

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze
ewidencyjnym 83/1

Opracowanie:
mgr Natalia Piechota

Kórnik, październik 2018

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne.....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	6
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Warunki gruntowe	7
2.4. Warunki wodne	8
Źródło: http://www.pgi.gov.pl	11
2.5. Surowce mineralne	12
2.6. Flora i fauna.....	12
2.7. Formy ochrony przyrody	13
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	13
2.9. Klimat lokalny.....	13
2.10. Jakość powietrza.....	13
2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne.....	14
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu mpzp.....	17
3.1. Cel opracowania projektu planu	17
3.2. Ustalenia projektu planu.....	17
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	18
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu.....	18
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	19
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:	25
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	25
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	25
6.3. Oddziaływanie na powietrze.....	26
6.4. Oddziaływanie na klimat.....	26
6.5. Oddziaływanie na wody	26
6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	27
6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	27
6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny	27
6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.....	27
6.10. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego	27
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	29
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	29
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	30
11. Streszczenie.....	30
12. Załącznik graficzny – rysunek projektu planu	34

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1. Obszar znajduje się w gminie Kórnik, w miejscowości Czołowo i powierzchnię ok. 2 ha. Położony jest przy obwodnicy Kórnika, w ciągu drogi wojewódzkiej 434. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLV / 602 / 2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹. W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Natomiast stosownie do art. 50, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest również w przypadku wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 48 ust. 1a. Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*², zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

W analizowanym przypadku wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stopień szczegółowości prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognoza dotycząca ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera elementy ujęte w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z tym projektem.

¹ tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.

² tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego oraz etapu jego przyjęcia.

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu. Na podstawie wizji terenowej oraz zebranych materiałów dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

1) materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza 1:1 000,
- mapa ewidencyjna, <http://kornik.e-mapa.net//>,
- mapa topograficzna 1:10 000,
- mapa hydrograficzna 1:50 000,
- mapa sozologiczna 1:50 000;

2) dokumenty i inne materiały:

- uchwała Nr XLV / 602 / 2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik,
- Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kórnik na lata 2012-2015,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kórnik, aktualizacja 2011 r.,
- „Stan Środowiska w Wielkopolsce, Raport 2017”, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań, 2017,

- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych, WIOŚ w Poznaniu, 2018 r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG), WIOŚ w Poznaniu, 2018 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – aPGW (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967),
- Mapa akustyczna obszarów położonych w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinkach od km 39+900 do km 46+100, od km 46+100 do km 50+100 oraz od km 50+100 do km 53+000 na terenie powiatu poznańskiego, WZDW w Poznaniu, listopad 2016,
- Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Szponar A., „Fizjografia Urbanistyczna”, PWN, Warszawa, 2003,
- Kondracki, J., „Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- wnioski złożone do planu,
- obowiązujące przepisy prawne,
- <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- <http://mjwp.gios.gov.pl>,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
- <http://maps.geoportal.gov.pl>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w gminie Kórnik, we wsi Czołowo, w odległości około 3 km od miasta Kórnik. Posiada dogodne położenie komunikacyjne: zlokalizowany jest przy obwodnicy Kórnika - drodze wojewódzkiej 434, połączonej z siecią dróg o znaczeniu regionalnym i krajowym (drogi ekspresowej S11, autostrady A2). Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo. Wzdłuż północnej granicy przebiega droga gminna – Osiedle Międzylesie. W odległości 500-600m w kierunku południowo-zachodnim powstają osiedla zabudowy mieszkaniowej. Natomiast w odległości około kilometra na zachód znajdują się zabudowania wsi Czołowo.

Teren położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Obszar powołano uchwałą nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 1993r. W obszarze ochroną objęto przyrodę zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Na obszarze nie powinno się lokalizować inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Obecnie nie obowiązują zakazy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W znacznej odległości – około 5 km w kierunku zachodnim przebiega granica Obszaru NATURA 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „U” – teren zabudowy usługowej umożliwiającej lokalizacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) przy obwodnicy Kórnika w ciągu drogi nr 434.

Teren opracowania nie jest zabudowany i stanowi uprawy polowe.



Rysunek 1. Obszar opracowania mpzp. Źródło: Googlemap.

