obszaru chronionego krajobrazu wynikający z art. 23. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 916, ze zm.) w odniesieniu do Obszaru chronionego krajobrazu w gminie Kórnik.
 - 2) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na terenie, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, grzybów i zwierząt, a także siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych. W przypadku fauny badaniami należy objąć także bufor o szerokości 100 m.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na szatę roślinną oraz faunę.
 - 4) Przedstawienie źródeł danych dotyczących przyrody, w szczególności informacji na temat przeprowadzonych badań terenowych z podaniem terminów oraz metodyki. Terminy badań muszą zapewnić możliwość uchwycenia zmienności sezonowej szaty roślinnej, fauny oraz bioty grzybów.
 - 5) Dokonanie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy roślinności na badanym obszarze, w tym wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację roślinności, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

- 6) Przedstawienie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne i szlaki migracyjne zwierząt, także o znaczeniu lokalnym, w tym: płazów i gadów, dużych ssaków oraz propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i szlaki migracyjne na etapie realizacji i eksploatacji.
6. Z zakresu ochrony klimatu: Wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, to jest wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.
7. Przedstawienie analizy wystąpienia konfliktów społecznych.

Postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu oddziaływania. W dniu 2 stycznia 2023 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora o wznowienie postępowania wraz z załączonym do niego raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 5 stycznia 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wznowił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w sprawie przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu budynków usługowo handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach nr 292/1, 292/2, 294/3, 294/6, 294/7 w Borówcu, gmina Kórnik. Informacja o złożeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko została zamieszczona na tablicach ogłoszeń sołectwa Borówiec Nowy i Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz na stronie internetowej bip.kornik.pl

W dniu 6 lutego 2023 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania dot. uwag do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, które pismem z dnia 17 lutego 2023 roku zostało przesłane do inwestora jak i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem z dnia 14 lutego 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał organ prowadzący postępowanie o określenie do jakich terenów należą te które leżą w otoczeniu przedmiotowej inwestycji oraz wezwał inwestora o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7 marca 2023 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wzywające inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskania przez Burmistrza Miasta

i Gminy Kórnik informacji od Dyrektora PGW Wody Polskie na temat zasypania zbiornika wodnego na przedmiotowej działce. Przedmiotowe wezwania zostały pismem z dnia 27 marca 2023 roku skierowane do Inwestora i Dyrektora PGW Wody Polskie.

W dniu 8 marca 2023 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania podtrzymujące swoje stanowisko zgłaszające sprzeciw w stosunku co do przedmiotowej inwestycji, które pismem z dnia 15 marca 2023 roku zostało przesłane do inwestora jak i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 5 kwietnia 2023 roku wpłynęło do tut. Urzędu uzupełnienie od inwestora na wezwanie RDOSiu, które zostało przesłane pismem z dnia 17 kwietnia 2023 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 19 kwietnia 2023 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo od Dyrektora PGW Wody Polskie informujące, że są w trakcie wyjaśniania okoliczności w jakich doszło do zasypania zbiornika wodnego na działkach o nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 i 294/7, obręb Borówiec.

Postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2023 roku znak WOO-I.4221.13.2023.RŁ.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 106 § 1, § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 9 stycznia 2023 roku, znak: WB1-OSR.6220.32.2022, w oparciu o raport oddziaływania na środowisko sporządzony 15 grudnia 2022 roku przez zespół w składzie: dr inż. Aleksandra Hołderna-Odachowska i mgr inż. Agata Kwaśnik, postanowił uzgodnić w toku postępowania środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach o nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 oraz 294/7 obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych z dopuszczeniem funkcji biurowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Borówcu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 292/1, 292/2, 294/3, 294/6, 294/7, obręb Borówiec, gmina Kórnik. Projektowana zabudowa będzie składała się z 6 budynków niskich tj. do 12 m n.p.t. oraz miejsc parkingowych na powierzchni terenu (186 miejsc parkingowych) i parkingu podziemnego jednokondygnacyjnego (51 szt. pojazdów). W planowanym obiekcie profil usług będzie spełniać podstawowe potrzeby ludności tj.: handel, edukacja, poczta, usługi medyczne. Nie przewiduje się produkcji. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 21 273 m². Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia przepuszczalna/biologicznie czynna będzie stanowiła ok. 40% powierzchni terenu inwestycji. W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, które uwzględniono w przeprowadzonych analizach. Ogrzewanie w projektowanej inwestycji będzie prowadzone z wykorzystaniem pomp ciepła zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się również użytkowanie innych źródeł ciepła, niepowodujących emisji substancji do powietrza, co zostało uwzględnione w niniejszej

