MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CZOŁOWO, GMINA KÓRNIK - ETAP II

N
W E
S

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ../../..
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
Z DNIA ..... R.

droga wojewódzka nr 431

droga wojewódzka nr 434

1KDW

2ZL

1ZL

RZ

1RM

US/ZP

2RM

1R
AZP
56-29/48

KDW

cmentarz

2R
AZP
56-29/48

3R

KDL

4R

5R

3RM

6R

ul. Os. Widokowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

- Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej
- Tereny wielkokubaturowej zabudowy wiejskiej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektu w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny usług obiektu i sułku sportu
- Tereny usług nauki
- Tereny usług kultu
- Tereny usług publicznych
- Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- Tereny usług w innej
- Tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług sportu
- Tereny sportowo - rekreacyjne
- Tereny kultury i kultury fizycznej
- Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług turystycznych
- Tereny przestrzeni publicznej
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- Tereny obiektów, magazynów i zabudowy usługowej
- Tereny rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii
- Lasy lub tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
- Tereny stołu
- Tereny zieleni
- Tereny zieleni, otwarty deren bez prawa zabudowy - zieleniea
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- Tereny las
- Tereny rolnicze lub zieleni nieurządzonej
- Tereny rolne
- Grunty orne klasy IV
- Grunty rolne klasy V-VI
- Chronione grunty rolne klasy II i III
- Chronione grunty rolne klasy IIIb

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- granica strefy sanitarnej nieczynnego cmentarza, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
- granica strefy sanitarnej nieczynnego cmentarza, dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- US/ZP - teren sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolnicze
- RZ - teren rolniczych użytków zielonych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDPJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- korytarze ekologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972
- rów zlokalizowany na terenie o innym przeznaczeniu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach:
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska,
- obszaru objętego koncesją nr 32/96 /p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Kórnik-Środa", ważną do dnia 19.07.2028 r.

1 : 2000
0m 150m 300m