2.2. Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Kórnik rozciąga się w obrębie podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiej, w dwóch makroregionach geograficznych: Pojezierze Wielkopolskie (Równina Wrzesińska), Pradolina Warciańsko-Odrzańska (Kotlina Śremska). Badany teren zlokalizowany jest w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56). Równina Wrzesińska jest równiną morenową z sandrowo-kemowymi wzniesieniami. Jeziora na tej Równinie występują tylko pod Kórniem. Rzeźba obszarów objętych projektem miejscowego planu nie jest zróżnicowana i nie stwarza większych ograniczeń w zagospodarowaniu. Przedmiotowy obszar jest płaski, zlokalizowany na wysokości ok. 77 - 79 m n.p.m. Generalny spadek terenu występuje w kierunku zachodnim w stronę rowu melioracyjnego. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

2.3. Warunki gruntowe, gleby

W podłożu przedmiotowego obszaru występują: w północnej części piaski i żwiry sandrowe oraz gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego. Piaski lodowcowe charakteryzuje średnia wodoprzepuszczalność, natomiast gliny zwałowe – słaba. Piaski lodowcowe charakteryzują się korzystnymi warunkami budowlanymi, a fakt, że były obciążone i skonsolidowane przez lodowiec powoduje ich większą wytrzymałość na ściskanie. Natomiast, nośność glin zwałowych zależy w znacznej mierze od poziomu wód gruntowych, stopnia skonsolidowania oraz stopnia plastyczności. Należy pamiętać, że podłoża zbudowane z gruntów spoistych zawsze wymagają szczegółowej analizy warunków gruntowo-wodnych oraz starannego prowadzenia robót fundamentowych.

Obszar planu charakteryzuje się występowaniem gleb o wysokich klasach bonitacji: klasy IIIb 1,26 ha, klasy IVa 0,72 oraz klasy IVb 0,07 ha. Zmiana przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne będzie wymagała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

2.4. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Teren opracowania leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w zlewni Głuszynki.

Według podziału Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Głuszynka - kod PLRW6000251857489, na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Monitoring jakości JCWP przeprowadzony został przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2017 roku. Pomiar prowadzone są w punkcie pomiarowo-kontrolnym (ppk) „Głuszynka-Kamionki”. W 2017 r. nie wyznaczono potencjału ekologicznego tej JCWP. Na podstawie wyników badań JCWP Głuszynka odznaczała się stanem poniżej dobrego dla elementów chemicznych a ogólny stan wód określono jako zły.

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, status JCWP Głuszynka - kod PLRW6000251857489, został określony jako: silnie zmieniona część wód, a jej stan określono jako zły. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 dla tej JCWP wyznaczono następujący cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny. Przedłużono termin osiągnięcia ww. celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji.

Wody podziemne

Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski, 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 według nowego podziału na 172 JCWPD. Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej JCWPD nr 60 w 2015 r. wykazywała stan dobry zarówno pod względem ilościowym jak i chemicznym a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan chemiczny i ilościowy) oceniono jako niezagrażone.

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w roku 2016 w miejscowości Borówiec w czterech punktach pomiarowych wykazały końcową klasę jakości: III, II, IV, V, z kolei w Kamionkach klasę II (wody gruntowe II klasy – wody dobrej jakości, III klasy – wody zadowalającej jakości, natomiast IV klasy – wody niezadowalającej jakości i klasy V – wody złej jakości). Przeprowadzona w 2017 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny ocena jakości wód podziemnych, prowadzona w gminie w miejscowości Kamionki w jednym punkcie

pomiarowym, wykazała II klasę końcową dla wartości średnich (wody gruntowe II klasy – wody dobrej jakości).

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczać (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 1638) w granicach JCWPd 60, na obszarze mpzp, wyznaczono obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego OSN w zlewni Kopli. W roku 2017 WIOŚ w Poznaniu kontynuował badania wód podziemnych na obszarach OSN. Punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowano w 7 jednolitych częściach wód podziemnych JCWPd o nr 59, 60, 61, 70, 79, 80, 81. Na OSN w zlewni Kopli nie prowadzono pomiarów ponieważ badania wód podziemnych prowadzone w latach 2004-2012 nie wykazały zagrożenia zanieczyszczeniem ani zanieczyszczenia tych wód azotanami pochodzenia rolniczego

