

Radni Miasta i Gminy Kórnik:

Sebastian Stein

Jerzy Walczyk

Kamionki, 10.02.2025

Do:

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

INTERPELACJA

Dotyczy: Pozyskania terenu od KOWR i budowy skateparku w Kamionkach oraz udostępnienia boisk szkolnych dla dzieci i młodzieży

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się z interpelacją w imieniu mieszkańców Kamionek, a w szczególności mieszkańców ulic Porannej Rosy, Waniliowej i Dzikiej Róży, którzy zgłosili się do mnie z prośbą o rozważenie możliwości budowy skateparku lub pumtracku w okolicy Szkoły Podstawowej w Kamionkach.

Pozyskanie terenu pod wielofunkcyjne centrum sportowo-rekreacyjne

Mieszkańcy wskazali optymalną lokalizację – teren pomiędzy ulicami Kwiatową, Mieczewską a Szkołą Podstawową w Kamionkach. Obszar ten należy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), co daje realną szansę na jego pozyskanie przez gminę w celu utworzenia na nim obiektu sportowo-rekreacyjnego.

Dodatkowym atutem jest fakt, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren ten jest przewidziany pod funkcję rekreacyjną, co znacznie ułatwia planowanie przyszłych inwestycji. W związku z tym wnoszę wraz z mieszkańcami wielką prośbę o rozpoczęcie negocjacji z KOWR w celu przejęcia tego terenu na potrzeby realizacji inwestycji sportowo-rekreacyjnej.

Skatepark/pumptrack jako pierwszy etap większej inwestycji

Pierwszym krokiem w zagospodarowaniu tego obszaru mogłaby być budowa pumptracku lub skateparku, który jest bardzo oczekiwany przez lokalną społeczność. W Kamionkach brakuje ogólnodostępnych miejsc do jazdy na rowerach, hulajnogach i rolkach, co sprawia, że dzieci korzystają z osiedlowych uliczek, narażając się na niebezpieczeństwo.

Doskonałym przykładem podobnej inwestycji jest skatepark w Swarzędzu, który cieszy się dużą popularnością i przyciąga dzieci oraz młodzież z całej gminy. Tego typu obiekt w Kamionkach byłby idealnym miejscem do aktywnego spędzania wolnego czasu po lekcjach, w oczekiwaniu na autobus lub zajęcia dodatkowe.

Możliwość stworzenia nowoczesnego centrum sportowo-rekreacyjnego

Co więcej, wskazany teren ma duży potencjał i w przyszłości mógłby się stać lokalnym centrum sportowo-rekreacyjnym, swoistą otwartą wersją Oazy Błonie. Oprócz skateparku i pumptracku, mogłyby tam powstać:

- Plac zabaw dla dzieci, dostosowany do różnych grup wiekowych,
- Strefa do ćwiczeń na świeżym powietrzu – siłownia plenerowa, miejsce do jogi,
- Boiska do squasha lub korty tenisowe,
- Przestrzeń do organizacji festynów i pikników sołeckich, które cieszą się dużą popularnością wśród mieszkańców,
- Miejsca do integracji i odpoczynku, takie jak altany, ławki czy ścieżki spacerowe.

Taka inwestycja odpowiadałaby na potrzeby zarówno dzieci, jak i dorosłych mieszkańców Kamionek, oferując szeroką gamę aktywności sportowych i rekreacyjnych.

