

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik

Etap opiniowania i uzgadniania

Opracowanie

*Jarosław Kamiński*



Poznań, 9 grudnia 2024 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy .....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami .....	6
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu .....	6
2.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy .....	8
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	9
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego .....	12
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu .....	12
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	14
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego .....	17
5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.....	17
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	21
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	22
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu .....	22
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko .....	25
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000 .....	26
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta .....	26
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne.....	27
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	28
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	30
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	32
9.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	32
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny) .....	33
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	34
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe .....	34
10. Wnioski .....	34
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 .....	34
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu .....	35
10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	35
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu.....	36

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	36
12. Bibliografia.....	41
13. Spis rycin.....	43

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

### **1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy**

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koninko w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust. 2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz

pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 9 sierpnia 2024 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem z dnia 29 lipca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na to, że:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooŚ,
- sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P,
- należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”,
- należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji

- Krajobrazowej. Należy wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W prognozie należy ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych,
- na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu należy wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
  - obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu, w której nie wskazano ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie wszelkiej zabudowy dopuszczono pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Mając powyższe na uwadze określając ustalenia projektu planu należy uwzględnić w szczególności ograniczenia wynikające z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe; należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na jednolite części wód oraz wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
  - w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy się określić zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
  - w prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie należy wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową,
  - prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zwraca uwagę, by w prognozie uwzględnić w szczególności:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami**

### **2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem opracowania przedmiotowego miejscowego planu jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie strefy ochronnej od istniejącego cieku oraz ograniczenie intensywności zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium, obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze których usługi stanowią naturalne uzupełnienie. W związku z powyższym miejscowy plan stanowi realizację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

Na obszarze objętym miejscowym projektem planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- U – teren usług,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 1KDL, 2KDL – tereny dróg lokalnych.

### **2.2. Zawartość projektowanego dokumentu**

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **2.3. Powiązania z innymi dokumentami**

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

#### **Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r<sup>1</sup>**

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią<sup>2</sup>.

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków życia i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

#### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego<sup>3</sup>**

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach. Gmina Kórnik usytuowane jest

---

<sup>1</sup>Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

<sup>2</sup> Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

<sup>3</sup> Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.



w strefie intensywnej procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

Gmina Kórnik znajduje się również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. W ramach tego obszaru obszar gminy należy do przestrzeni wewnętrznej charakteryzującej się silnymi zjawiskami metropolitalnymi i związkiem z Poznaniem.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego mają swoje przełożenie na poziomie lokalnym tj.:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Gmina Kórnik należy też do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy wprowadzić działania takie jak :

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik<sup>4</sup>**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar objęty projektem planu oznaczony jest w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których usługi stanowią naturalne uzupełnienie.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska

---

<sup>4</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Programie ochrony środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2022-2026,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,
- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,
- ortofotomapy,
- mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
- mapy geologicznej 1: 50 000,
- mapy hydrograficznej 1: 50 000,
- mapy sozologicznej 1: 50 000,
- mapy geomorfologicznej 1:100 000,
- mapy obszarów zagrożonych powodzią w skali 1: 10 000  
oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

#### **4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic: Pisarskiej i Radiowej w Koninku, należą:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację zieleni izolacyjnej, w postaci drzew lub krzewów o docelowej wysokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu:

ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;

dopuszcza się:

- wysunięcie przed nieprzekraczalną linię elementów budynku:
  - okapy, gzymsy, podokienniki na odległość nie większą niż 0,8 m,
  - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami na odległość nie większą niż 1,5 m,
- lokalizację, na terenie U jednego szyldu na elewacjach frontowych budynków usługowych, o powierzchni do 3,0 m<sup>2</sup> na elewacji,
- lokalizację, na terenie U jednego szyldu wolnostojącego o powierzchni ekspozycji – nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m oraz pylonów reklamowych o wysokości do 6,0 m,
- lokalizację obiektów małej architektury,
- lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w § 8 dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości,
- zabudowę mniejszych działek istniejących w dniu wejścia w życie planu,
- lokalizację wiat,

- lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%, o wysokości do 1,5 m;  
zakazuje się:
- lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i lit. c,
- lokalizacji ogrodzeń:
  - pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, od frontu działki,
  - na terenach ZN, WS, KDL,
- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- realizacji kondygnacji podziemnych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- ustala uwzględnienie ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Wielkopolska Dolina Kopalna”.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny, utworzonego na podstawie przepisów odrębnych;
- uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny dla zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
- nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:
  - powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
  - powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i

obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej;

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustala się:

- klasę techniczną dróg KDL – lokalna,
- obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg publicznych,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem pkt 3,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi;

dopuszcza się:

- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących,

zakazuje się:

- lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

## **5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego**

### **5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu**

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części wsi Koninko, w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 0,76 ha i jest nieużytkiem porośniętym trawą i pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami. W granicach projektu planu znajduje się również fragment rzeki Kopel z zadrzewieniami. Analizowany teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, jedynie od strony południowo-wschodniej jest to zabudowa usługowa.



Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu na tle złącznika do uchwały intencyjnej



Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

## 5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

### Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych. Rozpatrywany teren:

- położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska",
- położony jest w granicach zlewni rzeki Kopel,
- położony jest częściowo w korytarzu ekologicznym rzeki Kopel,
- położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60,
- położony jest poza występowaniem złóż kopalin.

### Położenie geograficzne

Według podziału fizycznogeograficznego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

### **Rzeźba terenu**

Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) analizowany teren leży w całości w obrębie rynny o dnie płaskim. Teren w większości jest płaski, o rzędnej ok. 69 m n.p.m., a przy samej rzece opada do 66 m n.p.m.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczne – jurajskie i kredowe wykształcone są w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości około 300 m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe, których miąższość wynosi ok. 250 m, występują do ok. 20-30 m n.p.m. W stropie utworów trzeciorzędowych występują przeważnie plioceńskie ły, na których zalegają utwory czwartorzędowe: plejstocieńskie piaski interglacjalne i gliny.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.).



Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej

### **Warunki geologiczno-gruntowe**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.



Zgodnie z informacją zawartą na mapie glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na piaskach gliniastych lekkich na użytkach zielonych (2z).

### **Klimat**

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego, jak i suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północnego-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi 550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

### **Zasoby wodne**

Analizowany obszar leży w całości w jednolitej części wód rzecznych – Kopel do Głuszynki oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Dominującą strukturą wodonośną czwartorzędową jest Wielkopolska Dolina Kopalna (GZWP nr 144), która obejmuje cały teren objęty projektem planu. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w czwartorzędowym poziomie międzyglinowym środkowym doliny kopalnej, na głębokościach ok. 15-50 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych wynosi kilkanaście metrów, wydajność od kilku do kilkudziesięciu m<sup>3</sup>/h/m. Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony jest głównie w utworach mioceńskich – piaskach drobnych i mułkowatych na głębokościach ok. 80-150 m p.p.t. Wody doliny kopalnej są bardzo mętne, zabarwione, o zapachu roślinnym, lekko zasadowe, twarde, o niskich stężeniach azotanów, azotanów, chlorków, rzadziej siarczanów o zróżnicowanej mineralizacji i składzie bakteriologicznym. Cechują się znacznymi ilościami związków żelaza, manganu i niekiedy amoniaku. Na wysoczyznach morenowych zbudowanych z glin piaszczystych pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości 2-10 m p.p.t. Poziom wód gruntowych na terenie gminy nie przedstawia większego znaczenia eksploatacyjnego. Warstwa wodonośna tego poziomu ma ograniczone rozprzestrzenianie i niewielką miąższość.<sup>5</sup>

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

---

<sup>5</sup> Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce – <https://www.pgi.gov.pl/psh/materialy-informacyjne-psh/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html> oraz Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (decyzja Ministra – 22.08.2011 r.)

## **Świat roślinny i zwierzęcy**

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskim (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego (B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne według Trampiera, Kliczkowskiej, Dmyterko i Degórskiej (1994) obszar badanego terenu zalicza się do Mezonejonu Pojezierza Wielkopolskiego (111.7b) w Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (111.7) Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III).

Szacę roślinną na analizowanym obszarze można podzielić na 2 grupy:

- teren nieużytku pokryty trawą i pojedynczymi drzewami (samosiejkami) i zakrzewieniami,
- tereny wokół rzeki Kopel z takimi drzewami jak: wierzba, topola, brzoza, pokrzywa.