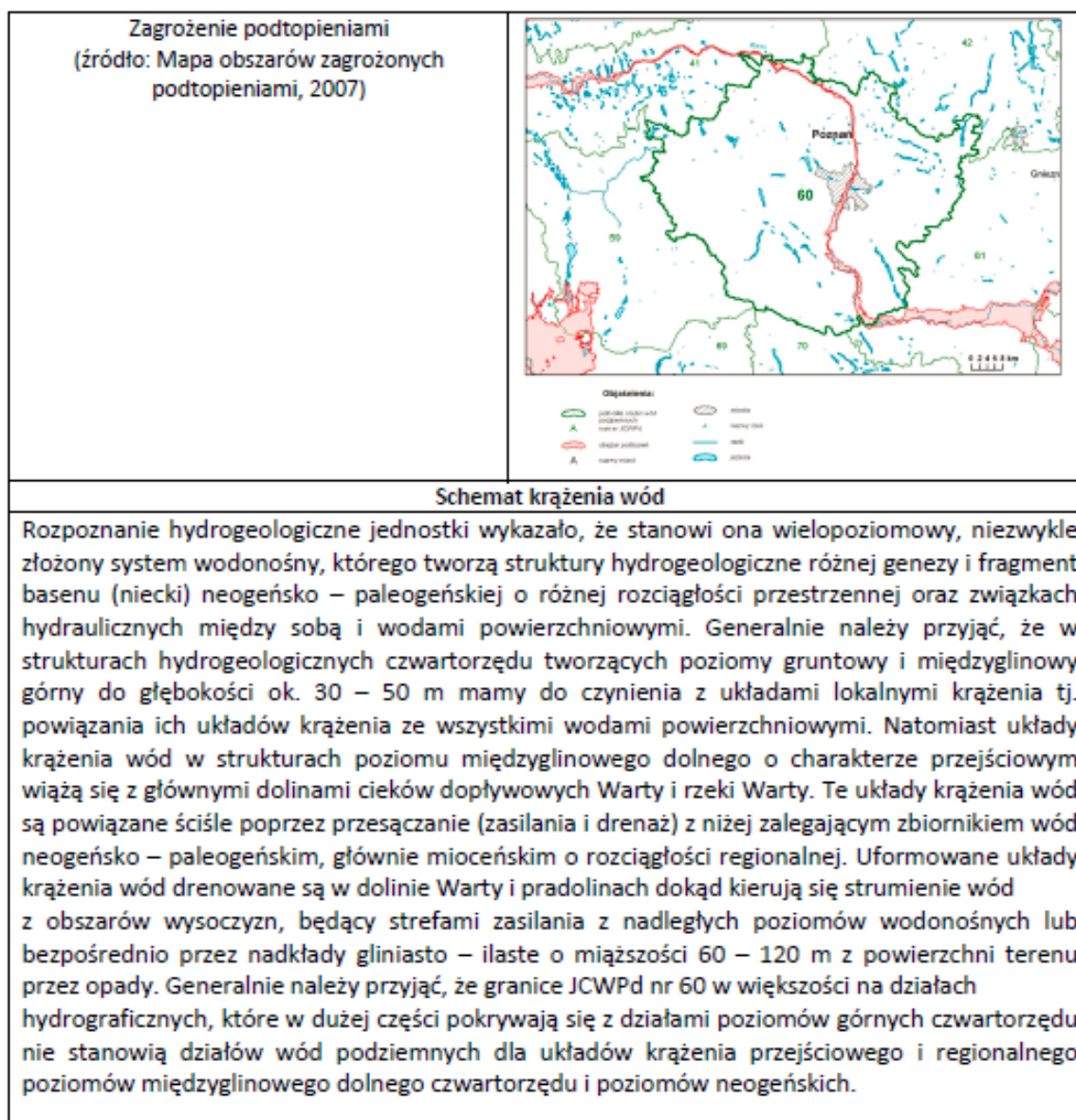
Charakterystykę JCWPd przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Informacje o JCWPd nr 60.

