

Zarządzenie nr 49/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 marca 2025 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność
Miasta i Gminy Kórnik**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Kórnik z podziałem na strefy, w wysokościach:

Cel	Stawka czynszu dzierżawnego/netto		Czynsz dzierżawny niemniejszy niż/netto
	W strefie miejskiej	W strefie wiejskiej	
Handel, usługi i pod działalność gospodarczą	5,00 zł/ m ² /miesiąc	4,00 zł/ m ² /miesiąc	100 zł /miesiąc
Zieleń, ogródki przydomowe i na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości	1,80 zł/ m ² /rok	1,20 zł/ m ² /rok	50 zł / rok
Skład materiałów budowlanych, Tereny przemysłowo-produkcyjne, Lokalizacja kontenerów	2,50 zł/ m ² /miesiąc	1,50 zł/ m ² /miesiąc	100 zł /miesiąc
Grunty pod ogródki gastronomiczne	12 zł/ m ² / miesiąc	8 zł/ m ² /miesiąc	100 zł /miesiąc
Grunt pod lokalizację cyrku, wesołe miasteczko	330 zł / dzień		-

§ 2.

Do ustalonych w § 1 stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym, miesięcznym albo dziennym.

§ 4.

Grunty oddawane są w dzierżawę w drodze:

- 1) bezprzetargowej,
- 2) przetargowej, gdy po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynie więcej niż jeden wniosek dotyczący tej samej nieruchomości.

W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

§ 5.

Dla gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele inne niż określone w § 1, stawka czynszu ustalana będzie indywidualnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, z zastrzeżeniem, iż cel dzierżawy nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami współżycia społecznego.

§ 6.

Na dzierżawcy ciąży zobowiązanie do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i ma zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po dacie jego wejścia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

Przemysław Pacholski