



A.B.
23 PAZ 2024

Warszawa, 18 października 2024 roku

**Od: VRE 4 spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Adres dla doręczeń:

Clifford Chance, Janicka, Krużewski,
Stosio i Wspólnicy Sp. k.
ul. Lwowska 19
00-660 Warszawa

**Do: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA

Dotyczy: m.in. roszczeń restrykcyjnych

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2) oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, działając w imieniu VRE 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 2, lokal 29 (00-131 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS 0000616034** ("**Mocodawca**"), wnoszę o wydanie zaświadczenia, stwierdzającego czy w odniesieniu do nieruchomości położonej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik, powiat Poznański, Województwo Wielkopolskie, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach **34/5** oraz **34/8**, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr ;

(dalej jako "**Nieruchomość**"),

toczą się aktualnie bądź toczyły się w przeszłości jakiegokolwiek postępowania, w tym postępowania w sprawach dotyczących roszczeń restrykcyjnych, a w szczególności:

- postępowania o zwrot wywłaszczonej Nieruchomości lub jej części;
- postępowania o odszkodowanie za utratę tytułu prawnego do Nieruchomości lub jej części;
- inne prowadzone w stosunku do Nieruchomości postępowania, mające na celu zbadanie prawidłowości nabycia Nieruchomości przez któregośkolwiek z dotychczasowych właścicieli lub

użytkowników wieczystych Nieruchomości, bądź jej aktualnego właściciela lub użytkownika wieczystego;

d) postępowania dotyczące jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych w stosunku do Nieruchomości.

Alternatywnie, w przypadku odmowy wydania przez tut. Organ zaświadczenia, proszę o udzielenie analogicznej informacji na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.

UZASADNIENIE

Mocodawca jest właścicielem Nieruchomości, co wynika z załączonego do niniejszego wniosku wydruku z elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. W związku z powyższym posiada interes prawny, wymagany do wydania wnioskowanego zaświadczenia. Jako właściciel Nieruchomości, zwraca się do tut. Organu w celu uzyskania informacji, czy w stosunku do Nieruchomości toczyły się lub toczą się wyżej wymienione postępowania, która to informacja jest niezbędna w celu zbadania stanu prawnego Nieruchomości.

Uprzejmie proszę o wydanie zaświadczenia w oparciu o wszelkie źródła znajdujące się w posiadaniu tut. Organu, a w szczególności rejestry i ewidencje prowadzone przez Organ.

Ze względu na pilny charakter sprawy uprzejmie proszę o przesłanie skanu zaświadczenia mailem pod adres _____, a następnie oryginału przesyłką pocztową poleconą, na wyżej wskazany adres dla doręczeń.

W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z wnioskiem, prosba o kontakt pod numerem telefonu _____

Z poważaniem

Załączniki:

- (1) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia;
- (2) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
- (3) wydruk z elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości;
- (4) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców.