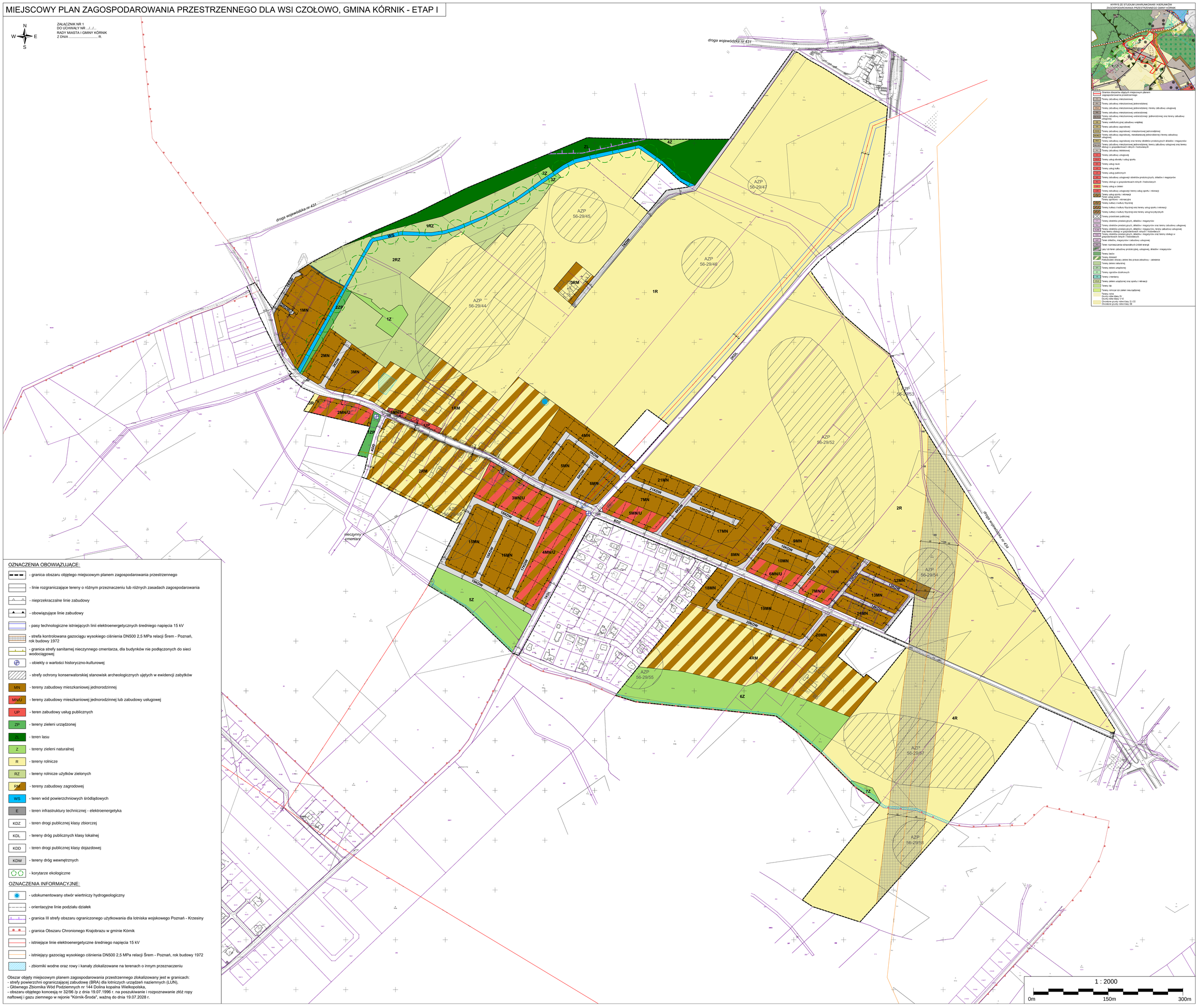
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CZOŁOWO, GMINA KÓRNIK - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../.....
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z DNIA ..... R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

- Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej
- W - Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- AG - Tereny zabudowy zagrodowej
- AG/MN - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG/MN/U - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- AG/U - Tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- MN/U/P - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- N - Tereny zabudowy letniskowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- US - Tereny usług obsługi i usług sportu
- UN - Tereny usług nauki
- UO - Tereny usług kultu
- UP - Tereny usług publicznych
- U/P - Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RU - Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- US - Tereny usług w lesie
- U/US - Tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu i rekreacji
- US/R - Tereny usług sportu i rekreacji
- ZR - Teren usług sportu
- Tereny sportowo - rekreacyjne
- ZK - Tereny kultury i kultury fizycznej
- ZK/US - Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług sportu i rekreacji
- ZK/UT - Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług turystycznych
- KD - Tereny przestrzeni publicznej
- P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P/U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- P/U/RU - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- P/US - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- SUP - Teren składów, magazynów i zabudowy usługowej
- PE - Teren rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii
- LZP - Lasy lub teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
- Tereny lasów
- Tereny dolesień
  Nieużytkowe obszary zieleni bez prawa zabudowy – zaniedbane
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- Tereny ląk
- Tereny rolnicze lub zieleni nieurządzonej
  Grunty rolne klasy IV
  Grunty rolne klasy V
  Chronione grunty rolne klasy II i III
  Chronione grunty rolne klasy III

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
- granica strefy sanitarnej nieczynnego cmentarza, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
- obiekty o wartości historyczno-kulturowej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usług publicznych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL - teren lasu
- Z - tereny zieleni naturalnej
- R - tereny rolnicze
- RZ - tereny rolnicze użytków zielonych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- korytarze ekologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- udokumentowany otwór wiertniczy hydrogeologiczny
- orientacyjne linie podziału działek
- granica III strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
- zbiorniki wodne oraz rowy i kanały zlokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach:
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska,
- obszaru objętego koncesją nr 32/96 /p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Środa", ważną do dnia 19.07.2028 r.