

INFORMACJA NR 1/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 29 marca 2024 r.

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2023 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.¹⁾) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2023 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

Przemysław Pacholski

¹⁾Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., 497, 1273, 1407, 1641, 1693 i 1872.

2023

**Informacja o stanie mienia
komunalnego
Miasta i Gminy Kórnik
sporządzona za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.**



Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

MARZEC 2024R.

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2023 roku.

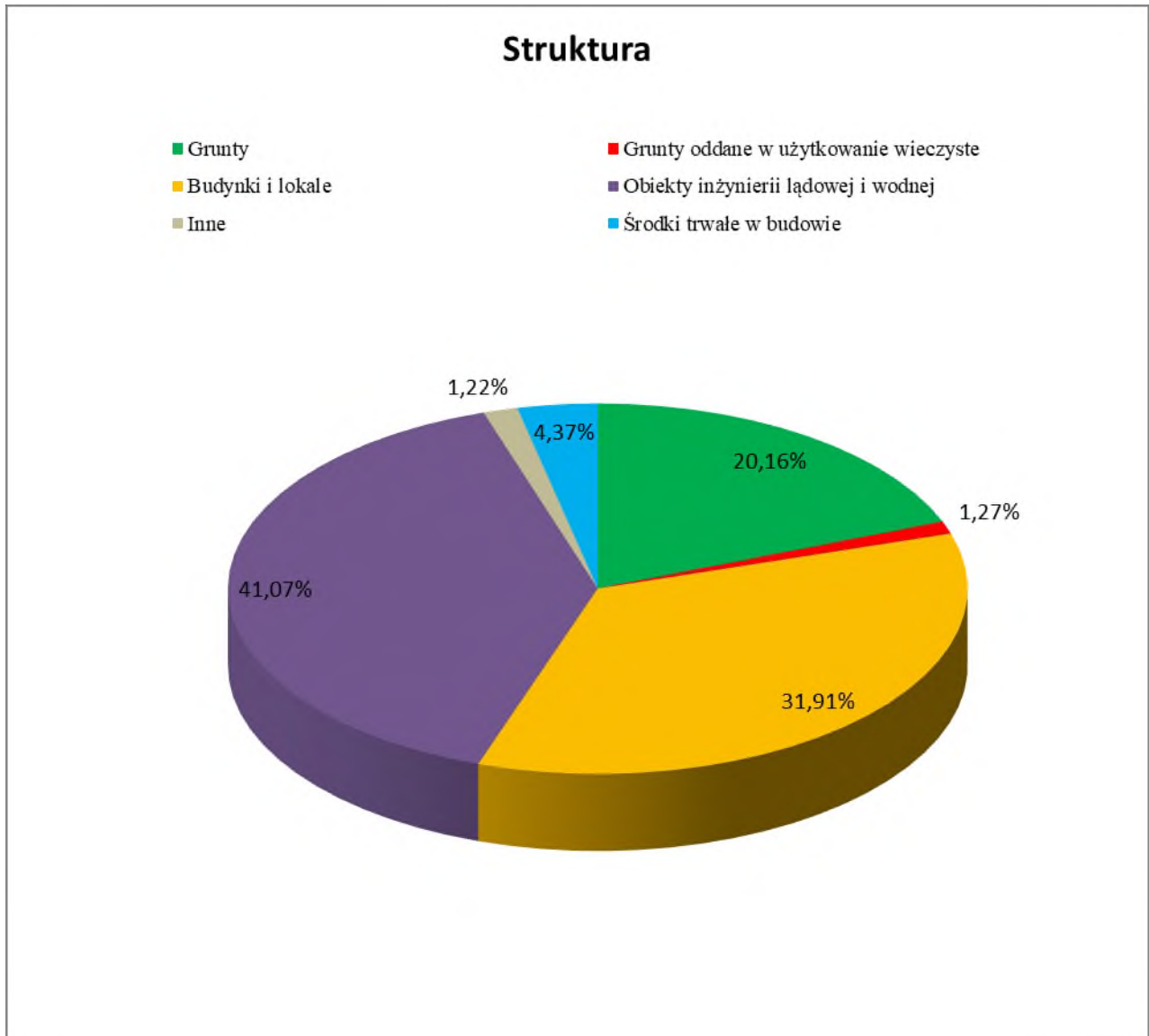
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2022r. | Stan na 31.12.2023r. | Zmiana wartości | Dynamika 4/3*100 | Struktura |
|-----|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Grunty | 79 052 537,96 | 90 209 675,59 | 11 157 137,63 | 114,11 | 19,11 |
| 2 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 4 962 721,48 | 5 113 017,48 | 150 296,00 | 103,03 | 1,08 |
| 3 | Budynki i lokale | 125 106 515,91 | 165 354 923,57 | 40 248 407,66 | 132,17 | 35,04 |
| 4 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 161 022 326,99 | 187 658 757,14 | 26 636 430,15 | 116,54 | 39,76 |
| 5 | Kotły i maszyny energetyczne | 446 522,53 | 744 145,77 | 297 623,24 | 166,65 | 0,16 |
| 6 | Sprzęt komputerowy | 228 101,81 | 603 076,60 | 374 974,79 | 264,39 | 0,13 |
| 7 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 419 875,89 | 365 452,78 | -54 423,11 | 87,04 | 0,08 |
| 8 | Urządzenia techniczne | 1 274 998,59 | 1 539 748,58 | 264 749,99 | 120,76 | 0,33 |
| 9 | Środki transportowe | 367 392,28 | 412 494,75 | 45 102,47 | 112,28 | 0,09 |
| 10 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 702 560,67 | 1 106 373,66 | 403 812,99 | 157,48 | 0,23 |
| 11 | Prawo wieczystego użytkowania gruntów | 1 108 214,64 | 1 023 148,95 | -85 065,69 | 92,32 | 0,22 |
| 12 | Środki trwałe w budowie | 17 149 855,77 | 16 504 627,31 | -645 228,46 | 96,24 | 3,50 |
| 13 | Wartości niematerialne i prawne | 237 008,82 | 1 320 439,07 | 1 083 430,25 | 557,13 | 0,28 |
| | Ogółem | 392 078 633,34 | 471 955 881,25 | 79 877 247,91 | x | 100,00 |