Z uwagi na postępującą antropopresję w sąsiedztwie badanego obszaru mogą występować tylko niektóre gatunki ssaków charakterystyczne dla wielkopolskiego krajobrazu, które przyzwyczyły się do obecności człowieka. Możliwa jest obecność zwierząt w związku z ciekim wodnym, są to m.in. kaczki krzyżówki.

### **5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty podlegające ochronie i opiece konserwatorskiej.

### **5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego**

#### ***Jakość wód podziemnych***

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 3 km na południe) wykonano w 2020 r. w Kamionkach w osadach czwartorzędowych na głębokości 36 m (nr Monbada 2563 – klasa końcowa II, wody dobrej jakości)<sup>6</sup>. Nowsze badania z 2023 r. są dostępne dla punktów w Borówcu, w odległości ok. 5 km od analizowanego terenu. Są to punkty: nr Monbada 5, osady trzeciorzędowe, głębokość 89 m,

---

<sup>6</sup> Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2020 r.  
<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>

klasa końcowa II oraz – nr Monbada 1224, osady czwartorzędowe, głębokość 28 m, klasa końcowa IV, wody niezadawalającej jakości.<sup>7</sup>

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” Jednolita Cześć Wód Podziemnych nr 60 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego (cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy). Stan chemiczny i stan ilościowy określono jako dobry<sup>8</sup>.

### ***Jakość wód powierzchniowych***

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Kopel do Głuszynki. Wg danych GIOŚ z 2023 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Kopel-Szczytniki) – klasa elementów fizykochemicznych >2<sup>9</sup>.

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” „Kopel do Głuszynki”, posiada umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny wód jest zły. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

### ***Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego***

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów, ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:<sup>10</sup>

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,

---

<sup>7</sup> Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2023 r.  
<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>

<sup>8</sup> Monitoring jakości wód podziemnych, Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach-stan na 2022 rok

<sup>9</sup> Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023, <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

<sup>10</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023  
<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2016>

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej i (wraz z obszarem objętym projektem planu) została zaliczona do następujących klas:

- pod kątem ochrony roślin sklasyfikowano następująco:
  - w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu nie wykazano przekroczeń i zaliczono do klasy A,
  - w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu zaliczono do klasy D2,
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano następująco:
  - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – klasa A,
  - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – klasa A,
  - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> – klasa A,
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – klasa C,
  - dla ozonu (poziom docelowy) – klasa D2.

Dla ochrony powietrza dla analizowanego terenu istotny jest Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>11</sup>. Jest to dokument, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz

---

<sup>11</sup> Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)

umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego miazgu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Wprowadzone zostaną także ograniczenia dla kotłów oraz tzw. miejscowych ogrzewaczy np. kominków i pieców. Wszystkie nowe kotły po 1 maja br. będą musiały zapewnić możliwość wyłącznie automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych.<sup>12</sup>

### ***Zagrożenia klimatu akustycznego***

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.).

Na obszarze objętym projektem planu klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów na drogach lokalnych – ulicach: Radiowej i Pisarskiej, na których nie prowadzi się pomiarów natężenia ruchu pojazdów.

Obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny. Dla tej strefy nie wskazuje się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Zgodnie z §323 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2022 r.<sup>13</sup> budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wymagane jest zastosowanie powyższych zasad przy lokalizacji zabudowy.

---

<sup>12</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

<sup>13</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 726)

### ***Promieniowanie elektromagnetyczne***

Ochrona ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego ujęta jest w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2630).

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne.

### ***Zagrożenia powodziowe***

Według map zagrożenia powodziowego i informacji przekazanych przez Dyrektora RZGW, omawiany obszar projektu planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

### ***Zagrożenia ruchami masowymi***

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

### ***Poważne awarie***

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem, w odległości ok. 2 km w Robakowie, zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – Raben Logistic Polska Sp. z o.o. Zgodnie z przedstawionym przez ww. zakład Programem Zapobiegania Awariom Przemysłowym teren objęty projektem nie znajduje się w strefie zagrożenia żadnego ze scenariuszy<sup>14</sup>.

