

Kórnik, dnia 31 stycznia 2024 roku

WB1-OSR.6220.44.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Materiały Budowlane AW Wesołek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza, którego reprezentuje Krzysztof Kowalski w sprawie inwestycji polegającej na na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne na terenie działek nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49, obręb Gądki, gmina Kórnik, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 31 sierpnia 2023 r., znak: WB1-OSR.6220.17.2023 w następującym zakresie:

- zmiany treści warunku wskazanego w p. III ppkt 3: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB” na: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB oraz centralę wyciągową systemu wentylacyjnego części socjalno-biurowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB”;
- uwzględnienie w treści uzasadnienia i charakterystyki przedsięwzięcia zmianę zorganizowanego źródła emisji substancji do powietrza z jednego kotła o mocy do 60 kW na paliwo stałe na dwa kotły o mocy do 60 kW każdy spalające biomasę;

s t w i e r d z a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).**
- II. Zgodność przedmiotowej inwestycji z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów: Borówiec, Szczytniki, Gądki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2018 roku zgodnie z którą teren planowanego przedsięwzięcia przeznaczony jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.**
- III. Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Do celów grzewczych wykorzystywać biomasę w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860 z późn. zm.) spalaną w dwóch kotłach, każdy o mocy do 60 kW.

Uzasadnienie

W dniu 11 października 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek inwestora: Materiały Budowlane AW Wesolek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza, którego reprezentuje Krzysztof Kowalski w sprawie inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne na terenie działek nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49, obręb Gądki, gmina Kórnik, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 31 sierpnia 2023 roku, znak: WB1-OSR.6220.17.2023 w następującym zakresie:

- zmiany treści warunku wskazanego w p. III ppkt 3: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB” na: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB oraz centralę wyciągową systemu wentylacyjnego części socjalno-biurowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB”;
- uwzględnienia w treści uzasadnienia i charakterystyki przedsięwzięcia zmianę zorganizowanego źródła emisji substancji do powietrza z jednego kotła o mocy do 60 kW na paliwo stałe na dwa kotły o mocy do 60 kW każdy spalające biomasę.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zawiadomienie WB1-OSR.6220.44.2023 z dnia 13 października 2023 roku).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, na tablicy informacyjnej sołectwa Gądki oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego

dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 12 stycznia 2024 roku, znak WOO-IV.4220.1441.2023.WR.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne na terenie działek nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49, obręb Gądkki, gmina Kórnik, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 31 sierpnia 2023 r., znak: WB1-OSR.6220.17.2023 w następującym zakresie:

- zmiany treści warunku wskazanego w p. III ppkt 3: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB” na: „W nowopowstałym budynku zainstalować do 5 wentylatorów systemu wyciągowego, każdy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71,6 dB oraz centralę wyciągową systemu wentylacyjnego części socjalno-biurowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB”;
- uwzględnienia w treści uzasadnienia i charakterystyki przedsięwzięcia zmianę zorganizowanego źródła emisji substancji do powietrza z jednego kotła o mocy do 60 kW na paliwo stałe na dwa kotły o mocy do 60 kW każdy spalające biomasę,

nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Do celów grzewczych wykorzystywać biomasę w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860 z późn. zm.) spalaną w dwóch kotłach, każdy o mocy do 60 kW.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 28 listopada 2023 roku znak NS.9022.78.2023.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 27 listopada 2023 roku znak PO.ZZŚ.4.4901.557.2023.AR.1 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną emisję i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu stanowisk regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, a także dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) ustalono w szczególności:

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 31 sierpnia

2023 roku, znak: WB1-OSR.6220.17.2023 poprzedzoną m.in. opinią Regionalnego Dyrektora znak WOO-IV.4220.656.2021.WR.2 z 10 lipca 2021 roku stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zmiana cytowanej wyżej decyzji obejmuje: 1) dodanie do źródeł hałasu centrali wyciągowej systemu wentylacyjnego części socjalno-biurowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB oraz 2) zwiększenie liczby zorganizowanych źródeł emisji substancji do powietrza wraz z doprecyzowaniem rodzaju paliwa stałego z: jednego kotła o mocy do 60 kW na paliwo stałe do 2 kotłów o mocy do 60 kW każdy spalających biomasę.

Pozostała charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian w stosunku do określonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 31 sierpnia 2023 roku, znak: WB1-OSR.6220.17.2023. Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie nie objętym zmianami została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania cytowanej wyżej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, ustalono, że zmiany przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowodują zmiany maksymalnej powierzchni oraz usytuowania przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, ustalono, że po uwzględnieniu wnioskowanych zmian, z uwagi na stosunkowo niewielką moc kotłów, nie zmieni się znacząco oddziaływanie przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne. Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożył wyniki analizy, z której wynika, że po uwzględnieniu zorganizowanych źródeł emisji substancji do powietrza - dwóch kotłów spalających biomasę, każdy o mocy do 60 kW oraz emisji niezorganizowanej pochodzącej z ruchu pojazdów realizacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała znacząco negatywnie na stan powietrza atmosferycznego. Dla ochrony powietrza atmosferycznego w niniejszym postanowieniu sformułowano warunek określający liczbę i maksymalną moc źródeł zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Spalana w planowanych kotłach biomasa winna spełniać definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860).