II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO



III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2023 ROKU W KWOTACH NETTO

| Lp. | Wyszczególnienie | Urząd | Jednostki budżetowe | Instytucje kultury | Razem |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Grunty | 79 867 770,41 | 10 341 507,68 | 397,50 | 90 209 675,59 |
| 2 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 5 113 017,48 | 0,00 | 0,00 | 5 113 017,48 |
| 2 | Budynki i lokale | 53 784 014,79 | 108 068 304,58 | 3 502 604,20 | 165 354 923,57 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 178 878 874,93 | 8 779 882,21 | 0,00 | 187 658 757,14 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 31 062,73 | 713 083,04 | 0,00 | 744 145,77 |
| 5 | Sprzęt komputerowy | 295 959,43 | 307 117,17 | 0,00 | 603 076,60 |
| 6 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 82 727,50 | 282 725,28 | 0,00 | 365 452,78 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 709 768,05 | 804 159,77 | 25 820,76 | 1 539 748,58 |
| 8 | Środki transportowe | 2 466,70 | 410 028,05 | 0,00 | 412 494,75 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 179 186,45 | 882 632,70 | 44 554,51 | 1 106 373,66 |
| 10 | Prawo wieczystego użytkowania gruntów | 1 023 148,95 | 0,00 | 0,00 | 1 023 148,95 |
| 11 | Środki trwałe w budowie | 16 486 097,31 | 18 530,00 | 0,00 | 16 504 627,31 |
| 12 | Wartości niematerialne i prawne | 1 301 065,05 | 19 374,02 | 0,00 | 1 320 439,07 |
| Ogółem | | 337 755 159,78 | 130 627 344,50 | 3 573 376,97 | 471 955 881,25 |

IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W KWOTACH BRUTTO

| Lp | Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 01.01.2023 | Przychody | | Rozchody | | Wartość brutto na dzień 31.12.2023 |
|----|---------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|--|------------|------------------------------------|
| | | | opis zdarzenia | kwota | opis zdarzenia | kwota | |
| 1 | Grunty | 79 052 537,96 | zakupy - UMiG | 1 190 564,50 | przeniesienie między grupami | 3 633,00 | 90 209 675,59 |
| | | | nieodpłatnie otrzymanie gruntów (Koninko, Bnin, Kamionki) | 6 438 739,00 | | | |
| | | | nabycie na podstawie komunalizacja | 15 504,00 | | | |
| | | | podziały geodezyjne oraz nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne | 4 008 697,74 | podział geodezyjny działek | 461 240,00 | |
| | | | | | sprzedaż | 31 494,61 | |
| 2 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 4 962 721,48 | przeniesienie między grupami | 3 633,00 | korekta ewidencji | 1 575,00 | 5 113 017,48 |
| | | | podziały geodezyjne | 160 418,00 | likwidacja - podział geodezyjny | 12 180,00 | |
| 3 | Budynki i lokale | 163 758 125,32 | rozliczenie inwestycji | 43 845 079,61 | nieodpłatne przekazanie wiat przystankowych Główna Biernatki – Starostwo Powiatowe | 24 600,00 | 208 245 084,31 |
| | | | korekta wartości | 11 158,58 | | | |
| | | | nieodpłatne otrzymanie KOWR | 223 376,00 | | | |
| | | | zakupy/rozliczenie inwestycji - KCRiS Oaza | 182 678,80 | | | |
| | | | przeniesienie między grupami – jednostki oświatowe | 14 661,00 | | | |
| | | | zakup od Spółki Aquanet budynku wody surowej (Żerniki) oraz budynku uzdatniania wody (Czołowo) | 234 605,00 | | | |

| | | | Żerniki, Czołowo | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|---------------------------------------|---------------|--|------------|----------------|
| 4 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 222 816 540,22 | zakupy | 23 985,00 | przekazanie do Enea Operator sieci elektroenergetycznej ul. Kwiatowa Gądk | 185 226,17 | 259 354 447,54 |
| | | | nieodpłatnie otrzymane infrastruktura | 14 896 558,00 | przeniesienie między grupami | 14 661,00 | |
| | | | | | nieodpłatne przekazanie chodnik ul. Główna Biernatki - Starostwo Powiatowe | 329 027,65 | |
| | | | | | zakupy /rozliczenie inwestycji - KCRiS OAZA | 131 001,28 | |
| rozliczenie inwestycji | 22 251 090,41 | likwidacja - targowisko | 196 096,55 | | | | |
| 5 | Kotły i maszyny energetyczne | 724 481,86 | rozliczenie inwestycji - UMiG | 341 477,82 | likwidacje | 13 095,00 | 1 071 388,48 |
| | | | zakup pieca SDŚ | 18 523,80 | | | |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1 523 135,40 | zakupy - UMiG | 246 266,32 | likwidacja zużytego sprzętu - UMiG | 16 040,76 | 2 000 949,75 |
| | | | rozliczenie inwestycji - UMiG | 282 824,24 | likwidacje jednostki oświatowe | 11 680,08 | |
| | | | | | likwidacja instytucji kultury | 23 555,37 | |
| 7 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i | 1 297 983,09 | zakup kosiarek samojezdnej - sołectwa | 13 690,00 | likwidacje jednostki budżetowe | 16 419,50 | 1 335 962,90 |

Informacja o stanie mienie komunalnego sporządzona za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023r.