Położenie geograficzne		
Region fizyczno-geograficzny (Kondracki, 2009)	Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)	
	Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (315)	
	Makroregion: Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3)	Mezoregiony: Kotlina Gorzowska (315.32)
	Makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5)	Mezoregiony: Pojezierze Poznańskie (315.51) Poznański Przełom Warty (315.52) Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54) Równina Wrzesińska (315.56)
	Makroregion: Pradolina Warciańsko-Odrzańska (315.6)	Mezoregiony: Dolina Środkowej Obry (315.63) Kotlina Śremska (315.64)
	Makroregion: Pojezierze Leszczyńskie (315.8)	Mezoregiony: Pojezierze Krzywińskie (315.82) Równina Kościańska (315.83)
Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne		
Dorzecze	Odry	
Region wodny RZGW	Warty RZGW Poznań	
Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Warta (II)	
Obszar bilansowy	P- X Poznańska Zlewnia Warty	
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	VI-wielkopolski	
Zagospodarowanie terenu (źródło: warstwa Corin Land Cover)		
% obszarów antropogenicznych	7,92	
% obszarów rolnych	69,85	
% obszarów leśnych i zielonych	20,94	
% obszarów podmokłych	0,15	
% obszarów wodnych	1,15	

HYDROGEOLOGIA						
Liczba pięter wodonośnych			2			
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)						
Piętro czwartorzędowe	Poziom: gruntowy	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
		czwartorzęd (holocen, plejstocen)	piaski, żwiry	porowy		
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		swobodne	0.5-35			
		Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
		[m]	[m/h]	[m ² /h]		
		0.1-35 (3-15)	0.07-5.0	1-120 (1-15)	0.0014-0.24	
	Poziom: międzyglinowy górny	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
		czwartorzęd (plejstocen)	piaski, żwiry	porowy		
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		swobodno-napięte	0.5-35			
		Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
		[m]	[m/h]	[m ² /h]		
		0.1-35 (2-7)	0.07-3.5	0.5-50 (1-7)	0.0004-0.15	
	Poziom: międzyglinowy dolny	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
		czwartorzęd (plejstocen)	piaski, żwiry	porowy		
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		napięte	30-100			
Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej						
miąższość od –do		wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia		
[m]		[m/h]	[m ² /h]			
5-60 (10-30)		0.2-3.0	3-90 (10-35)	0.00012-0.0015		
Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)						
<p><u>Typy naturalne:</u></p> <p>HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe)</p> <p><u>Typy odbiegające od typów naturalnych:</u></p> <p>HCO₃-Ca-Na-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-sodowo-magnezowe) HCO₃-Cl-Ca-Mg-Na (wody wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowo-magnezowo-sodowe) HCO₃-Ca-Na (wody wodorowęglanowo-wapniowo-sodowe) HCO₃-Ca-Mg-Na (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowo-sodowe)</p>						

Piętro neogeńsko-paleogeńskie	Poziom mioceniński	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
		neogen (miocen)	piaski, piaski pylaste, żwiry	porowy		
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		napięcie	45-180			
		Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
		[m]	[m/h]	[m ² /h]		
		10-130 (50-70)	0.05-0.9	0.8-35 (4-12)	0.0001-0.0005	
		Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)				
		<p><u>Typy naturalne:</u> HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) HCO₃-Ca-Na-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-sodowo-magnezowe) HCO₃-Na-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-sodowo-wapniowo-magnezowe) HCO₃-Na (wody wodorowęglanowo-sodowe) HCO₃-Ca- Mg-Na (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowo-sodowe)</p> <p><u>Typy odbiegające od naturalnych:</u> Cl-Na (wody chlorkowo-sodowe)</p>				
	Poziom oligoceniński	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
		paleogen (oligocen)	piaski	porowy		
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
		napięcie	150-200			
		Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
		[m]	[m/h]	[m ² /h]		
		2-30	0.06-0.4	1-8 (2-5)	0.00001-0.0003	
		Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)				
		<p><u>Typy naturalne:</u> HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) HCO₃-Cl-Na (wody wodorowęglanowo-chlorkowo-sodowe)</p>				
Zagrożenie suszą (źródło: IMGW)		Liczba niżówek (susze hydrologiczne) w latach 1951-2000: 16-23 8-15 w części południowej >24 – środkowy obszar w części północnej				



Źródło: <http://www.pgi.gov.pl>

Obszar opracowania położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

2.5. Surowce mineralne

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje udokumentowane złożę surowców mineralnych.

2.6. Flora i fauna

Obszar opracowania planu obejmuje tereny rolnicze charakteryzują się niską różnorodnością biologiczną. Szatę roślinną na tym terenie stanowią gatunki roślin uprawnych występujące w okresie wegetacyjnym.

