

WB1-PP.6730.187.2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

### **zawieszam z urzędu**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny** na działce oznaczonej nr ewid. **31/14**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żerniki**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.187.2023.

### *Uzasadnienie*

W dniu 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny na działce oznaczonej nr ewid. 31/14, położonej w obrębie geodezyjnym Żerniki, gmina Kórnik.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 11 października 2023 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

W toku postępowania ustalono, iż siedem osób będących stronami w sprawie zmarło, a ich zgon nastąpił jeszcze przed wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 18 lutego 2010 r. (II SA/Gd 618/09), w przypadku powzięcia wiedzy o zgonie osób mających być stronami postępowania jeszcze przed jego wszczęciem, ewentualnymi stronami postępowania mogą być ich spadkobiercy. Skoro zatem prawidłowe rozstrzygnięcie sprawy zależy od kwestii ustalenia kręgu stron postępowania, a tym samym od przedstawienia przez strony prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia, organ pierwszej instancji winien kierować się przepisem art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ

administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wystąpił do właściwego sądu rejonowego z wnioskiem o udzielenie informacji w sprawie nabycia spadku po zmarłych stronach i wskazania ich następców prawnych. Do czasu rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii, niniejsze postępowanie należy zawiesić z urzędu, kierując się przepisem art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

### ***Pouczenie***

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, zgodnie z art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej, jak wynika z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy, poprzez publikację w BIP UMiG Kórnik,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*inspektor Bartosz Siarka*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598*