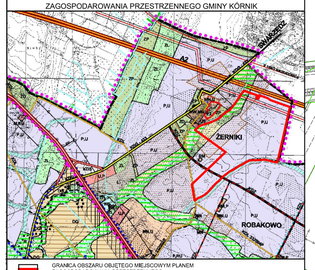
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŻERNIKI W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I STACHOWSKIEJ, GMINA KÓRNIK - ETAP I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK



ZAŁĄCZNIK NR ...
DO UCHWAŁY NR ...../...../...
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
Z DNIA .....
R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN,U,P – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW,MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM,MN – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM,P – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM,MN,U – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U,P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US – TERENY USŁUG SPORTU
- UO,US – TERENY USŁUG OŚWIATY I USŁUG SPORTU
- UN – TERENY USŁUG NAUKI
- UK – TERENY USŁUG KULTU
- RU – TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- A2 – AUTOSTRADA A-2
- KDS – DROGA EKSPRESOWA
- KDGP – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – DROGI GŁÓWNE
- KDZ – DROGI ZBIORCZE
- KDL – DROGI LOKALNE
- KDGP – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO PROJEKTOWANA
- KDG – DROGI GŁÓWNE PROJEKTOWANE
- KDZ – DROGI ZBIORCZE PROJEKTOWANE
- KDL – DROGI LOKALNE PROJEKTOWANE

124,60 m n.p.m. | 130,00 m n.p.m. | 135,00 m n.p.m. | 140,00 m n.p.m. | 145,00 m n.p.m. | 150,00 m n.p.m. | 155,00 m n.p.m.

gmina Kleszczewo

autostrada A2

Warszawa

ul. Kotlarska

ul. Stachowska

ul. Akacjowa

RZ

ZL

1P/U

2P/U

AZP 54-29/9

AZP 54-29/5

AZP 54-29/4

KDZ

Ba

1 : 2000

0m 150m 300m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice stref powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Żerniki (EPZE)
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- ZL – teren lasu
- RZ – teren rolniczy użytków zielonych
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- strefy biologicznie czynne
- korytarz ekologiczny

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica gminy Kórnik
- orientacyjny przebieg dróg zlokalizowanych poza obszarem planu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska,
- obszaru objętego koncesją nr 32/96 /p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Środa", ważną do dnia 19.07.2024 r.