| | | | | | | | |
|----|--|---------------|--|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | aparaty | | zakup kosiarki - KCRiS Oaza | | | | |
| | | | zakupy - jednostki budżetowe | 40 709,31 | | | |
| 8 | Urządzenia techniczne | 3 315 793,50 | zakupy instytucji kultury | 26 259,27 | likwidacja jednostki budżetowe | 13 628,40 | 3 846 622,25 |
| | | | zakupy - KCRiS OAZA | 232 908,91 | | | |
| | | | zakupy jednostki budżetowe | 24 468,07 | | | |
| | | | zakupy - UMiG | 113 947,20 | | | |
| | | | rozliczenie inwestycji - UMiG | 146 873,70 | | | |
| 9 | Środki transportu | 2 788 203,44 | zakup samochodu - KCRiS Oaza | 144 402,81 | - | - | 2 932 606,25 |
| 10 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 3 003 073,15 | zakupy/rozliczenie inwestycji - KCRiS Oaza | 148 059,94 | likwidacje - UMiG | 6 150,00 | 3 625 825,37 |
| | | | zakupy instytucji kultury | 28 732,80 | | | |
| | | | zakupy jednostki budżetowe | 117 150,12 | likwidacje - KCRiS OAZA | 28 269,16 | |
| | | | zakupy/rozliczenie inwestycji - UMiG | 370 474,39 | likwidacje jednostki budżetowe | 7 245,87 | |
| 11 | Prawo wieczystego użytkowania | 1 686 693,92 | - | - | likwidacja działek - komunalizacja | 1 360,00 | 1 685 333,92 |
| 12 | Środki trwale w budowie | 17 149 855,77 | środki na realizację inwestycji | 69 450 349,24 | oddane do użytkowania - środki trwałe | 67 228 998,73 | 16 504 627,31 |

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|
| | | | | | oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie | 2 566 458,64 | |
| | | | | | inwestycje zaniechane | 8 610,00 | |
| | | | | | nakłady na środek obcy | 81 024,72 | |
| | | | | | pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego | 171 835,54 | |
| | | | środki na realizację inwestycji - KCRiS Oaza | 743 291,53 | oddane do użytkowania - KCRiS Oaza | 781 941,60 | |
| 14 | Wartości niematerialne i prawne | 1 563 402,08 | zakup instytucji kultury | 2 926,03 | - | - | 2 891 185,62 |
| | | | zakupy - KCRiS OAZA | 11 349,66 | | | |
| | | | rozliczenie inwestycji - UMiG | 20 042,08 | | | |
| | | | zakupy - UMiG | 1 266 310,51 | | | |
| | | | zakup jednostki budżetowe | 27 155,26 | | | |
| OGÓŁEM | | 503 642 547,19 | | 167 449 942,93 | | 72 275 763,35 | 598 816 726,77 |

V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.

| Lp. | Właściciele lub posiadacze | Powierzchnia [ha] 31.12.2022r. | Powierzchnia [ha] 31.12.2023r. |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Grunty komunalne | 660,6424 | 680,4326 |
| 1a | w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste | 96,2996 | 96,6104 |
| 2 | Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik | 4,5108 | 4,4836 |

VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE

| Lp. | Obwód | Powierzchnia w ha stan na 31.12.2022r | Nabycie | Zbycie | Oddane w trwały zarząd | Inne* | Powierzchnia w ha stan na 31.12.2023r | Własność oddane w trwały zarząd | Własność oddane w użytkowanie | W użytkowaniu wieczystym MiG Kórnik |
|-----|---------------|---------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Biernatki | 15,0258 | 0,0766 | | | | 15,1024 | | | |
| 2 | Błażejewko | 15,5715 | 12,3064 | | 12,2653 | | 27,8779 | 12,2653 | | |
| 3 | Borówiec | 51,4753 | 0,2984 | 0,0233 | | | 51,7504 | | | |
| 4 | Czmoń | 39,8001 | | | | | 39,8001 | | 0,1200 | |
| 5 | Czmoniec | 37,0520 | | | | | 37,0520 | | | |
| 6 | Czołowo | 27,6115 | 0,3551 | 1,1628 | | | 26,8038 | | 10,4860 | |
| 7 | Dachowa | 14,1445 | 0,0943 | | | | 14,2388 | | 0,1218 | |
| 8 | Dębiec | 8,4366 | | | | | 8,4366 | | | |
| 9 | Dziemierowo | 18,9780 | | | | | 18,9780 | | | 1,5235 |
| 10 | Gądk | 7,8401 | 0,0630 | | | | 7,9031 | | | 0,0196 |
| 11 | Kamionki | 53,8905 | 0,5524 | | | | 54,4429 | 4,7270 | 0,0953 | |
| 12 | Konarskie | 20,9263 | 0,0641 | | | | 20,9904 | | | 0,4803 |
| 13 | Koninko | 62,0997 | | | | | 62,0997 | | 43,3133 | |
| 14 | Kromolice | 7,0322 | | | | | 7,0322 | | | |
| 15 | Pierzchno | 18,4121 | | | | | 18,4121 | | 0,0280 | 0,1319 |
| 16 | Prusinowo | 5,0952 | | | | | 5,0952 | | | |
| 17 | Radzewo | 28,7729 | | | | | 28,7729 | 1,0575 | | |
| 18 | Robakowo | 34,7858 | 3,5661 | | | 0,0002 | 38,3521 | 1,4200 | | 0,4302 |
| 19 | Runowo | 10,5017 | | | | | 10,5017 | | | |
| 20 | Skrzynki | 28,2089 | 0,0975 | | | | 28,3064 | | 13,2230 | |
| 21 | Szczodrzykowo | 11,8971 | | | | | 11,8971 | 2,8776 | | 1,3770 |
| 22 | Szczytniki | 24,0724 | 0,0769 | | | | 24,1493 | | 2,6195 | |
| 23 | Żerniki | 38,4338 | 1,1189 | | | | 39,5527 | | 24,3032 | |
| 24 | Bnin | 33,4736 | 2,0903 | | | | 35,5639 | 0,6176 | 1,7293 | 0,2014 |
| 25 | Kórnik | 47,1048 | 0,2161 | | | | 47,3209 | 9,3442 | 0,5710 | 0,3197 |
| | Razem | 660,6424 | 20,9761 | 1,1861 | 12,2653 | 0,0002 | 680,4326 | 32,3092 | 96,6104 | 4,4836 |

VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| L.p. | Obręb | Numer | Udział | Powierzchnia w użytkowaniu (m ²) |
|------|----------|--------|--------|--|
| 1 | Bnin | 8 | 1/1 | 10 583 |
| 2 | Bnin | 9/1 | 1/1 | 2 063 |
| 3 | Bnin | 13/1 | 1/1 | 2 937 |
| 4 | Bnin | 282/3 | 1/1 | 96 |
| 5 | Bnin | 454/3 | 1/1 | 515 |
| 6 | Bnin | 454/4 | 1/1 | 130 |
| 7 | Bnin | 495 | 1/1 | 717 |
| 8 | Bnin | 693 | 1/1 | 252 |
| 9 | Czmoń | 167/4 | 1/1 | 1 200 |
| 10 | Czołowo | 173/3 | 1/1 | 49 500 |
| 11 | Czołowo | 179/1 | 1/1 | 32 800 |
| 12 | Czołowo | 180/1 | 1/1 | 22 560 |
| 13 | Dachowa | 119/4 | 1/1 | 250 |
| 14 | Dachowa | 119/5 | 1/1 | 968 |
| 15 | Kamionki | 423/4 | 1/1 | 953 |
| 16 | Koninko | 13 | 1/1 | 26 100 |
| 17 | Koninko | 15 | 1/1 | 32 300 |
| 18 | Koninko | 18/1 | 1/1 | 27 |
| 19 | Koninko | 18/2 | 1/1 | 371 073 |
| 20 | Koninko | 134 | 1/1 | 3 633 |
| 21 | Kórnik | 106 | 1/1 | 159 |
| 22 | Kórnik | 247/1 | 1/1 | 33 |
| 23 | Kórnik | 348/1 | 1/1 | 208 |
| 24 | Kórnik | 348/2 | 1/1 | 60 |
| 25 | Kórnik | 357/2 | 1/1 | 22 |
| 26 | Kórnik | 357/3 | 1/1 | 2 571 |
| 27 | Kórnik | 433 | 1/1 | 683 |
| 28 | Kórnik | 434 | 1/1 | 338 |
| 29 | Kórnik | 435/5 | 1/1 | 21 |
| 30 | Kórnik | 438/3 | 1/1 | 19 |
| 31 | Kórnik | 438/4 | 1/1 | 19 |
| 32 | Kórnik | 438/5 | 1/1 | 19 |
| 33 | Kórnik | 438/10 | 1/1 | 19 |
| 34 | Kórnik | 438/11 | 1/1 | 19 |
| 35 | Kórnik | 438/12 | 1/1 | 19 |
| 36 | Kórnik | 438/14 | 1/1 | 292 |
| 37 | Kórnik | 438/31 | 1/1 | 748 |
| 38 | Kórnik | 439/5 | 1/1 | 61 |
| 39 | Kórnik | 460 | 1/1 | 193 |

| | | | | |
|----|------------|--------|-----|----------------|
| 40 | Kórnik | 468/7 | 1/1 | 40 |
| 41 | Kórnik | 468/11 | 1/1 | 13 |
| 42 | Kórnik | 475/5 | 1/1 | 19 |
| 43 | Kórnik | 660/1 | 1/1 | 74 |
| 44 | Kórnik | 661/1 | 1/1 | 49 |
| 45 | Kórnik | 661/2 | 1/1 | 12 |
| 46 | Pierzchno | 171/1 | 1/1 | 280 |
| 47 | Skrzynki | 131/9 | 1/1 | 100 687 |
| 48 | Skrzynki | 131/10 | 1/1 | 27 |
| 49 | Skrzynki | 131/11 | 1/1 | 586 |
| 50 | Skrzynki | 131/14 | 1/1 | 24 689 |
| 51 | Skrzynki | 131/15 | 1/1 | 11 |
| 52 | Skrzynki | 189/3 | 1/1 | 1 560 |
| 53 | Skrzynki | 189/4 | 1/1 | 2 150 |
| 54 | Skrzynki | 189/7 | 1/1 | 184 |
| 55 | Skrzynki | 189/8 | 1/1 | 2 336 |
| 56 | Szczytniki | 90/1 | 1/1 | 26 195 |
| 57 | Żerniki | 1/19 | 1/1 | 106 275 |
| 58 | Żerniki | 50/18 | 1/1 | 757 |
| 59 | Żerniki | 53/19 | 1/1 | 136 000 |
| | | | | 966 104 |

VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2023r. DO 31.12.2023r.

VIII.1. Własność gminy – nabycia

| L.p. | Nazwa | Powierzchnia (ha) od 2023-01-01 do 2023-12-31 |
|------|--|---|
| 1 | Komunalizacja | 0,1430 |
| 2 | Wykup na cele publiczne | 1,0705 |
| 3 | Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne | 0,7749 |
| 4 | Nabycia w drodze zamiany | - |
| 5 | Przejmowanie dróg z mocy specustawy | 4,5231 |
| 6 | Nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych | 13,9216 |
| 7 | Decyzja podziałowa | - |
| 8 | Darowizna | 0,4366 |

| | | |
|----|---|----------------|
| 9 | Kontynuacja prawa po podziale | 1,0307 |
| 10 | Kontynuacja prawa po scaleniu | - |
| 11 | Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia | 0,1064 |
| | | 22,0068 |

