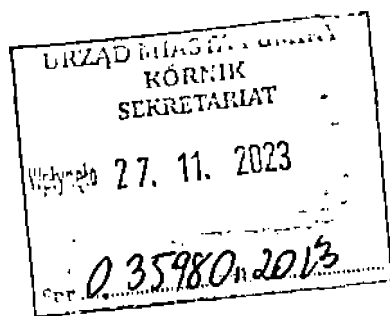


Mieszkańcy ul. Tęczowej, Turkusowej,
Cytrynowej i Pistacjowej w Dachowie



Dachowa, 23.11.2023r.

Pan Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

PETYCJA

w sprawie przejęcia przez Gminę Kórnik dróg położonych na Osiedlu Tęczowym w Dachowie, tj. ulic Tęczowej, Turkusowej, Cytrynowej i Pistacjowej.

Jako mieszkańcy Osiedla Tęczowego we wsi Dachowa, na podstawie Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014r.) wnosimy o:

- podjęcie niezwłocznych działań w celu przejęcia ulic: Tęczowej, Turkusowej, Cytrynowej i Pistacjowej przez Gminę Kórnik;
- wpisanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2024-2037 (zwanej dalej WPF) następujących pozycji:
 1. Pozyskanie dróg Osiedla Tęczowego w Dachowie tj. ulic: Tęczowej, Turkusowej, Cytrynowej i Pistacjowej;
 2. Budowa dróg oraz infrastruktury drogowej na ww. osiedlu;
- zabezpieczenie w Budżecie Miasta i Gminy Kórnik na rok 2024 środków finansowych na działania inwestycyjne w sprawie przejęcia ww. dróg;
- interwencję oraz pomoc gminy w rozwiązaniu problemów mieszkańców, które pojawiają się na naszym osiedlu w związku z trwającymi budowlami domów i mieszkań przez deweloperów innych inwestorów, którzy wykorzystują drogi, wjeżdżając na nie ciężkim sprzętem budowlanym w związku z czym, jeszcze bardziej degradują drogę;
- wsparcie przy bieżącym naprawianiu ul. Tęczowej (od wjazdu z ul. Poznańskiej do ul. Pistacjowej), z której korzystają wszyscy mieszkańcy gminy, uczęszczając na gminny plac zabaw, boisko, a także korzystając z paczkomatu.

Jako mieszkańcy ww. ulic apelujemy do Pana Burmistrza oraz Rady Miasta i Gminy Kórnik o jak najszybsze podjęcie działań w sprawie naszych dróg. Nasze osiedle powstało w ciągu ostatnich dziesięciu lat i w tym momencie rozrosło się do bardzo dużych rozmiarów. Z każdym rokiem przybywa rodzin i niedługo staniemy się największym skupiskiem mieszkańców w północno-wschodniej części gminy Kórnik. Wszyscy wybraliśmy te miejsce w nadziei na znalezienie tutaj naszego idealnego miejsca do życia. Niestety w rzeczywistości borykamy się z ogromnymi problemami związanymi z brakiem infrastruktury drogowej na naszym osiedlu. Jako mieszkańcy Gminy Kórnik płacimy

w gminie podatki, co przy liczbie osób mieszkających tutaj jest znaczące dla budżetu, a gmina na naszym osiedlu, nie realizuje żadnych zadań publicznych (nie remontuje i odśnieża dróg, nie mamy kanalizacji, oświetlenia czy koszy na śmieci).

Uważamy, że Gmina Kórnik ponosi również odpowiedzialność za obecny stan rzeczy ponieważ nie zabezpieczyła dostatecznie interesów swoich przyszłych mieszkańców, chcemy podkreślić, że jesteśmy z tego powodu rozczarowani i rozgoryczeni. Dotyczy to sytuacji sprzed lat kiedy Gmina Kórnik nie skorzystała ze swojego przywileju władztwa planistycznego i jednocześnie trzymania kontroli nad terenem gminnym, co z kolei umożliwiło Starostwu Powiatowemu na wydawanie pozwoleń na budowę deweloperom bez konieczności zadbania o odpowiednich standardów infrastrukturę drogową, co jest standardem przy tak dużych inwestycjach mieszkaniowych, a my zostaliśmy ofiarami tej sytuacji. Zamiast tego w Zarządzeniu nr 39/2012 Starosty Poznańskiego z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie obciążenia służebnością drogi koniecznej na rzecz każdej nieruchomości powstałej na tym osiedlu, zawarto w załączniku nr 1 do tego Zarządzenia, stanowiącym protokół uzgodnień pomiędzy Skarbem Państwa a firmą RGR Developer Glista S.J oraz firmą G&J Developer Glista Jankowiak S.J zapis: „Obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności drogi koniecznej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.”

Drogi dojazdowe do naszych posesji są nam udzielone na zadach służebności. Na chwilę obecną sami doraźnie finansujemy naprawy ww. ulic. Jest to dla nas coraz większym obciążeniem ponieważ drogi, mimo napraw, degradują się w dużo szybszym tempie. Ma to związek z ciągłym napływem nowych mieszkańców i wynikającym z tego wzmożonym ruchem kołowym. Na ten stan rzeczy mają również wpływ trwające budowy realizowane w głównej mierze poprzez deweloperów oraz innych inwestorów, którzy używają ciężkiego sprzętu. W utrzymaniu dróg nie pomaga również kwestia braku kanalizacji co zmusza nas do korzystania z usług zakładów wywozu nieczystości, wiąże się to z codziennym przejeżdżaniem po drogach przez ciężkie samochody do wywozu nieczystości.

W ogromnej liczbie przypadków osiedle zamieszkują rodziny z dziećmi. Każdego dnia dzieci i dorośli zmuszeni są pokonywać błoto i dziury w drodze do szkół czy pracy, a spacer z wózkiem wydaje się na obecną chwilę niemożliwy. Do niniejszej petycji dołączamy zdjęcia stanu aktualnego naszych dróg.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszych próśb.

Adres do korespondencji:

Załączniki:

1. Lista poparcia petycji;
2. Zdjęcia dróg;
3. Poparcie dla petycji wyrażone przez Panią Sołtys wsi Dachowa i Radną Iwonę Kosmalską oraz Radę Sołecką Wsi Dachowa;
4. Poparcie dla petycji wyrażone przez Pana Radnego Andrzeja Surdyka;
5. Poparcie dla petycji wyrażone przez Panią Radną Agnieszkę Wiśniewską;
6. Poparcie dla petycji wyrażone w formie e-maila przez Pana Radnego Romana Genstwę;
7. Poparcie dla petycji wyrażone w formie e-maila przez Panią Radną Iwonę Cupryjak.