Fauna miejscowa jest typowa dla obszarów miejskich. Jej najbardziej widocznym elementem

są ptaki, m.in.: wróble, gołębie miejskie, gawrony, kawki. Na terenie użytkowanych rolniczo – występują również sarny, zające.

2.7. Formy ochrony przyrody

Teren położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Obszar powołano uchwałą nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 1993r. W obszarze ochroną objęto przyrodę zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Na obszarze nie powinno się lokalizować inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Obecnie nie obowiązują zakazy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W znacznej odległości – około 5 km w kierunku zachodnim przebiega granica Obszaru NATURA 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym postępowaniem nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2.9. Klimat lokalny

Klimat gminy Kórnik, podobnie jak całego Nizżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,5°C), a najzimniejszym styczeń (1,5°C). Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

2.10. Jakość powietrza

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2018 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2017. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) gmina Kórnik należy do strefy wielkopolskiej.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz benzo(a)pirenu strefę zaliczono do klasy C.

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając: dla pyłu PM2,5 – klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20 µg/m³, który należy dotrzymać od roku 2020, dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu

długoterminowego, zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu stężenia pyłu PM10 – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C), nie powinny być utożsamiane z jakością powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją, w klasyfikacji identyfikowany jako obszar przekroczeń.

Według kryteriów odniesionych do ochrony roślin strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Podstawą klasyfikacji były wyniki pomiarów automatycznych dwutlenku siarki i tlenu azotu i ozonu prowadzonych w stałych punktach pomiarowych. Nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniego rocznego stężenia ww. substancji.

2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*³, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Zgodnie z wprowadzoną w roku 2015 zmianą art. 113.1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*⁴, ochrona ta dotyczy terenów faktycznie zagospodarowanych. Oznacza to, że obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu. Niezależnie od wprowadzonych zmian, planowane przeznaczenie terenu, powinny być ustalane ze szczególną starannością, minimalizującą potencjalne konflikty akustyczne, które mogą się pojawić wraz z realizacją nowej zabudowy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu w porze nocy (L_{AeqN}) wynosi od 45 dB do 60. Spełnienie powyższych wymogów, określonych Rozporządzeniem nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Prawo unijne Dyrektywą 2002/49/WE z dnia 25.06.2002 r. w sprawie oceny i kontroli poziomu hałasu w środowisku nałożyło na państwa członkowskie obowiązek sporządzania strategicznych map hałasu, który zaimplementowano do prawa polskiego w ustawie z dnia 27.04.2001 r. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo dla

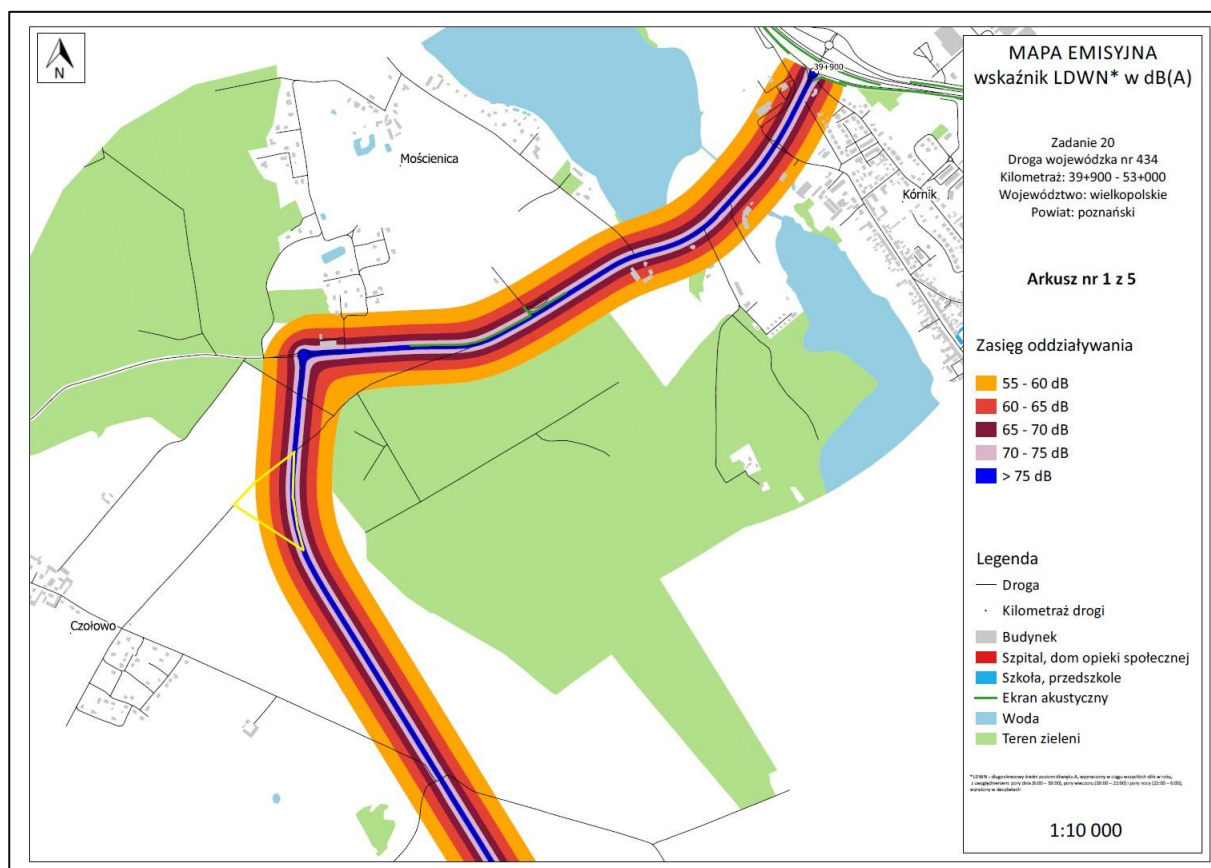
³ tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 112

