

Kórnik, dnia 22 marca 2024 r.

Nasz znak: WB1-PP.6730.210.2023

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku gospodarczego** na działce oznaczonej nr ewid. **35/163**, położonej w obrębie geodezyjnym **Konarskie**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informuję, iż z możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie skorzystał Wnioskodawca, który w dniach 28 lutego 2024 r. oraz 6 marca 2024 r. złożył do tutejszego urzędu pisma z uwagami do otrzymanego dnia 9 stycznia 2024 r. projektu decyzji. Pisma zostały przekazane urbaniscie, w celu odniesienia się do wniesionych uwag oraz wprowadzenia zmian w projekcie decyzji o warunkach zabudowy.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy wprowadzono następujące zmiany w projekcie decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie: zwiększenia wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy z 15,3% na 19%, zwiększenia wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej z maksymalnie 3 m na maksymalnie 3,5 m oraz zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachu z „od 25° do 45°” na „od 16° do 45°”.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 24 listopada 2023 r. postępowanie administracyjne.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

inspektor Monika Politowicz

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679