



WB1-GN.680.6.2025

Kórnik, dnia 10 lutego 2025 roku

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpl. dn. 11.02.2025

Szanowny Pan

Jerzy Walczyk i Sebastian Stein

Radni Miasta i Gminy Kórnik

Odpowiadając na Panów interpelacje z dnia 29 stycznia 2025 roku w sprawie pozyskania gruntów pod budowę świetlicy, Domu Integracji Międzypokoleniowej, Domu Seniora i Filii Biblioteki w Kamionkach, uprzejmie informuję że Miasto i Gmina Kórnik jest w trakcie przygotowywania wniosku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 349.

Główną podstawą przekazywania nieruchomości jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), w myśl którego Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji – z ustaleniami planu ogólnego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - z tym, że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha – za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Zgodnie z wytycznymi Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku zainteresowania przejęciem nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c, gmina winna złożyć do Oddziału Terenowego KOWR wstępny wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości ze wskazaniem położenia nieruchomości, obrębu, nr działki, powierzchni działki, nr księgi wieczystej, a także celu na jaki ma zostać przekazana nieruchomość z oznaczeniem podstawy prawnej nałożonego na gminę zadania. Ponadto należy wskazać źródło finansowania planowanej inwestycji oraz termin jej realizacji i oświadczenie Burmistrza o braku gruntów własnych pod realizację wnioskowanej inwestycji.

W przypadku gdy przeznaczenie działek w miejscowym planie/planie ogólnym/studium nie będzie jednoznaczne z planowanym przez gminę zadaniem, podstawą prawną do nieodpłatnego przekazania może być tylko i wyłącznie ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określające planowane do realizacji zadanie.

Po uzyskaniu wstępnej zgody Oddziału Terenowego KOWR, należy złożyć do Oddziału właściwy wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości wraz z załączoną stosowną dokumentacją.

Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

Otrzymują:

1. Adresat
4. A/a

Sprawę prowadzi:

Aneta Templewicz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMIG Kórnik
tel. (61) 8 170- 411 wew. 674