Uzasadnienie potrzeby budowy pumptracku/skateparku

1. **Brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży**

W Kamionkach brakuje ogólnodostępnych miejsc do jazdy na rowerach, hulajnogach i rolkach. Obecnie dzieci korzystają z osiedlowych uliczek, co stwarza potencjalne

zagrożenia. **Obiekty sportowe przy Orliku w Kamionkach niestety są zajęte przez stowarzyszenia i też w znacznej odległości od Szkoły i wskazanych osiedli.**

2. Dogodna lokalizacja i rosnące zapotrzebowanie

- Szkoła Podstawowa w Kamionkach liczy ponad 1000 uczniów, którzy często czekają w okolicach szkoły na zajęcia dodatkowe lub autobus.
- W pobliżu znajdują się dynamicznie rozwijające się osiedla zamieszkałe przez młode rodziny z dziećmi (m.in. Osiedle Porannej Rosy, Osiedle Lubczykowa, Iglasta, Laskowa).
- Zabezpieczenie terenu i stworzenie tam przestrzeni rekreacyjnej wpisuje się w potrzeby mieszkańców i rozwój miejscowej infrastruktury.
- Planowana ulica Nowa Spacerowa łącząca osiedla i gęstą zabudowę prowadziłaby wprost na teren sportowo rekreacyjny.

3. Przykłady udanych realizacji w sąsiednich gminach

- Mieszkańcy wskazali na niesłabnącą popularność pumptrack w Borówcu,
- Wskazali również przykład skateparku w Swarzędzu, który cieszy się dużą popularnością i przyciąga zarówno dzieci, jak i młodzież.
- Tego typu obiekty przyczyniają się do poprawy aktywności fizycznej, integracji społecznej oraz podnoszą atrakcyjność danej lokalizacji.

Dodatkowym problemem zgłaszanym przez mieszkańców jest **ograniczony dostęp do infrastruktury na tereni szkoły**. Obecnie uczniowie mogą korzystać z nich jedynie raz w tygodniu.

W związku z tym **wnoszę o podjęcie rozmów z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kamionkach w celu udostępnienia boisk szkolnych dla dzieci i młodzieży przynajmniej od kwietnia/maja br., włącznie z okresem wakacji letnich**. W sytuacji, gdy dostęp do miejsc rekreacyjnych jest ograniczony, nawet tymczasowe rozwiązanie może znacząco poprawić sytuację dzieci i młodzieży.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę rosnące potrzeby mieszkańców oraz możliwość pozyskania terenu od KOWR, **proszę o:**

1. Rozpoczęcie negocjacji z KOWR w celu pozyskania wskazanego terenu pod inwestycję sportowo-rekreacyjną.
2. Analizę możliwości budowy pumtracku/skateparku jako pierwszego etapu zagospodarowania terenu.
3. Opracowanie koncepcji wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego w tym miejscu.
4. Podjęcie rozmów z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kamionkach w sprawie udostępnienia boisk szkolnych dla dzieci i młodzieży.

Poniżej prezentujemy realizację wykonaną w Swarzędzu:

Obiekt ma formę nieregularnej płyty betonowej z zagłębieniami w formie niecki betonowej. Na całej przestrzeni rozmieszczone są różnego rodzaju przeszkody i urządzenia do jazdy na deskorolce/rolkach itp. Obiekt jest w części zagłębiony w terenie, częściowo wystaje ponad teren. W celu harmonijnego dostosowania do krajobrazu zaprojektowano łagodne skarpy obsadzone roślinnością. <https://spabiuroprojektow.pl/index.php/skatepark-swarzedz/>



Niestety mieszkańcy nie mogą nawet zgłosić tego do Budżetu Obywatelskiego ponieważ zgodnie z regulaminem, zadania które można zgłaszać mogą być umiejscowione tylko i wyłącznie na terenie gminnym. Niestety w tej lokalizacji gmina nie posiada żadnych terenów by wybudować tak duży obiekt ale również mniejszy.

Biorąc pod uwagę rosnące potrzeby mieszkańców oraz dynamiczny rozwój Kamionek, uważam, że realizacja takiej inwestycji jest w pełni zasadna i przyniesie wiele korzyści społecznych. Proszę o rozważenie tej propozycji oraz o informację zwrotną w sprawie planowanych działań.



Z poważaniem,
Sebastian Stein
Jerzy Walczyk
Radni Miasta i Gminy Kórnik