## **6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, realizacja inwestycji budowlanych może być prowadzona na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, które nie muszą respektować polityki przestrzennej gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rozwój zainwestowania w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i wód oraz hałasem, może spowodować stopniowe pogorszenie stanu środowiska

---

<sup>14</sup> wg informacji zawartych we wniosku do przedmiotowego projektu planu od Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu

lub zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów.

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Obszar objęty projektem miejscowego planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – Raben Logistic Polska Sp. z o.o. Zgodnie z przedstawionym przez ww. zakład Programem Zapobiegania Awariom Przemysłowym teren objęty projektem nie znajduje się w strefie zagrożenia żadnego ze scenariuszy.

#### **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego. Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o

zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,  
WSPÓLNOTOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
<p><b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b> <i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i></p>	<p>Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki dla terenów określonych w projekcie planu.</p> <p>Zagospodarowanie terenu przy rzece jako zieleni naturalnej – ZN.</p> <p>Dopuszczenie lokalizacji zieleni przy drogach.</p>
<p><b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b> <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b> <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy</i></p>	



<p><i>Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji</i></p>	
<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 4 i § 5</p>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 4 i 5)</p>

<p><b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym</b></p>	<p><b>Sposób uwzględnienia w mpzp</b></p>
<p><b>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.</b> <i>Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad ochrony wód (§ 5 pkt 6,7,8)</p>
<p><b>Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów</b> <i>Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad gospodarowania odpadami (§ 5 pkt 3)</p>
<p><b>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy</b> <i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 4 i 5)</p>

<i>poprawę w pozostałych przypadkach.</i>	
<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym</b>	
<b>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</b> Główne cele środowiskowe to: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,</li> <li>– zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,</li> <li>– zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód podziemnych</li> <li>– wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.</li> </ul>	Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Najważniejsze z tych ustaleń to: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w § 5 pkt 7 – nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 5 pkt 8 – nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 5 pkt 9 – nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 12 pkt 1 lit.e – odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania, szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych.</li> <li>– w § 12 pkt 3 – zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni.</li> </ul>
<b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</b> Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.	W projekcie planu wprowadzono w: <ul style="list-style-type: none"> <li>§ 5 pkt 4 – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>§ 12 pkt 1 lit. k – zaopatrzenie w ciepło z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>

## 9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym lub pozytywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,

- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

### **9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000**

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi ale częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Kopel.

Przedmiotem planu, zgodnie z jego uchwałą inicjującą jest wprowadzenie strefy ochronnej od cieków Kopel oraz ograniczenie intensywności zabudowy. Bardzo ważne jest zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, zachowanie ciągłości korytarza rzeki Kopel. W projekcie planu bezpośrednio przy rzece Kopel wyznaczono pas zieleni naturalnej o szerokości ok. 20 m oraz zakazano lokalizacji ogrodzeń na terenach ZN i WS. Teren ZN to rodzaj strefy buforowej na styku wody i lądu. Strefy buforowe mają szerokie znaczenie praktyczne dla funkcjonowania większości ekosystemów. Tworzą je zbiorowiska roślinności niskiej, jak szuwały trzcinowe i ziołorośla. Istotną rolę pełnią również drzewa. Zadrzewienia składające się z kilku gatunków skuteczniej pełnią rolę, niż zadrzewienia jednogatunkowe. Ich obecność w sąsiedztwie obiektów wodnych znacznie ogranicza ilość związków biogennych przedostających się do wód, mających szkodliwy wpływ na środowisko wodne<sup>15</sup>.

### **9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta**

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy o charakterze usługowym, co wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę na terenie U. Ponadto w miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej nastąpi degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzona zostanie nowa zieleń urządzona w ramach powierzchni biologicznie czynnej. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi

---

<sup>15</sup> <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/strefy-buforowe>, dostęp 06.12.24 r.

siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu dopuszcza się również lokalizację zieleni przy drogach.

Bardzo ważnym ustaleniem projektu planu jest zachowanie korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Jak wspomniano w rozdziale 9.1. teren ZN to rodzaj strefy buforowej mającej szerokie znaczenie praktyczne dla funkcjonowania ekosystemu.

Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć negatywnie w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych.

### **9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne<sup>16</sup> będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu usługowego. Dla terenu U w projekcie planu ustalono realizację budynków i budowli w zakresie usług: handlu, rzemiosła, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej z wyłączeniem szpitali, sportu i rekreacji, nauki, kultury i rozrywki.

Zapisy planu odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Planowana lokalizacja nowych terenów usługowych, to w większości możliwość uzupełniania zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie innych terenów zainwestowanych.

Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko<sup>17</sup>, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

W projekcie planu ustalono również zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>18</sup>.

Projekt planu nakazuje również uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>19</sup>, położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych

---

<sup>16</sup> Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

<sup>17</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

<sup>18</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 399), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587)

urządzeń naziemnych oraz ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny.

Wprowadza się również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej – głównie sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej regulują przepisy odrębne<sup>20</sup>, zgodne z którymi ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zagospodarowanie terenu nie może powodować również kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator. Natomiast w zakresie lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wytyczne określa Aquanet S.A.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

#### **9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe**

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zasoby zbiornika wód podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęte zostały w przepisach odrębnych<sup>21</sup>. W związku z

---

<sup>19</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

<sup>20</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

<sup>21</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju

powyższym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej. Ustala się również zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>22</sup>. W celu ochrony wód w projekcie planu wprowadzono również nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>23</sup>. Inne ustalenie, które przyczyni się do ochrony wód powierzchniowych i gruntowych to odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Jakość odprowadzanych ścieków ustalona jest w przepisach odrębnych<sup>24</sup>. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych.

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>25</sup>. Dla terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Ustala się też odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. W art. 17

---

<sup>22</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

<sup>23</sup> Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, rozdział 2 zasady ochrony wód

<sup>24</sup> na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

<sup>25</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2024 poz. 726)

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) została uregulowana kwestia wprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do wód i urządzeń wodnych. Wody opadowe lub roztopowe z terenów dróg mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających. Jeśli stężenia zanieczyszczeń zawarte w spływach deszczowych z dróg przekraczają wielkości dopuszczalne, to przed wprowadzeniem tych ścieków do odbiorników zewnętrznych, należy oczyścić je w urządzeniach oczyszczających (nie dotyczy to przypadków wprowadzenia tych ścieków do kanalizacji miejskiej). Oczyszczanie spływów deszczowych z dróg zapewniają m.in. urządzenia oczyszczające takie jak: rowy trawiaste i infiltracyjne, warstwy chłonne i filtracyjne, studnie chłonne, zbiorniki odparowujące, retencyjne, oczyszczalnie ścieków deszczowych (osadniki komorowe) oraz oczyszczalnie mechaniczne lub mechaniczno-chemiczne (komunalne).

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i ewentualnie infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów niniejszego planu. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

## **9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania, w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych

źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2024 poz.1361) – mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Dopuszcza się powstawanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i wiatr, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>26</sup>. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem,
- mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8%,
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zieleni. Obecność różnorodnej zieleni będzie miała duże znaczenie przy zatrzymywaniu i oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

---

<sup>26</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw



Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie.

#### **9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

W czasie budowy obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. Wytworzone masy ziemne pozyskane w wyniku procesów budowlanych, mogą zostać wykorzystane na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587) oraz przepisów wykonawczych, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

W projekcie planu zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

#### **9.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z § 9 projektu planu nie podejmuje się ustaleń odnośnie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego z racji braku krajobrazów priorytetowych na analizowanym terenie. Wprowadza się natomiast ustalenia odnośnie krajobrazu w § 4 i § 5.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami o charakterze usługowym.

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 6 m, a dachy powinny mieć kształt stromy lub płaski.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych (od frontu działki) na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m, zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.

Na całym obszarze objętym projektem miejscowego planu nowa zabudowa kubaturowa powinna zostać wkomponowana w istniejący krajobraz najbliższego otoczenia, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Egzekwowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanych w projekcie planu pozwoli zachować istniejący ład przestrzenny.

### **9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)**

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. Odnosząc się do przywołanego aktu prawnego, na obszarze objętym projektem planu dla terenu U ustala się nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami

spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

### **9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie objętym projektem planu, zgodnie z „Bilansem kopalin w Polsce” (stan na 31.12.2023 r.) nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

### **9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe**

Nie przewiduje się oddziaływania na dziedzictwo kulturowe, ponieważ na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte rangą zabytków.

## **10. Wnioski**

### **10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w Koninku. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

#### **W celu ochrony środowiska ustala się:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:**

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, przy zakazie lokalizacji przydomowych oczyszczalni,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie

z przepisami odrębnymi,

- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:**

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**W zakresie ochrony przed hałasem określa się:**

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U** – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu**

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym. Analizowany projekt planu uwzględnia wnioski mieszkańca oraz władz miasta.

Również ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie

przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi w terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Gminy Kórnik może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania ochrony środowiska. System monitorowania zmian zachodzących na przedmiotowym terenie opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych – raz na rok,
- poziom hałasu – raz na rok.

#### **10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu**

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rozumieniu ustawy ooś.

### **11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, w gminie Kórnik. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnienia informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska. Celem opracowania omawianego miejscowego planu jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie strefy ochronnej od istniejącego cieków oraz ograniczenie intensywności zabudowy.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozą.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in.:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona powietrza i wód oraz zagospodarowanie odpadów,
- sposobów zagospodarowania terenów,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 zawiera charakterystykę i ocenę stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części wsi Koninko, w rejonie ulic:

Pisarskiej i Radiowej. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 0,76 ha i jest nieużytkiem porośniętym trawą i pojedynczymi zakrzaczeniami. W granicach projektu planu znajduje się również fragment rzeki Kopel z zadrzewieniami.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), analizowany teren jest płaski, a przy samej rzece Kopel się obniża;
- zasoby wodne
  - znajduje się w zlewni rzeki Kopel,
  - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60,
  - położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wielkopolska Dolina Kopalna” – nr 144;
- warunki glebowo-gruntowe
  - obszar objęty opracowaniem położony jest na piaskach gliniastych lekkich na użytkach zielonych,
  - nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.);
- szata roślinna – jest to nieużytek pokryty trawą z pojedynczymi zakrzewieniami, wokół rzeki Kopel występują zadrzewienia.

Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych niezadawalająca,
- jakość wód powierzchniowych – zły ogólny stan wód,
- jakość powietrza atmosferycznego – przekroczenie poziomu dopuszczalnego benzo(a)pirenu,
- zagrożenie hałasem – od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu – nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w stanie środowiska oraz pozostanie to bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Takie problemy nie występują.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony

jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planu.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną. Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionym, ale częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Po realizacji ustaleń planu zostanie zachowana ciągłość korytarza ekologicznego.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

– Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych. Bardzo ważnym ustaleniem projektu planu jest zachowanie korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Poprzez wprowadzenie zieleni naturalnej jako rodzaju strefy buforowej.

– Ludzie i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu usługowego. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.



– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii. Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami usługowymi, które wkomponują się w krajobraz najbliższego otoczenia, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne.

– Dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się oddziaływania na dziedzictwo kulturowe, ponieważ na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte rangą zabytków.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,
- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

## 12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego)
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2023, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2024 r.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.
- Mikołajków J., Sadurski A., red., 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2022-2026
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg powiatowych znajdujących się na terenie powiatu poznańskiego (Uchwała Nr LI/1140/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2018 r.)
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Poznań 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54)

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 425)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757)
- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 822)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

### **13. Spis rycin**

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej

Poznań, 9 grudnia 2024 r.

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

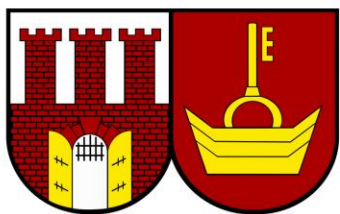
oświadczam

że jako autor „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik” spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jarosław Kamiński

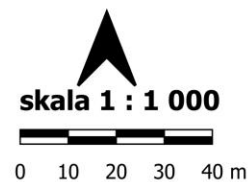




# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia .....

Wykorzystany podkład mapowy pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Układ współrzędnych: PL2000 strefa 6



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - U TEREN USŁUG
  - ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
  - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
  - ZIELEŃ IZOLACYJNA
  - WYMIAROWANIE
- ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"