

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Kórnik

I.

1. Położenie działki – **Szczytniki**,
2. Numer i powierzchnia działki – **179/15** o pow. 0,0067 ha,
3. Księga wieczysta – **PO1D/00025045/0**,
4. Cena wywoławcza – **27 800,00 zł**,
5. Wadium - **2 780,00 zł**,
6. Rodzaj zbycia - **sprzedaż**,
7. Data i miejsce przetargu – **19 lutego 2024 roku o godz. 10:00** w Domu Integracji Międzypokoleniowej w Kórniku, ul. Powstańców Wielkopolskich 13.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik i jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik uchwalonym Uchwałą Nr LVII/866/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 czerwca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Szczytniki i Koninko, w rejonie ulic: Mostowej, Jeziornej i Lazurowej, gmina Kórnik – część A, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Działka położona jest w miejscowości Szczytniki, na tyłach zabudowanej działki, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki wydłużony, teren równy, położenie w strefie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i gazu.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr **179/15** przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 171
- 185

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%**, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- złożenia, w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik Pl. Niepodległości 1, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu, zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Przetarg.

- wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Kórnik Nr 26 9076 0008 2001 0000 0215 0002 w Banku Spółdzielczym w Kórniku. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (tj. dane oferenta, położenie i numer działki). Zarówno Wadium jak i pisemne zgłoszenie należy wnieść/złożyć w terminie do 12 lutego 2024 roku, przy czym za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

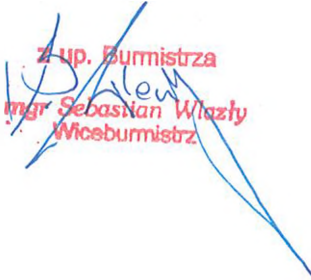
Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik, Pl. Niepodległości 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistycznymi jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony, jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej podlegające wpisom do odpowiednich rejestrów oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Kórnik – Pl. Niepodległości 1, tel. 61 8170411 wew. 674.


z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz


Daria Bielecka
radca prawny

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Noskowiak