

WB1-PP.6730.200.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

zawieszam na wniosek strony

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **511/47**, położonej w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.200.2023.

Uzasadnienie

W dniu 9 listopada 2023 r. Pani Paulina Zwierzyńska i Pan Tomasz Zwierzyński, wystąpili do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 511/47, położonej w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 13 listopada 2023 r., działając na podstawie art. 61 § 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono Wnioskodawców i wszystkie osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego pod sygnaturą WB1-PP.6730.200.2023.

Pismem z dnia 12 grudnia 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce oznaczonej nr ewid. 511/47, położonej w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik, działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwrócił się z prośbą o zajęcie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, stanowiska (wyrażenia opinii lub zgody) w sprawie załączonego projektu decyzji o warunkach zabudowy znak:

WB1-PP.6730.200.2023 z dnia 12 grudnia 2023 r., w odniesieniu do przebiegającego w sąsiedztwie terenu inwestycji gazociągu w/c DN300.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pismem z dnia 19 grudnia 2023 r., znak: OP-DL.420.1179.2023.2 odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W projekcie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 12 grudnia 2023 r. wskazano, że nieruchomość objęta wnioskiem będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Strażackiej poprzez drogę wewnętrzną, działkę o nr ewid. 511/2 i 393/1. Droga ta ma zapewnić dostęp do drogi publicznej nie tylko działce 511/47, ale także innym działkom. Jak wynika z pisma Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wydzielona działka droga krzyżuje się z gazociągiem w/c DN300 relacji Czmoń – Kaleje. Skrzyżowanie drogi z ww. gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi inwestor/właściciel działki drogowej. W związku z powyższym inwestor/właściciel działki drogowej nr 511/2 zobowiązany jest uzgodnić projekt oraz wykonać zabezpieczenie gazociągu w/c DN300.

Z uwagi na konieczność wyjaśnienia kwestii związanej z wykonaniem zabezpieczenia gazociągu w/c DN300, pismem z dnia 12 lutego 2024 r. Wnioskodawca, wniósł o zawieszenie postępowania do czasu uregulowania powyższej kwestii.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 101 § 1 i 3, art. 141 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane, jak wynika z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

inspektor Monika Politowicz

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679