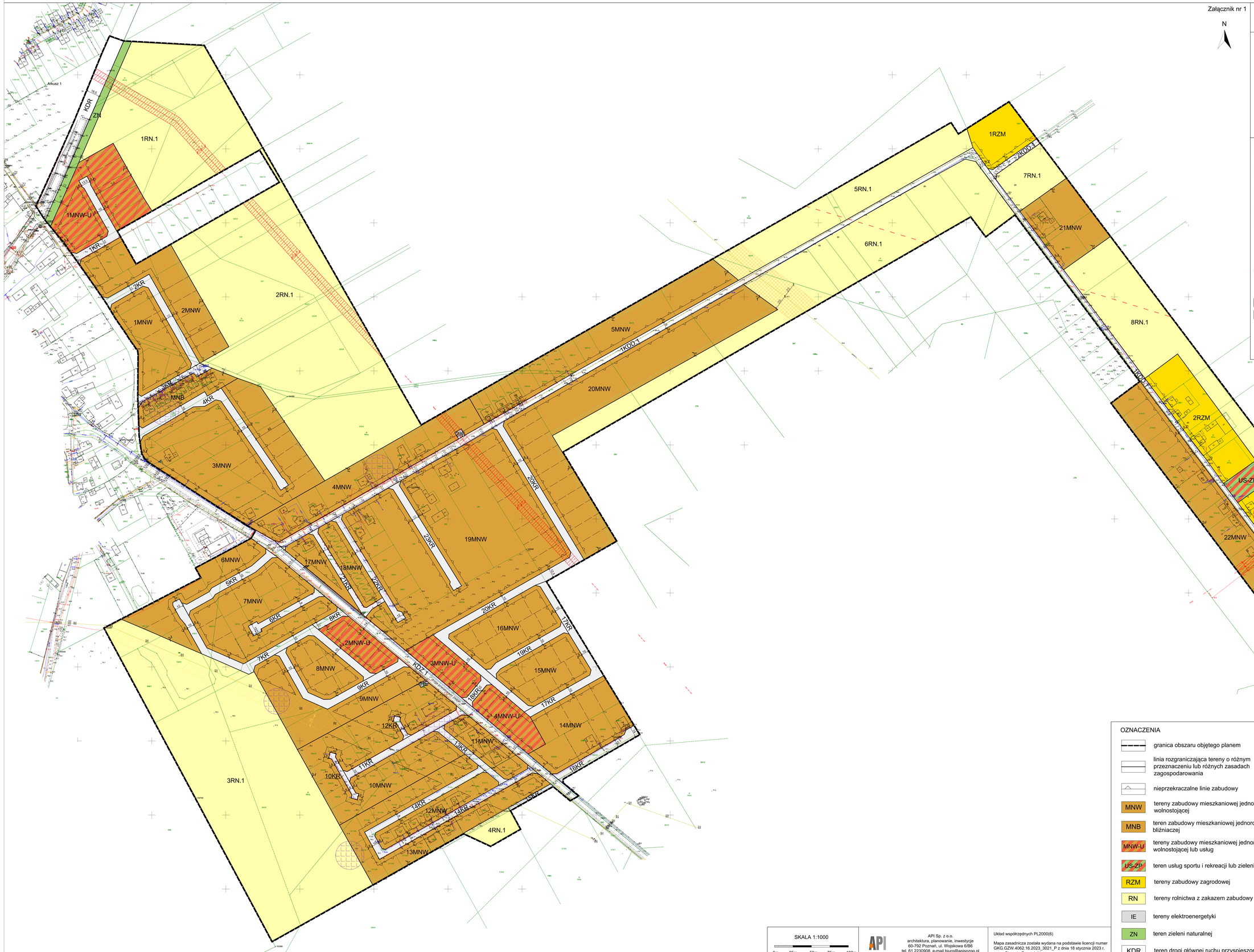
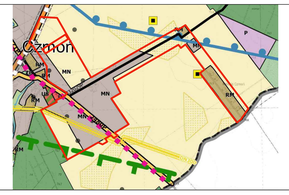
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CZMOŃ, W REJONIE ULIC: POLNEJ, STRAŻACKIEJ I LIPOWEJ ORAZ DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 354, 466, 480 I 490, GMINA KÓRNIK

Załącznik nr 1

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik



- granica obszaru objętego planem
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- ZL – Tereny usług sportu i rekreacji; Teren usług sportu; Tereny sportowo - rekreacyjne
- P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny lasów
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny rolne; Grunty rolne klasy IV; Grunty rolne klasy V-VI
- Chronione grunty rolne klasy II i III; Chronione grunty rolne klasy III
- Granica korytarza ekologicznego - "Dolina Odry"
- Obszar występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w jurze dolnej
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- KDGP – Drogi główne ruchu przyspieszonego istniejące/projektowane
- KDL – Drogi lokalne istniejące/projektowane; Drogi układu lokalnego/ Planowane drogi układu lokalnego
- Kórnicki Pierścień Rowerowy
- Ścieżka rowerowa
- GZ DN300 – Gazociągi średniego ciśnienia DN300 z pasem technologicznym
- Zlikwidowane odwierty gazowe

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- IE – tereny elektroenergetyki
- ZN – teren zieleni naturalnej
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- pasy zieleni izolacyjnej
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 Czmoń - Kaleje (1975 rok budowy) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- gazociąg g57 (rok budowy 1973/1974) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

SKALA 1:1000

0m 25m 50m 75m 100m

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6
tel. 61 2230908, e-mail biuro@apispzoo.pl

Układ współrzędnych PL2000(6)

Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GKG.GZW.4062.16.2023_3021_P z dnia 18 stycznia 2023 r. przez Starostę Poznańskiego