Biorąc po uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś, na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalono, że po uwzględnieniu wnioskowanych zmian nie zmieni się znacząco oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Wnioskodawca w karcie przedłożył wyniki analizy akustycznej uwzględniającej nowe źródło hałasu — centralę wyciągową systemu wentylacyjnego części socjalno-biurowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74,6 dB. Wynika z nich, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie karty ustalono, że wnioskowane zmiany nie spowodują kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian, nie przewiduje się wzrostu tego ryzyka. Przedmiotowe przedsięwzięcie po wprowadzeniu wnioskowanych zmian nadal nie będzie należało do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z karty wynika, że wnioskowane zmiany nie wpłyną na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie gospodarki odpadami w związku z planowanymi zmianami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że wnioskowane zmiany dotyczą przedsięwzięcia zlokalizowanego poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, górskimi, leśnymi oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie będzie położone także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami o dużej gęstości zaludnienia. W związku z wnioskowanymi zmianami przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że wnioskowane zmiany nie wpłyną znacząco na rodzaj i ilość wykorzystywanej wody oraz innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś stwierdzono, że w związku z wnioskowanymi zmianami nie zmieni się lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 z późn. zm.) i korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwały Gądeckie oddalony od przedsięwzięcia o 1,06 km. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi (kod: PLH300057) oddalony o 5,33 km.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym.

Mając na względzie charakter wnioskowanych zmian, w tym brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając niewielką skalę i charakter zmian w planowanym przedsięwzięciu oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów: Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik” zatwierdzona Uchwałą Nr IV/22/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2018 roku.; przedmiotowe działki – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego – są przeznaczone pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne. Analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne przewidziano realizować w obrębie działek o nr ewid. 44/21, 44/24 i 44/49 położonych w miejscowości Gądki przy ul. Dworcowej 2a. Na działce o nr ewid. 44/21 zlokalizowany jest budynek biurowo-usługowy (sklep), działka o nr ewid. 44/49 stanowi teren utwardzony przeznaczony do składowania materiałów budowlanych, natomiast działka o nr ewid. 44/24 jest niezabudowana; obecnie na terenie ww. działek inwestor prowadzi działalność handlowo-magazynową związaną z obrotem materiałami budowlanymi. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią: od strony południowej – infrastruktura drogowa związana z węzłem drogi ekspresowej S11, od strony północnej – zabudowa przemysłowo-usługowa, od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa, natomiast od strony zachodniej – ul. Dworcowa i droga ekspresowa S11 oraz usytuowany za nią obszar leśny. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, w kierunku północno-zachodnim oraz w kierunku północno-wschodnim. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę obiektu handlowo - magazynowego (z wydzieloną częścią socjalno-biurową), który - w części magazynowej - przewidziano przeznaczyć na potrzeby składowania materiałów budowlanych, natomiast - w części handlowej – na potrzeby prowadzenia sprzedaży zmagazynowanych materiałów; ponadto w ramach infrastruktury towarzyszącej zaplanowano: wykonanie drogi i parkingów, posadowienie zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ przeznaczonego do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz zapewnienie infrastruktury technicznej (w tym instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji grzewczej, instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji, instalacji odgromowej i instalacji ppoż.). Obsługa komunikacyjna projektowanego obiektu mającego funkcjonować wyłącznie w porze dnia odbywać się będzie zjazdem z drogi gminnej usytuowanym na działce o nr ewid. 45/8. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji zakładu w stanie docelowym wskazano: proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze planowanego obiektu przewidziano eksploatację dwóch kotłów o mocy 60 kW każdy zasilanych biomasą. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych (emitory na wys. 1 m). Z przedstawionych obliczeń - wykonanych

w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87) wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 roku, poz. 845). Na etapie użytkowania zakładu w stanie docelowym prognozuje się powstawanie ścieków socjalno - bytowych w ilości ok. 504 m³/rok oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 6439 m³/rok. Ścieki socjalno - bytowe zaplanowano odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej; do czasu wykonania podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wskazano na odprowadzanie ww. ścieków poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, skąd nastąpi wywóz ścieków przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób nieorganizowany i zagospodarowywane w obrębie działek inwestycyjnych. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej zgodnie z warunkami określonymi m.in. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku, w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1311). Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Na potrzeby wentylacji przewidziano wykorzystanie 5 wentylatorów dachowych oraz centrali wyciągowej systemu wentylacyjnego. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i samochody ciężarowe; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 30 samochodów lekkich i ok. 10 samochodów ciężarowych poruszających się jednocześnie po terenie zakładu. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognostyki propagacji hałasu w środowisku (Tab. 15: Wartości wypadkowego równoważnego poziomu dźwięku w punktach obserwacji) - będzie się kształtować na poziomie 20,9÷37,5 dB w porze dziennej, wobec czego eksploatacja zakładu w stanie docelowym nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnej obowiązującej normy (tj. 50 dB w porze dnia) wskazanej w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W fazie eksploatacji zakładu w stanie docelowym prognozuje się generowanie odpadów, które – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu; przekazywanie ww. odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym

stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000181857489 – Głuszynka, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Obwieszczeniem z dnia 15 stycznia 2024 roku znak WB1-OSR.6220.44.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) zawiadomił o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 sierpnia 2023 roku znak WB1-OSR.6220.17.2023 wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, wagi samochodowej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w obrębie działek nr 44/21, 44/24 i 44/49 położonych w miejscowości Gądkki przy ul. Dworcowej 2a, gmina Kórnik oraz że jest możliwość zapoznania się z aktami sprawy, zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu inwestycji przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Od powyższej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.

3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Materiały Budowlane AW Wesolek Sp. z o.o., Wp. K., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza,
2. Pełnomocnik: Krzysztof Kowalski,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu,
3. Dyrektor PGW „Wody Polskie” w Poznaniu.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. 61 8170411 wew. 671