

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), jak i art. 101 § 1 i 3 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

postanawiam podjąć z urzędu

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** na działce oznaczonej nr ewid. **350/13**, położonej w obrębie geodezyjnym **Robakowo**, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.58.2023, zawieszono w dniu 17 kwietnia 2023 r. w związku z podjęciem Uchwały nr XLIV / 633 / 2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik.

UZASADNIENIE

W dniu 23 marca 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce oznaczonej nr ewid. 350/13, położonej w obrębie geodezyjnym Robakowo.

Mając na względzie powyższe, pismem z dnia 23 marca 2023 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz obowiązku zawiadomienia organu o każdej zmianie adresu, w tym adresu elektronicznego, jak również o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedłożoną do akt sprawy i zgłaszania uwag.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomość dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr XLIV / 633 / 2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ

od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: WB1-PP.6730.58.2023.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany. Zawieszenie nie może trwać dłużej niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na upływ dopuszczalnego terminu zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w rozdzielniku sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

inspektor Monika Politowicz

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679