

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm. dalej k.p.a.) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. dalej ustawa o oś) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanego przez: Panią Natalię Kuras, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### odmawiam

**wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę produkcyjną – magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.**

## UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, wpłynął wniosek inwestora: Pana Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanego przez Panią Natalię Kuras, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę produkcyjną – magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona w październiku 2023 roku przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Bartosza Machalskiego z firmy Ekolab Sp. z o.o. Laboratorium Ochrony Środowiska wraz z załącznikami - jeden egzemplarz papierowy oraz 4 egzemplarze elektroniczne na płycie CD; mapy ewidencyjne; pełnomocnictwo; dowód opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

W dniu 27 października 2023 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, wezwał pełnomocnika do usunięcia braków w zakresie przedłożonych do wniosku załączników tj. brak poświadczony przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej w postaci papierowej lub elektronicznej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz przewidywany obszar oddziaływania oraz brak mapy w postaci elektronicznej

z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania. Stosowne uzupełnienia wpłynęły do tut. Urzędu w dniu 15 listopada 2023 roku.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 4 k.p.a., Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu w dniu 24 października 2023 roku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (obwieszczenie WB1-OSR.6220.45.2023 opublikowane dnia 31 października 2023 roku) oraz o wezwaniu w dniu 27 października 2023 roku pełnomocnika na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. do usunięcia braków we wniosku o wydanie decyzji .

Biorąc pod uwagę, że liczba stron uczestniczących w niniejszym postępowaniu przekraczała 10, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosował art. 49 k.p.a. i o wszystkich czynnościach prowadzonych w toku niniejszego postępowania, informował strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/2023-rok>.

Zgodnie z art. 59 ust 1 pkt 2 ustawy ooś, oraz § 3 ust. 2 pkt 1 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit d oraz § 3 ust 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) realizacja powyższej inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej k.i.p.) ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie kompleksu o nową halę produkcyjno – magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja przewidziana do realizacji na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański. Projektowana hala magazynowo – produkcyjna stanowi rozbudowę realizowanego kompleksu logistycznego, który budowany jest w obrębie działek o nr ewid. 178/5, 178/6, 178/8, 178/9, 178/11, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie. W zakres przedmiotowej inwestycja wchodzi budowa hali produkcyjno – magazynowej, wyposażonej w segmenty biurowo – socjalne, parkingi, place manewrowe oraz infrastruktura towarzysząca w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej oraz energetycznej. Na podstawie k.i.p. ustalono, iż projektowana hala produkcyjno – magazynowa przeznaczona będzie do magazynowania, konfekcji, nieuciążliwej produkcji oraz dystrybucji towarów, na przykład z branży motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, itp.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że teren zamierzonego przedsięwzięcia objęty jest zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr VIII/64/99 z dnia 10 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 25, z dnia 11.05.1999 r. poz. 522). Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy ooś stwierdzenie zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego - jeżeli plan ten został uchwalony - jest warunkiem koniecznym do wydania decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań dla realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w dniu 3 listopada 2023 roku Wydział Ochrony Środowiska wystąpił do tut. Wydziału Planowania Przestrzennego, z wnioskiem o przygotowanie wypisu i wrysu oraz o stwierdzenie zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi na powyższe w dniu 21 grudnia 2023 roku, wpłynęły wnioskowane w sprawie dokumenty. Zgodnie z wypisem i wrysem z MPZP oraz na podstawie uzyskanej z wydziału Planowania Przestrzennego opinii ustalono że przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: AG - tereny działalności gospodarczej; P – rejon przepompowni; EE – stacja transformatorowa; ZI – zieleń izolacyjna. Na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 tego planu, ustalono obszar zainwestowania o funkcji podstawowej – działalność gospodarcza o charakterze nieuciążliwym lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki (składy/magazyny). Ponadto w § 7 ust. 1 pkt 1 ust. 2 planu ustalono, iż na przedmiotowej działce dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, realizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, projektowane obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o wysokości maksymalnie 15 m licząc od powierzchni terenu, z dachami płaskimi usytuowane w granicach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy, a także zainwestowanie obiektami kubaturowymi, które nie mogą przekraczać 40 % powierzchni działki. Z analizy zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż na przedmiotowej działce nie dopuszcza się lokalizowania działalności o charakterze produkcyjnym.

Zgodnie z art. 59a ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia. Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w świetle art. 80 ust. 2 ustawy o oś podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie lub też wprost zakazuje jego realizacji, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem, wydać decyzję odmowną bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko (por. wyroki NSA: z dnia 26 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 2628/11, LEX nr 1337407; z dnia 30 października 2018 r., sygn. akt II OSK 2667/16, LEX nr 2589000).

Pismem z dnia 4 stycznia 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, z dokumentami w ww. sprawie i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W niniejszym obwieszczeniu, na podstawie art. 79a k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik poinformowała również że w związku z niespełnieniem wymogów prawnych wynikających z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, postępowanie zostanie zakończone wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w stosunku do przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym, należy uznać, iż w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia należy wydać decyzję odmowną.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
2. Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Jan Konieczny, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne
2. Pełnomocnik
3. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1094 z późn. zm.) są informowane o toczącym się postępowaniu w drodze obwieszczenia
4. A/a.

Sprawę prowadzi: Anna Feszczyn Tel. (61) 817 04 11 wew. 698