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.I

VIII.I.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Bnin | 2/10 | 104 |
| 2 | Bnin | 2/3 | 168 |
| 3 | Kamionki | 301/10 | 1 158 |
| | | | 1 430 |

VIII.I.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup na cele publiczne

| L.p. | Obręb | Powierzchnia (m ²) | Cena (zł) | Koszty aktu notarialnego |
|------|----------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | Bnin | 102 | 34 960,50 zł | 1 588,14 zł |
| 2 | Bnin | 98 | 33 589,50 zł | 1 526,06 zł |
| 3 | Bnin | 307 | 15 350,00 zł | 1 654,68 zł |
| 4 | Bnin | 912 | 56 088,00 zł | 2 066,36 zł |
| 5 | Bnin | 1 451 | 167 378,40 zł | 2 944,58 zł |
| 6 | Bnin | 421 | 21 050,00 zł | 1 508,80 zł |
| 7 | Bnin | 81 | 4 050,00 zł | 1 242,26 zł |
| 8 | Bnin | 565 | 34 747,50 zł | 1 820,36 zł |
| 9 | Bnin | 131 | 1,00 zł | 1 005,36 zł |
| 10 | Borówiec | 2979 | 500 000,00 zł | 3 479,20 zł |
| 11 | Borówiec | 5 | 1 215,00 zł | 1 572,24 zł |
| 12 | Czołowo | 2124 | 196 769,00 zł | 3 518,95 zł |
| 13 | Czołowo | 78 | 5 460,00 zł | 1 347,18 zł |
| 14 | Dachowa | 474 | 23 700,00 zł | 1 061,76 zł |
| 15 | Dachowa | 469 | 23 450,00 zł | 1 048,88 zł |
| 16 | Żerniki | 508 | 35 808,00 zł | 2 445,20 zł |
| | | 10 705 | 1 153 616,90 zł | 29 830,01 zł |

VIII.I.3. Nabywanie prawa własności przez gminę - nabywanie z mocy prawa pod drogi publiczne

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Biernatki | 270/20 | 430 |
| 2 | Biernatki | 270/22 | 336 |
| 3 | Błazejewko | 189/5 | 113 |
| 4 | Błazejewko | 231/1 | 298 |
| 5 | Czołowo | 259/10 | 104 |
| 6 | Czołowo | 259/12 | 1 186 |
| 7 | Czołowo | 259/21 | 59 |
| 8 | Konarskie | 36/6 | 641 |
| 9 | Kórnik | 78/22 | 1 097 |
| 10 | Robakowo | 1083 | 82 |
| 11 | Robakowo | 196/3 | 135 |
| 12 | Robakowo | 33/16 | 1 524 |
| 13 | Skrzynki | 172/27 | 531 |
| 14 | Skrzynki | 554 | 444 |
| 15 | Szczytniki | 1033 | 769 |
| | | | 7 749 |

VIII.I.4. Nabywanie prawa własności przez gminę – przejmowanie dróg na mocy specustawy

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Gądkki | 128 | 18 |
| 2 | Gądkki | 16/34 | 612 |
| 3 | Robakowo | 11/3 | 5 204 |
| 4 | Robakowo | 12 | 2 |
| 5 | Robakowo | 2/1 | 1 273 |
| 6 | Robakowo | 24/1 | 4 138 |
| 7 | Robakowo | 26/2 | 242 |
| 8 | Robakowo | 27/1 | 5 468 |
| 9 | Robakowo | 29/1 | 2 798 |
| 10 | Robakowo | 30/1 | 38 |
| 11 | Robakowo | 31/3 | 3 630 |
| 12 | Robakowo | 31/5 | 2 741 |
| 13 | Robakowo | 32/1 | 4 905 |
| 14 | Robakowo | 36/4 | 816 |
| 15 | Robakowo | 42/3 | 286 |
| 16 | Robakowo | 43/6 | 481 |
| 17 | Robakowo | 43/8 | 1 291 |
| 18 | Robakowo | 87/7 | 607 |

| | | | |
|----|---------|-------|--------|
| 19 | Żerniki | 24/17 | 13 |
| 20 | Żerniki | 26/5 | 10 |
| 21 | Żerniki | 26/6 | 44 |
| 22 | Żerniki | 29/19 | 166 |
| 23 | Żerniki | 29/20 | 182 |
| 24 | Żerniki | 29/22 | 58 |
| 25 | Żerniki | 29/24 | 519 |
| 26 | Żerniki | 29/27 | 9 689 |
| | | | 45 231 |

VIII.I.5. Nabycie prawa własności przez gminę – nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Błazejewko | 362/17 | 10 200 |
| 2 | Błazejewko | 362/20 | 93 602 |
| 3 | Błazejewko | 362/21 | 9 747 |
| 4 | Błazejewko | 362/22 | 6 654 |
| 5 | Błazejewko | 362/23 | 2 450 |
| 6 | Bnin | 327/10 | 2 009 |
| 7 | Bnin | 327/3 | 6 139 |
| 8 | Bnin | 327/5 | 51 |
| 9 | Bnin | 327/6 | 8 364 |
| | | | 139 216 |

VIII.I.6. Nabycie prawa własności przez gminę – darowizna

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Kamionki | 203/2 | 1 796 |
| 2 | Kamionki | 250/6 | 1 401 |
| 3 | Kamionki | 251 | 587 |
| 4 | Kamionki | 260/2 | 582 |
| | | | 4 366 |

VIII.I.7. Nabywanie prawa własności przez gminę – kontynuacja prawa po podziale

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Dachowa | 119/4 | 250 |
| 2 | Dachowa | 119/5 | 968 |
| 3 | Radzewo | 387/3 | 109 |
| 4 | Radzewo | 387/4 | 123 |
| 5 | Radzewo | 387/5 | 23 |
| 6 | Robakowo | 1/4 | 19 |
| 7 | Robakowo | 1/5 | 2654 |
| 8 | Robakowo | 23/1 | 111 |
| 9 | Robakowo | 23/2 | 3850 |
| 10 | Szczodrzykowo | 8/1 | 184 |
| 11 | Szczodrzykowo | 8/2 | 2016 |
| | | | 10307 |

