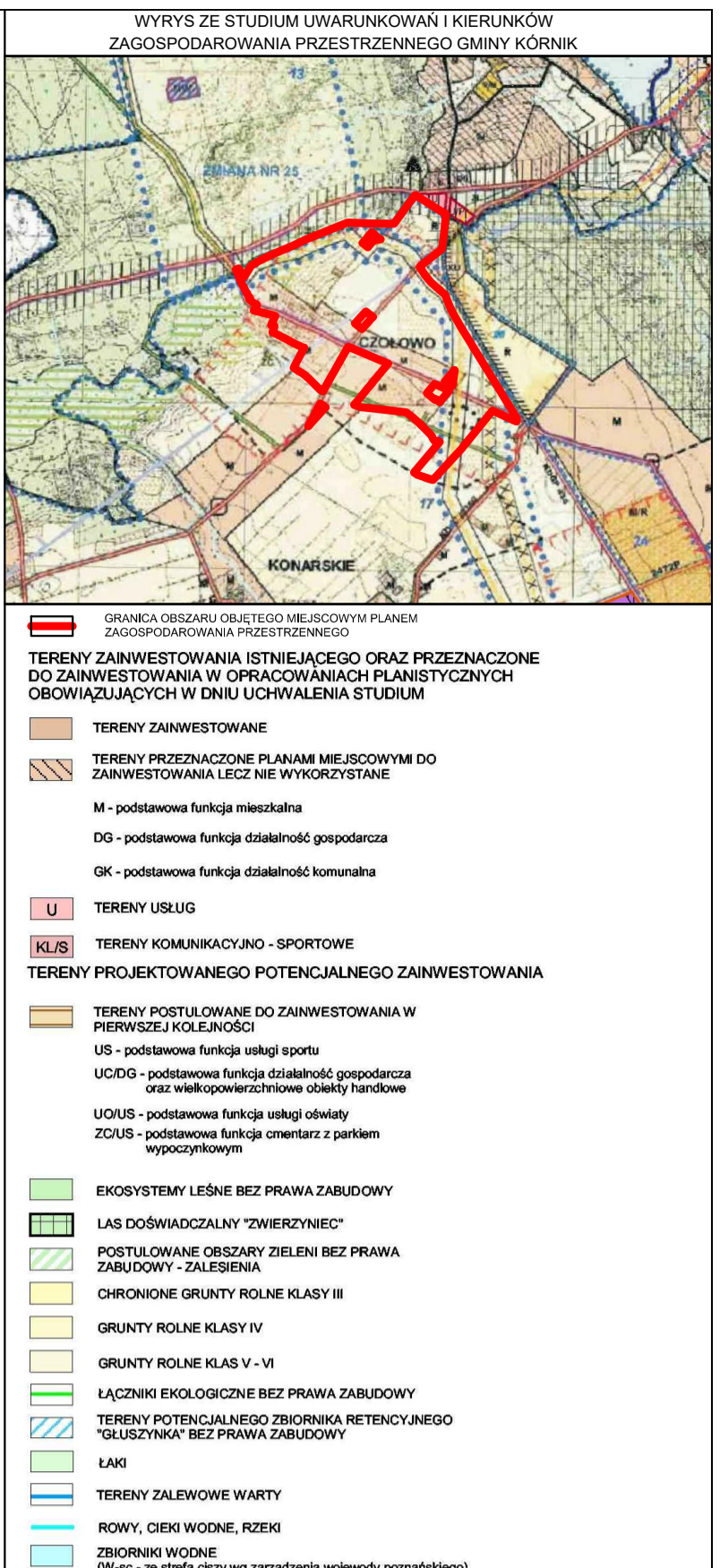
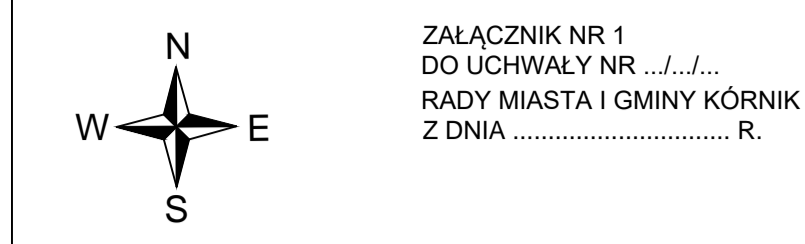


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CZOŁOWO, GMINA KÓRNIK - ETAP I



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
 - strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
 - granica strefy sanitarnej nieczynnego oświetlenia, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
 - obiekty o wartości historyczno-kulturowej
 - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
 - teren zabudowy usług publicznych
 - tereny zieleni urządzonej
 - teren lasu
 - tereny zieleni naturalnej
 - tereny rolnicze
 - tereny rolnicze użytków zielonych
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - tereny dróg wewnętrznych
 - korytarze ekologiczne
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- udokumentowany otwór wiertniczy hydrogeologiczny
 - orientacyjne linie podziału działek
 - granica III strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotnictwa wojskowego Poznań - Krzeszów
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
 - istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
 - zbiorniki wodne oraz rowy i kanały zlokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach: strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalnia Wielkopolska, obszaru objętego koncesją nr 32/96 /p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Groda", ważną do dnia 19.07.2020 r.

