

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2023 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego** na działce oznaczonej nr ewid. **455/75**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kamionki**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Dnia 9 stycznia 2024 r. do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik Inwestorzy złożyli wniosek z prośbą o zwiększenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 25% oraz zwiększenie szerokości elewacji frontowej do 13 m +/- 20%.

Po przeprowadzeniu ponownej analizy stwierdzono, że nie ma możliwości zmiany ww. parametrów w stosunku do projektu z dnia 11 grudnia 2023 r. By zgodnie z zasadą „dobrego sąsiedztwa” inwestycja nawiązała do sytuowanej w sąsiedztwie zabudowy ograniczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku do parametrów budynków jakie występują w analizowanej części gminy Kórnik. Wykluczono większe parametry, niewystępujące pośród zabudowy w sąsiedztwie. Wskazane ograniczenia zapewnią optymalne wpisanie nowej zabudowy w stan istniejący.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 13 listopada 2023 r. postępowanie administracyjne.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

inspektor Monika Politowicz

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679