decyzji. Z raportu wynika, że na terenie inwestycji nie projektuje się zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym z procesów produkcyjnych. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu. W raporcie i uzupełnieniach wykonano analizę oddziaływania przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska z przedmiotowej inwestycji będą: urządzenia wentylacyjne, pompy ciepła oraz ruch pojazdów lekkich i ciężkich. Na terenie inwestycji znajdować się będzie 237 miejsc postojowych, w tym 51 podziemnych i 186 naziemnych. Oszacowano, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po terenie inwestycji poruszać się będzie do 232 pojazdów lekkich i 5 pojazdów ciężkich. Z dokumentacji wynika, że ruch pojazdów po terenie inwestycji odbywał się będzie wyłącznie w porze dziennej. Jak wynika z pism Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 6 marca 2023 roku, znak: WB1-OSR.6220.32.2022 najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112), zlokalizowane są bezpośrednio przy zachodniej granicy terenu inwestycji i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. Ponadto na wschód od terenu inwestycji w odległości ok. 10 m również znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a na północ za drogą publiczną znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa. Analiza akustyczna wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach objętych ochroną akustyczną. W związku z tym, iż analiza akustyczna została przeprowadzona przy założeniu maksymalnej ilości centrali wentylacyjnych, pomp ciepła i wentylacji garażu oraz przy uwzględnieniu określonych parametrów akustycznych wszystkich ww. urządzeń i ograniczeniu ruchu pojazdów wyłącznie do pory dziennej, powyższe założenia wpisano, jako warunki niniejszego postanowienia. Biorąc powyższe pod uwagę, organ uznał, że przy spełnieniu warunków nałożonych w niniejszym postanowieniu oraz założeń przedstawionych w raporcie i uzupełnieniach, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 roku poz. 699 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający

środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. W raporcie oświadczono, że niezanieczyszczone masy ziemne, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji, a ewentualny ich nadmiar przekazywany jako odpad podmiotom zewnętrznym. Ponadto, aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady opakowaniowe, zużytych urządzeń i odpady komunalne, które będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom środowiska gruntowo-wodnego. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami. Na podstawie dokumentacji i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują utwory czwartorzędowe w postaci serii piaszczysto-żwirowej. Na terenie tym udokumentowano złożę piasków i żwirów "Borowiec". Na części terenu wykonano badania geotechniczne, które wskazują na występowanie od powierzchni nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,4-5,2 m. Z dokumentacji wynika, że na przedmiotowym terenie do ok. 2012 roku znajdował się zbiornik/staw, który został zlikwidowany i Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu prowadzi postępowanie wyjaśniające w sprawie jego likwidacji. Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w marcu 2022 roku ustalono, że pierwszy poziom wodonośny na terenie inwestycji występuje na głębokości 0,8-5,1 m p.p.t.. W obrębie terenu inwestycji głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest subartezyjski poziom wielkopolskiej doliny kopalnej, który występuje pod nakładem utworów słabo przepuszczalnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W promieniu 1 km od terenu inwestycji brak ujęć wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Z raportu wynika, że maksymalna głębokość wykopów będzie wynosić 4 m p.p.t i dotyczy to budowy obiektu nr 6, pod którym planowany jest garaż podziemny. W pozostałych obiektach głębokość fundamentów będzie wynosić ok. 1 m p.p.t. W związku z powyższym nie przewiduje się odwadniania terenu w trakcie prac budowlanych. Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając skalę, charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne. Na podstawie raportu oraz ogólnodostępnych informacji ustalono, że na terenie inwestycji nie występują ciekły. Na terenie sąsiednich działek występują zbiorniki wodne oraz w odległości ok. 0,25 km na północ od analizowanego przedsięwzięcia znajduje się jezioro Borowieckie. Najbliższym ciekim jest Głuszynka przepływająca w odległości ok. 0,15 km na północny-zachód od analizowanej inwestycji. Przedmiotowy teren nie jest zagrożony okresowymi podtopieniami oraz nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z raportem, woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie m. in.: na cele socjalne, higieniczno-sanitarne oraz do utrzymania planowanych obiektów i terenów zielonych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawca nie przewiduje wytwarzania ścieków przemysłowych. Założenie wnioskodawcy dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę zostało ujęte jako warunek realizacji inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z terenu

