

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawieszam na wniosek strony

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na części działek oznaczonych nr ewid. **255/4, 255/9 i 255/10**, położonych w obrębie geodezyjnym **Czmoń**, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na **budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących**, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.145.2022.

Uzasadnienie

W dniu 14 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na części działek oznaczonych nr ewid. 225/4, 255/9 i 255/10, położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik.

Po uzupełnieniu braków we wniosku, pismem z dnia 1 września 2022 r., działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomiono wnioskodawców i wszystkie osoby będące stronami w sprawie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także składania wniosków i zastrzeżeń.

Dnia 29 września 2022 r., na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jak i art. 101 § 1 i 3 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), tutejszy organ zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy części działek oznaczonych nr ewid. 225/4, 255/9 i 255/10, położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik, toczące się pod sygnaturą WB1-PP.6730.145.2022, z uwagi na powzięcie informacji o zamiarze podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru, na którym ma być realizowana inwestycja.

Dnia 10 października 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęło zażalenie wnioskodawcy na ww. postanowienie, które zostało wraz z aktami sprawy przekazane dnia 17 października 2022 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Postanowieniem znak: SKO.GP.4000.1014.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. (data wpływu do UMiG Kórnik: 2 lutego 2023 r.) kolegium uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę Nr XLIX/712/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik.

Z tego względu, postanowieniem z dnia 15 lutego 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik ponownie zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne. Na ww. postanowienie zostało wniesione zażalenie, które na podstawie art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przesłano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Dnia 21 sierpnia 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu znak: SKO.GP.4000.164.2023 z dnia 3 lipca 2023 r. uchylające w całości zaskarżone postanowienie.

Następnie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wydał dnia 10 października 2023 r. decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na części działek oznaczonych nr ewid. 255/4, 255/9 i 255/10, położonych w obrębie geodezyjnym Czmoń, gmina Kórnik, od której odwołał się wnioskodawca.

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu z dnia 28 czerwca 2024 r. (data wpływu do UMiG Kórnik: 5 sierpnia 2024 r.), znak: SKO.GP.4000.792.2023 uchylającą zaskarżoną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 10 października 2023 r. zaszła konieczność ponownego jej rozpatrzenia przez organ I instancji.

Dnia 27 września 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomił, iż zbieranie materiału dowodowego w niniejszej sprawie zostało zakończone. Jednocześnie informując, iż został przygotowany projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy. Wyjaśniając, że zgodnie z art. 79a Kodeksu

postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie wynika z przesłanek niezależnych od strony.

Dnia 16 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawców z prośbą o przeprowadzenie ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uwag wskazanych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu w decyzji z dnia 5 sierpnia 2024 r. Nr SKO.GP.4000.792.2023. Pismo o analogicznej treści złożone zostało dnia 15 listopada 2024 r. przez wnioskodawców reprezentowanych przez radcę prawnego.

Następnie, do tutejszego urzędu dnia 28 listopada 2024 r. pełnomocnik wnioskodawców wystąpił z wnioskiem o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

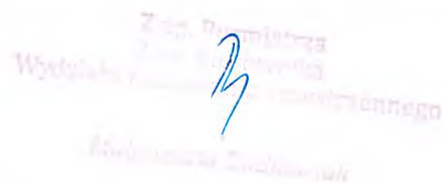
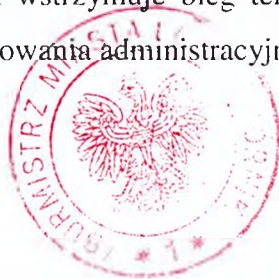
Z uwagi na powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 101 § 1 i 3, art. 141 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane, jak wynika z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie, zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy za pośrednictwem BIP-u,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:
inspektor Monika Politowicz
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 679