VIII.II Nabywanie użytkowania wieczystego przez gminę

W 2023 roku gmina nie dokonała nabycia prawa użytkowania wieczystego

VIII.III Własność gminy – zbycia

| L.p. | Nazwa | Powierzchnia (ha) od 2023-01-01 do 2023-12-31 |
|------|---|--|
| 1 | Sprzedaż | 0.0233 |
| 2 | Zbycie w drodze zamiany | - |
| 3 | Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia | - |
| 4 | Zbycie na rzecz inwestycji drogowych | - |
| 5 | Zbycie w drodze darowizny | - |
| 6 | Inny | 1.0962 |
| 7 | Zbycie w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność | - |
| 8 | Zmiana udziału własności | - |
| 9 | Podział działki | 2.0155 |
| 10 | Zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej | 0.0666 |
| | | 3.2016 |

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.III

VIII.III.1. Zbycie prawa własności przez gminę – sprzedaż

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) | Cena |
|------|----------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Borówiec | 232/10 | 233 | 20 200,00 zł |

VIII.III.2. Zbycie prawa własności przez gminę – inne*

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|---------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Czołowo | 237/2 | 5 100 |
| 2 | Czołowo | 79/7 | 4 600 |
| 3 | Czołowo | 85/6 | 1 262 |
| | | | 10 62 |

*Działki przeszły na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji ZRID

VIII.III.3. Zbycie prawa własności przez gminę – podział działki

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Dachowa | 119/3 | 1 218 |
| 2 | Radzewo | 387/2 | 255 |
| 3 | Robakowo | 1/1 | 2 674 |
| 4 | Robakowo | 23 | 3 961 |
| 5 | Robakowo | 37/1 | 9 847 |
| 6 | Szczodrzykowo | 8 | 2 200 |
| | | | 20 155 |

VIII.III.4. Zbycie prawa własności przez gminę – zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia (m ²) |
|------|-------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Czmoń | 179/1 | 257 |
| 2 | Czmoń | 232/1 | 227 |
| 3 | Czmoń | 234/3 | 182 |
| | | | 666 |

VIII.IV Zbycie użytkowania wieczystego przez gminę

Zbycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę - zakończona w drodze komunalizacji

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia zbyta(m ²) |
|------|-------|---------------|-------------------------------------|
| 1 | Bnin | 2/10 | 104 |
| 2 | Bnin | 2/3 | 168 |
| | | | 272 |

VIII.V. Wykaz działek oddanych w trwały zarząd w 2023r.

| L.p. | Zarządca | Działka | Powierzchnia (m2) |
|------|---|---------------------|-------------------|
| 1 | Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA | 362/17 - Błazejewko | 10 200 |
| 2 | Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA | 362/20 - Błazejewko | 93 602 |
| 3 | Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA | 362/21 - Błazejewko | 9 747 |
| 4 | Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA | 362/22 - Błazejewko | 6 654 |
| 5 | Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA | 362/23 - Błazejewko | 2 450 |
| | | | 122 653 |

IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

| Lp. | Sposób użytkowania | Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne) | Rok 2022 | | | | Rok 2023 | | | |
|----------------|--|--|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | | Grunt | | Lokale | | Grunt | | Lokale | |
| | | | ilość umów | pow. w m ² | ilość umów | pow. w m ² | ilość umów | pow. w m ² | ilość umów | pow. w m ² |
| 1 | Usługi | Najem | | | 4 | 164,92 | | | 2 | 47,1 |
| 2 | Działalność gospodarcza | Dzierżawa | 2 | 19 799 | | | 2 | 19 799 | | |
| 3 | Cele magazynowo - składowe | - | 2 | 58 177 | | | 1 | 54 367 | | |
| 4 | Uprawy (rola) | Dzierżawa | 44 | 537 108 | | | 43 | 532 078 | | |
| 5 | Rekreacja i wypoczynek i zieleni, ogródek przydomowy | Dzierżawa | 38 | 7 922 | | | 38 | 7 800 | | |
| 6 | Administracyjno-socjalne | - | | | 4 | 118,84 | | | 3 | 112,84 |
| 7 | Medyczno-socjalne | | | | 5 | 742,78 | | | 4 | 729,98 |
| 8 | Inne | Najem-reklama | 1 | 3 | | | 1 | 3 | | |
| | | Najem-powierzchnia dachu | | | 1 | 6 | | | 1 | 6 |
| | | Najem-pom.gospodarcze | | | 1 | 3,8 | | | 1 | 3,8 |
| Ogółem: | | | 87 | 623 009 | 15 | 1 036,34 | 85 | 614 047 | 11 | 899,72 |