przedsięwzięcia będą ujmowane w sieć wewnętrzną kanalizacji deszczowej i odprowadzane, w zależności od możliwości sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Głównej w Borówcu, do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 250 m³. Wody te zostaną podczyszczone w separatorze zintegrowanym z osadnikiem. Wnioskodawca planuje wykorzystywać wody opadowe i roztopowe do podlewania terenów zielonych. Powyższe rozwiązanie ogranicza zużycie wody wodociągowej oraz przyczynia się do zatrzymania wód w obszarze, na który spadły, dlatego uznano to za działanie minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko i wpisano jako warunek niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Najbliżej położony obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony jest o ok. 6 km od granic inwestycji. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest korytarzy ekologicznych wyznaczonych w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011, a także obszarów ważnych dla ptaków wyznaczonych w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego”. Najbliżej położona strefa ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania wyznaczona wokół gniazda bociana czarnego *Ciconia nigra* oddalona jest o ok. 3 km od granic inwestycji. Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik funkcjonuje w oparciu o Uchwałę Nr I (1) 93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 roku w sprawie: wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik (Ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu 29 stycznia 1993 roku) Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 roku, nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. W granicach obszaru inwestycji nie obserwowano płazów ani gadów. W północnej części terenu inwestycji znajduje się obniżenie terenu po znajdującym się tu wcześniej zbiorniku wodnym, jednak nie stwierdzono tu optymalnych warunków wilgotnościowych sprzyjających występowaniu chronionej herpetofauny. Teren nieruchomości jest ogrodzony, ponadto właściciel okresowo wykasza teren, co również nie sprzyja bytowaniu zwierząt. W trakcie obserwacji stwierdzono m.in. skowronka *Alauda arvensis*, kosa *Turdus Merula* oraz szpaka *Sturnus vulgaris*, które mogą gniazdować na omawianym terenie lub w jego sąsiedztwie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW6000251857489 Głuszynka, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW6000251857489 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Teren inwestycji stanowi niezagospodarowany i przekształcony antropogenicznie grunt pokryty nieregularną roślinnością trawiastą i młodymi samosiejkami drzew. W sąsiedztwie omawianego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny nieużytków i gruntów leśnych, a dalej zabudowa usługowa. Z zawartej w raporcie inwentaryzacji przyrodniczej oraz jej uzupełnienia wynika, że pod względem roślinności teren opracowania jest mało urozmaicony, dominuje roślinność trawiasta i śródpolna, w tym: kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, życica trwała *Lolium perenne*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*. Drzewa w formie młodych podrostów sosny, brzozy, topoli osiki i wierzy szarej występują nieregularnie w skupiskach na terenie nieruchomości. W ramach inwestycji przewiduje się ich usunięcie. Na omawianym terenie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty ani chronionych gatunków roślin i grzybów.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i postępowania z odpadami nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, zastosowaną technologię oraz niskoemisyjne źródła ogrzewania, należy stwierdzić, że nie wpłynie ono negatywnie na warunki klimatyczne. Inwestycja nie będzie położona na terenach zalewowych oraz zagrożonych wystąpieniami powodzi, a także terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres prac dla planowanego przedsięwzięcia, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne zakładu i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu. Obszar inwestycji cechuje się krajobrazem przekształconym przez człowieka, w otoczeniu zabudowań. Projektowana zabudowa będzie składała się z sześciu budynków niskich tj. do 12 m zlokalizowanych w północnej i środkowej części działki. Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zagospodarowanie terenu pod trawniki oraz nasadzenia drzew i krzewów. Wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe otaczającego terenu. W związku z koniecznością usunięcia drzew z terenu inwestycji nałożono warunek przeprowadzenia wycinki poza sezonem lęgowym tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących

na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. By zapobiec zniszczeniu miejsc lęgowych i rozrodczych zwierząt w wyniku realizacji inwestycji nałożono warunek, aby usunięcie roślinności i wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić jednorazowo, poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego. Ponadto w związku z planowanymi pracami ziemnymi nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, powstałych na etapie realizacji inwestycji i uwalniania zwierząt, które mogą do nich wpadać. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz.U.2016.1967).

