

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej
Bernard Gust
Kancelaria Komornicza nr III w Środzie Wielkopolskiej
63-000 Środa Wlkp. ul. Ks. Kegla 4/4
dnia 27-11-2024r.
Km 310/23

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej Bernard Gust na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 09:45 w dniu 31.12.2024 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

ułankowej części nieruchomości położonej przy **Bielawy, Konarskie, 62-035 Kórnik**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Wydział V Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Stary Rynek 6, Środa Wlkp., 63-000 Środa Wlkp.) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1D/00055883/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji obejmującej budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Działka ewidencyjna nr 36/3 o powierzchni 1 522 m². W środkowej części działki znajdują się wzniesione z bloczków betonowych fundamenty budynku jednorodzinnego wolnostojącego, a wokół fundamentów została odłożona ziemia z wykopu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, w zasięgu brak innych sieci-uzbrojenia terenu.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 07.01.2025 o godzinie: 09:45.

Suma oszacowania wynosi 148 830,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 111 622,50 zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 14 883,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 29 1090 1418 0000 0001 1145 0643 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Sprzedaż nieruchomości w drodze elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym dostępnym pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl/> oraz uwierzytelnienie za pomocą loginu i hasła. Wniosek o założenie konta użytkownika składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a osoba nieposiadająca numeru PESEL -- za pośrednictwem wybranego komornika sądowego;
2. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu złożenie rękojmi. Na poleceniu przelewu należy podać: dane wpłacającego, nieruchomość której dotyczy wpłata rękojmi, a także sygnaturę akt sprawy;
3. wraz z rękojmią zgłoszenie w systemie teleinformatycznym przystąpienia do przetargu i podanie danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu.

W przypadku licytowania jako pełnomocnik innej osoby (osoba uprawniona do działania w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) albo jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej -- należy w systemie teleinformatycznym przedłożyć utrwalone w postaci elektronicznej kopie wymaganych dokumentów (pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym).

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości udostępnia się za pośrednictwem strony internetowej <https://elicytacje.komornik.pl/> (dostęp nie wymaga uwierzytelnienia). Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości (dostęp wymaga uwierzytelnienia).

Licytacja nieruchomości w drodze elektronicznej jest dostępna wyłącznie dla komornika oraz użytkowników biorących w niej udział.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych przez użytkownika poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W trakcie licytacji w systemie teleinformatycznym ujawnia się licytantom najwyższą aktualną cenę i unikalny identyfikator licytanta, który ją oferuje, oraz czas pozostały do zakończenia licytacji. Dane osobowe licytanta przed zakończeniem licytacji są ujawniane wyłącznie komornikowi sądowemu.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Sposób przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposób uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną określa Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27-10-2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2005).

Jeżeli należność wierzyciela wraz z kosztami będzie uiszczona przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję i anuluje przetarg.



Komornik Sądowy

Bernard Gust