MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CZOŁOWO, GMINA KÓRNIK - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
Z DNIA ..... R.

droga wojewódzka nr 431

droga wojewódzka nr 434

cmentarz

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
- granica strefy sanitarnej nieczynnego cmentarza, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
- obiekty o wartości historyczno-kulturowej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usług publicznych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Z - tereny zieleni naturalnej
- R - tereny rolnicze
- RZ - tereny rolnicze użytków zielonych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- korytarze ekologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- udokumentowany otwór wiertniczy hydrogeologiczny
- orientacyjne linie podziału działek
- granica III strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
- zbiorniki wodne oraz rowy i kanały zlokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska,
- obszaru objętego koncesją nr 32/96 /p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Środa", ważną do dnia 19.07.2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ZAINWESTOWANIA ISTNIEJĄCEGO ORAZ PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA W OPRACOWANIACH PLANISTYCZNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W DNIU UCHWALENIA STUDIUM

- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY PRZEZNACZONE PLANAMI MIEJSCOWYMI DO ZAINWESTOWANIA I JEŻ NIE WYKORZYSTANE
  - M - podstawowa funkcja mieszkaniowa
  - DG - podstawowa funkcja działalność gospodarcza
  - GK - podstawowa funkcja działalność komunalna
- U - TERENY USŁUG
- KS - TERENY KOMUNIKACYJNO - SPORTOWE

TERENY PROJEKTOWANEGO POTENCJALNEGO ZAINWESTOWANIA

- TERENY POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA W PERSPEKTYCE ROZWOJU
  - US - podstawowa funkcja usługi sportu
  - UZOG - podstawowa funkcja działalność gospodarcza oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
  - UGUS - podstawowa funkcja usługi obsługi
  - ZCUS - podstawowa funkcja cmentarz z parkiem wielofunkcyjnym
- EKOSYSTEMY LEŚNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- LAS DO WYCINKI NA "ZWIERZYNIEC"
- POSTULOWANE OBSZARY ZIELENI BEZ PRAWA ZABUDOWY - ZIELEŃSWA
- CHRONIONE GRUNTY ROLNE KLASY III
- GRUNTY ROLNE KLASY IV
- GRUNTY ROLNE KLAS V - VI
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- TERENY POTENCJALNEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO "ULEŻENIOWY" BEZ PRAWA ZABUDOWY
- LAKI
- TERENY ZALEWOWE WARTY
- ROWY, OBNI WODNE, RZEKI
- ZBIORNIKI WODNE
  (W ha - na etapie) (liczy wg zarządzenia wojewody poznańskiego)

1 : 2000
0m 150m 300m