X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE

| Lp. | Użytkownik | Sposób, cel użytkowania | Adres | Nr działki | Lokal [m ²] | Grunt [ha] |
|-----|---|---|--|----------------------------|-------------------------|------------|
| 1. | Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach | cele statutowe | | 95/1 | 280,5 | 0,1620 |
| 2. | Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie | cele statutowe | | 384/1, 384/2 | 279 | 0,5591 |
| 3. | Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu | cele statutowe | | 305 | 482 | 0,5300 |
| 4. | Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach | cele statutowe | | 227/2 | 360 | 0,3010 |
| 5. | Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku | cele statutowe | | 861/12 | 800 | 0,5122 |
| 6. | Koło Gospodyń Wiejskich Bnin | cele statutowe | Kórnik ul. Śremska 28A | 357, 359 | 147,41 | 0,0405 |
| 7. | Stowarzyszenie Grupa Rowerowa Szczytniki | boisko, plac zabaw oraz przystań rowerowa | | 106/6, 101/3, 101/1, 100/3 | - | 0,8483 |
| 8. | Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku | miejsce na kontery na odpady komunalne | | cz.866/1 | - | 0,0130 |
| 9. | Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku | cele statutowe | Kórnik ul. Poznańska 34A | | 147,41 | - |
| 10. | Biblioteka Publiczna w Kórniku | działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna | Kórnik ul. Poznańska 65 | | 154,4 | - |
| 11. | Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku | cele statutowe | Kórnik ul. Prowent 6 | | 215,1 | - |
| 12. | Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku | cele statutowe | Kórnik ul. Poznańska 34A | | 220,97 | - |
| 13. | Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu | cele statutowe | Borówiec ul. Szkolna 2 | | 172,9 | - |
| 14. | Stowarzyszenie Zwykłe Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki" | cele statutowe-świetlica wiejska | Prusinowo 1A | | 146,2 | - |
| 15. | Kórnickie Towarzystwo Pomocy Społecznej | cele statutowe | Kórnik Pl. Niepodległości 1 | | 4 | - |
| 16. | Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o. | miejsce na przenośną toaletę typu Toi Toi | Kórnik ul. Śremska | 357 | - | 0,0002 |
| 17. | Zespół Szkół w Kórniku | cele edukacyjne | Kórnik. Ul. Powstańców Wielkopolskich 13 | 526/2 | 77,56 | |

XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK

| L.p | Miejscowość | Ulica | Stan władania | Ilość lokali | Powierzchnia m ² |
|-----|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | Kórnik | ul. Poznańska 4 | własność | 7 | 312,37 |
| 2 | Kórnik | ul. Poznańska 58 | własność | 4 | 143,40 |
| 3 | Kórnik | ul. Poznańska 61 | współwłasność | 2 | 64,60 |
| 4 | Kórnik | ul. Poznańska 65 | własność | 3 | 130,13 |
| 5 | Kórnik | ul. Poznańska 83 | własność | 2 | 102,87 |
| 6 | Kórnik | Pl. Niepodległości 5 | współwłasność | 4 | 116,29 |
| 7 | Kórnik | Pl. Niepodległości 6 | współwłasność | 1 | 61,41 |
| 8 | Kórnik | Pl. Niepodległości 41 | współwłasność | 3 | 97,31 |
| 9 | Kórnik | ul. Szkolna 7 | współwłasność | 2 | 83,42 |
| 10 | Kórnik | ul. Dworcowa 7 | współwłasność | 3 | 120,54 |
| 11 | Kórnik | ul. Poczтовая 1 (wył. z użytk.) | współwłasność | 2 | 48,79 |
| 12 | Kórnik | ul. Zwierzyniecka 1 | własność | 1 | 56,70 |
| 13 | Kórnik | ul. Wojska Polskiego 25 | własność | 5 | 60,80 |
| 14 | Kórnik | ul. Prowent 2 | własność | 1 | 51,40 |
| 15 | Kórnik | ul. Prowent 5 | współwłasność | 4 | 202,99 |
| 16 | Kórnik | ul. Prowent 3 | własność | 10 | 500,35 |
| 17 | Kórnik | ul. Prowent 6 | własność | 8 | 431,30 |
| 18 | Kórnik | ul. Staszica 1/26 | współwłasność | 1 | 32,50 |
| 19 | Kórnik | ul. Rynek 7 (wył. z użytk.) | współwłasność | 2 | 58,89 |
| 20 | Kórnik | ul. Rynek 17 | współwłasność | 2 | 51,44 |
| 21 | Kórnik | ul. Armii Krajowej 21 | własność | 2 | 130,90 |
| 22 | Borówiec | ul. Główna 4 | współwłasność | 7 | 246,30 |
| 23 | Szczytniki | ul. Wspólna 24 | własność | 8 | 276,60 |
| 24 | Szczytniki | ul. Wspólna 29 | własność | 7 | 360,51 |
| 25 | Robakowo | ul. Szkolna 3 | własność | 2 | 87,46 |
| 26 | Runowo | 5 | własność | 1 | 73,50 |
| 27 | Dziecmierowo | ul. Leśna 1A | własność | 22 | 660,92 |
| 28 | Dziecmierowo | ul. Leśna 5 | własność | 12 | 669,80 |
| 29 | Dziecmierowo | ul. Leśna 3 | własność | 12 | 653,50 |

| | | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|------------|-----------------|
| 30 | Dzieńmierowo | ul. Leśna 3A | własność | 5 | 185,90 |
| 31 | Dzieńmierowo | ul. Leśna 5A | własność | 9 | 335,90 |
| 32 | Dzieńmierowo | ul. Katowicka 21/A | własność | 2 | 184,41 |
| 33 | Dachowa | ul. Okrężna 8 | własność | 14 | 359,40 |
| 34 | Szczodrzykowo | ul. Ogrodowa 2b | własność | 14 | 507,45 |
| 35 | Czmoń | ul. Polna 83 | własność | 3 | 122,44 |
| 36 | Kamionki | ul. Poznańska 153 | własność | 1 | 74,10 |
| | | | Razem | 188 | 7 656,59 |

XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

| Lp. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie | Wartość początkowa | Udział Gminy [%] |
|-----|-----------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Poznańska 61 | 17 870,00 | 38 |
| 2 | Budynek mieszkalny | Kórnik Pl. Niepodległości 5 | 43 150,00 | 41 |
| 3 | Budynek mieszkalny | Kórnik Pl. Niepodległości 6 | 45 650,00 | 43 |
| 4 | Budynek mieszkalny | Kórnik Pl. Niepodległości 41 | 486 888,63 | 58,4 |
| 5 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Dworcowa 7 | 25 688,50 | 51 |
| 6 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Pocztowa 1 | 10 600,00 | 54,12 |
| 7 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Prowent 5 | 29 636,17 | 61,97 |
| 8 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Szkolna 7 | 14 407,13 | 20 |
| 9 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Rynek 7 | 13 312,68 | 41,2 |
| 10 | Budynek mieszkalny | Kórnik ul. Rynek 17 | 20 000,00 | 40,2 |
| 11 | Budynek mieszkalny | Borówiec ul. Główna 3 | 35 267,96 | 67,29 |
| 12 | Budynek mieszkalny | Kórnik, Staszica 1/26 | 80 000,00 | 2,04 |

XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

| Lp. | Wyszczególnienie | 2022-12-31 | 2023-12-31 | Zmiana (4-3) | Przyczyny zmian | | |
|-----|---|---------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| | | | | | budowa | likwidacja | inne (np.przemieszczenie między zadaniami w obrębie grupy) |
| 1 | Długość dróg gminnych w km | 304,96716 | 310,95316 | 5,986 | 5,986 | - | - |
| 2 | Wartość dróg gminnych w zł | 95 258 510,75 | 119 111 058,46 | 23 852 547,71 | 23 852 547,71 | - | - |
| 3 | Długość sieci wodociągowych w km | 42,19017 | 42,26537 | 0,0796 | 0,0796 | - | - |
| 4 | Wartość sieci wodociągowych w zł | 8 210 702,99 | 8 418 161,93 | 207 458,94 | 207 458,94 | - | - |
| 5 | Długość sieci sanitarnych w km | 3,81 | 3,81 | 0,00 | - | - | - |
| 6 | Wartość sieci sanitarnych w zł | 2 539 315,82 | 2 539 315,82 | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 7 | Długość sieci kanalizacji deszczowej w km | 44,7045 | 44,7433 | 0,0442 | 0,0442 | - | - |
| 8 | Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł | 21 185 215,11 | 21 858 493,30 | 673 278,19 | 673 278,19 | - | - |

XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

| Lp. | Wyszczególnienie | Nr. rejestracyjny | Rok produkcji |
|-----|--|-------------------|---------------|
| 1 | SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA | PZ177SF | 2018 |
| 2 | SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD | PZ 6872W | 2009 |
| 3 | SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI (OAZA) | PZ 060ET | 2012 |
| 4 | SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA | PZ 406HF | 2014 |
| 5 | SAMOCHÓD TOYOTA PROACE CITY VERSO LONG 1,2 (OAZA) | PZ 2Y210 | 2022 |
| 6 | SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP | POB 376R | 1969 |
| 7 | SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP | PWK 5793 | 1975 |
| 8 | PRZYCZEPA LEKKA IFA HL 900 4.0 | PZ1X421 | 1984 |
| 9 | PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD | PZ 405LP | 2016 |
| 10 | CIĄGNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR) | PZ 787J | 2014 |
| 11 | PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR) | PZ 940GH | 2000 |
| 12 | MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU | POZ 6X66 | 2007 |
| 13 | PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA) | PZ 281MP | 2000 |
| 14 | KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA) | - | - |
| 15 | KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA) | - | - |
| 16 | OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS | PZ 5795N | 2008 |
| 17 | OPEL CORSA - OPS | PZ 730FT | 2013 |
| 18 | AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 | PZ080RX | 2018 |
| 19 | AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 | PZ067RX | 2018 |
| 20 | POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez.Kórnickim | - | 2019 |
| 21 | POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKAWP-F+PRZEDŁUŻKA+ŁĄCZNIK | - | 2017 |
| 22 | CIĄGNIK BELARUS 920.2 MK.MN | PZ99F4 | 2019 |
| 23 | ŁÓDŹ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F30 BELTA | - | 2022 |

XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

| Lp. | Wyszczególnienie | Dochód [zł] | | Różnica między dochodami |
|---------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.22 r. - 31.12.22r. | 01.01.23 r. -31.12.23r. | |
| 1 | Sprzedaż | 105 992 | 174 624 | 68 632 |
| 2 | Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd | 180 922 | 190 295 | 9 373 |
| 3 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność | 5 908 | 9 717 | 3 809 |
| 4 | Dzierżawy | 327 493 | 299 518 | -27 975 |
| 5 | Najmy | 1 161 140 | 1 455 241 | 294 101 |
| 6 | Zajęcie pasa drogowego | 1 969 977 | 1 883 091 | -86 886 |
| 7 | Sprzedaż usług obiektów sportowych | 5 792 308 | 7 384 503 | 1 592 195 |
| Ogółem | | 9 543 740 | 11 396 990 | 1 853 250 |

XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2022r. | Stan na 31.12.2023r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) |
|---------------|---|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia | 32 187,33 | 28 610,33 | -3 577,00 | 88,89 |
| 2 | Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych | 1 053 580,65 | 1 035 618,55 | -17 962,10 | 98,30 |
| 3 | Należności długoterminowe | 182 088,41 | 192 568,59 | 10 480,18 | 105,76 |
| Ogółem | | 1 267 856,39 | 1 256 797,47 | -11 058,92 | X |

XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2023r.

| Lp. | Spółka | Kapitał zakładowy spółki | Udział Gminy | |
|-----|---|--------------------------|--------------|----------------------|
| | | | (%) | (zł) |
| 1 | Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o. | 5 700 500,00 | 100,00 | 5 700 500,00 |
| 2 | Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o. | 3 044 000,00 | 100,00 | 3 044 000,00 |
| 3 | SATER KÓRNIK Sp. z.o.o. | 210 000,00 | 100,00 | 210 000,00 |
| 4 | AQUANET S.A. | 1 121 290 222,00 | 2,25 | 25 189 462,00 |
| 5 | Wielkopolskie Centrum Recyklingu Spółka z o.o. w Jarocinie | 32 116 500,00 | 6,73 | 2 161 000,00 |
| | Ogółem | x | x | 36 304 962,00 |