Uwzględniając lokalizację inwestycji na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, a także uwzględnieniu warunków realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 roku, poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku. Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie i jego uzupełnieniu, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanych obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie i jego uzupełnieniu oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego

przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz przy wydawaniu niniejszej decyzji wziął również pod uwagę zapisy art.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) gdzie ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zaznaczyć należy, że dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przedmiotowe działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. ze zm. opisane są następująco:

- działki oznaczone nr ewid.: 294/6; 294/7; 294/3 – opisane są jako tereny zainwestowane;
- działki oznaczone nr ewid.: 292/1; 292/2 – opisane są jako tereny zainwestowane // łączniki ekologiczne bez prawa zabudowy;

W toku prowadzonego postępowania do tut. Urzędu wpłynęły pisma (z dnia 1.08.2022r., 22.08.2022r., 6.02.2023r., 30.08.2023r.) nieformalnej wspólnoty ulic Deszczowej i Głównej dot. m. in. likwidacji zbiornika wodnego znajdującego się na terenie działek inwestycyjnych, zmiany stosunków wodnych, występowania na wskazanym terenie dzikich zwierząt oraz umorzenia postępowania. Przedmiotowe pisma zostały przesłane do inwestora z prośbą o odniesienie się do ich treści oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który przy wydawaniu postanowienia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach o nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 oraz 294/7 obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie uwzględnił, w zakresie swoich kompetencji, wszystkie ww. materiały zebrane w sprawie w tym również informacje zawarte w przesłanych protestach celem uwzględnienia uwag w prowadzonym postępowaniu.

Obwieszczeniem z dnia 16 sierpnia 2023 roku znak WB1-OSR.6220.32.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik poinformował społeczeństwo o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach o nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 oraz 294/7 obręb Borówiec, gmina Kórnik. Przedmiotowe obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik i Sołectwa Borówiec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik <https://bip.kornik.pl/2023-rok>

Pismem z dnia 21 września 2023 roku znak WB1-OSR.6220.32.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) zawiadomił, że zostały zebrane dokumenty i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo handlowych z dopuszczeniem funkcji biurowej na działkach o nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 294/6 oraz 294/7 obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz, że jest możliwość zapoznania się z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Pismem z dnia 9 października 2023 roku w imieniu nieformalnej wspólnoty ulic Deszczowej i Głównej strony postępowania złożyły wniosek o umorzenie niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podtrzymując jednocześnie swoje uwagi zgłaszane w wcześniejszych pismach.

Biorąc pod uwagę fakt, że zgodnie z art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym. W niniejszym przypadku inwestor jako strona, na której żądanie zostało wszczęte postępowanie nie wniósł o jego umorzenie dlatego też nie został wniosek wspólnoty uwzględniony. Pozostałe uwagi analizowane były w toku postępowania i uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie i jego uzupełnienie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanych obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie i jego uzupełnieniu oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Wyjaśniając decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter rozstrzygnięcia wstępnego względem przyszłego zezwolenia na realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego i pełni wobec niego funkcję prejudycjalną (por. wyrok NSA z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 821/08, ONSA i wsa 2009/6/116). Dodać należy, że przedmiotowa decyzja nie jest decyzją zezwalającą na realizację inwestycji i nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym również wycinki drzew i krzewów. Jej uzyskanie następuje, zgodnie z art. 72 ust. 1 a ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji o charakterze wykonawczym, np. decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jest zatem wstępnym etapem procesu inwestycyjnego, w którym określa się środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, w postaci warunków, pod którymi dopuszczalna jest realizacja danego przedsięwzięcia. Skonkretyzowane w tej decyzji warunki nie mogą zostać na dalszym etapie procesu inwestycyjnego zmodyfikowane, bowiem, jak stanowi art. 86 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.

3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. SKALAND PROJECT Sp. z o. o., Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko,
2. Marta Leśniewska,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu,

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. 61 8170411 wew. 671