

WB1-PP.6730.62.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawieszam na wniosek strony

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego** na działce oznaczonej nr ewid. **394/37**, położonej w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, prowadzone pod sygnaturą WB1-PP.6730.62.2024.

Uzasadnienie

Dnia 18 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce oznaczonej nr ewid. 394/37, położonej w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik.

Z uwagi na fakt, iż złożony wniosek nie był kompletny, postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2024 r. wezwano Wnioskodawcę o jego uzupełnienie. Powyższe żądanie zostało spełnione w dniu 9 maja 2024 r., w związku z powyższym dnia 16 maja 2024 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Następnie, dnia 14 czerwca 2024 r. tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w kwestii przedłożenia charakterystyki graficznej inwestycji, doprecyzowania rodzaju projektowanego dachu i zapewnienia inwestycji dostępu do wody. Dnia 2 lipca 2024 r. oraz 4 lipca 2024 r. Inwestor uzupełnił wniosek o ww. wyjaśnienia, które były niezgodne z przedłożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy z dnia 18 kwietnia 2024 r.

W związku z powyższym dnia 10 lipca 2024 r. ponownie wezwano Inwestora o złożenie wyjaśnień dotyczących doprecyzowania parametrów planowanej inwestycji. Pismem z dnia 11 lipca 2024 r. Wnioskodawca złożył stosowne wyjaśnienia.

Dnia 21 sierpnia 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wystąpił z pismem do Wodociągów Kórnickich i Usług Komunalnych Wodkom Kórnik Spółka z o. o. w sprawie wyjaśnień dotyczących zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków dla przedmiotowej działki, które zostały wskazane na Oświadczeniu nr 69/2023, znak: L. dz. 004-093/2023 z dnia 15 stycznia 2024 r. a których

nie przedstawił Inwestor. Dnia 5 września 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo ww. organu przedstawiające zakres wykonanych prac odnośnie projektu budowy sieci wodociągowej.

Następnie, dnia 6 września 2024 r. zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przekazano projekt decyzji o warunkach zabudowy do odpowiednich organów celem jego uzgodnienia.

W związku z negatywnym zaopiniowaniem projektu decyzji o warunkach zabudowy przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., dnia 3 października 2024 r. Inwestor wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z wnioskiem o zawieszenie postępowania z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

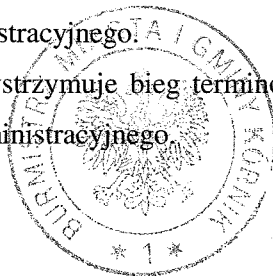
Pouczenie

Z uwagi na możliwość zawieszenia postępowania na wniosek strony, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, pod warunkiem braku sprzeciwu innych stron, wniesienie takiego sprzeciwu w ciągu 7 dni od daty doręczenia wstrzyma wykonanie niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 101 § 1 i 3, art. 141 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane, jak wynika z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Wzrost Inwestora
Kórnik
Wydział Planowania Przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy – na BIP,
3. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Katarzyna Malinowska

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678