

WB1-PP.6730.18.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 § 1 i 2 oraz art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

### **podejmuję na wniosek Strony**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. **280**, położonej w obrębie geodezyjnym **Koninko**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.18.2020.

### *Uzasadnienie*

W dniu 17 stycznia 2020 r. Wnioskodawca wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 280, położonej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.

Dnia 4 marca 2020 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego o sygnaturze WB1-PP.6730.18.2020, w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 280, położonej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik. Na tym etapie ustalono, iż jedna z osób będących stronami postępowania zmarła, a jej zgon nastąpił jeszcze przed wszczęciem przedmiotowego postępowania. Z tego względu, postanowieniem z dnia 11 maja 2020 r., działając, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne, występując jednocześnie do właściwego sądu rejonowego z prośbą o udzielenie informacji, czy nastąpiło stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych, a jeśli tak, o wskazanie ich następców prawnych.

W odpowiedzi na wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, o którym mowa wyżej, sąd rejonowy poinformował, iż nie toczyło się żadne postępowanie spadkowe po zmarłym. Z tego względu, dnia 9 września 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania

administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), podjął z urzędu przedmiotowe postępowanie.

Dnia 18 grudnia 2020 r., zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – zwanej dalej upzp, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwrócono się do odpowiednich organów z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nr WB1-PP.6730.18.2020 dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na części działki oznaczonej nr ewid. 280, położonej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik.

Pismem z dnia 18 lutego 2021 r. zawiadomiono strony postępowania, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone.

Dnia 24 czerwca 2021 r. Wnioskodawca wniósł o zawieszenie niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. Z tego względu, postanowieniem z dnia 30 czerwca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 3 czerwca 2024 r. natomiast Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu o podjęcie postępowania znak: WB1-PP.6730.18.2020.

Z uwagi na powyższe, należało podjąć zawieszony postępowanie administracyjne.

### ***Pouczenie***

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

*Sprawę prowadzi:*

*inspektor Monika Politowicz*

*Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik*

*Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679*