⁴ tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm

aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz dla dróg, linii kolejowych lub lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach. I tak odpowiedni starosta (prezydent miasta na prawach powiatu) sporządza mapy akustyczne dla terenów miejskich liczących więcej niż 100 tysięcy mieszkańców. Natomiast zarządzający drogą, linią kolejową lub lotniskiem wykonuje mapę akustyczną dla odcinków dróg, po których przejeżdża ponad 3.000.000 pojazdów rocznie oraz dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30.000 pociągów rocznie.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów, odbywający się drogą wojewódzką 434. Zgodnie z Generalnym Pomiarom Ruchu przeprowadzonym przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w 2015 roku w punktach pomiarowych: KÓRNIK-OBWODNICA i KÓRNIK-CZMOŃ zanotowano łącznie 17012 i 13428 pojazdów w ciągu doby. Tym samym dla ww. drogi wojewódzkiej zaistniał obowiązek sporządzenia mapy akustycznej. Mapy zostały wykonane na zlecenie WZDW w Poznaniu w listopadzie 2016 r.

Zgodnie z pomiarami hałasu dla dróg wojewódzkich wykonanymi przez WZDW w 2016 roku na odcinku drogi 434 – obwodnicy Kórnik (km 45+02069) zanotowano wartości L_{AeqD} 69,1 dB i L_{AeqN} 66 dB, a więc przekraczające dopuszczalne poziomy dźwięku dla obszarów objętych ochroną akustyczną. Rozkład poziomu hałasu na odcinku drogi przebiegającej wzdłuż obszaru mpzp przedstawia poniższa mapa emisyjna.



Rysunek 2. Mapa emisyjna wskaźnika LDWN dla odcinka drogi 434.

Z powyższej mapy emisyjnej wynika, że obszar planu znajduje się z zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego a długookresowy średni poziom dźwięku, na znacznym obszarze, przekracza dopuszczone wartości dla poszczególnych funkcji terenu.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB	
		drogi lub linie kolejowe	
1	2	L_{DWN} – przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach	64	59
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65

Obszar planu położony jest w znacznym oddaleniu od innych dróg krajowych i autostrad, które charakteryzują się dużym natężeniem ruchu i mogą stanowić źródła ponadnormatywnej emisji hałasu. Obszar objęty opracowaniem nie jest narażony na hałas generowany przez inne źródła (zakłady przemysłowe, transport kolejowy, lotniska).

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych 19 poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 14 listopada 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Według tego rozporządzenia wartości natężenia PE 50 Hz w środowisku nie powinny przekraczać 10 kV/m. Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie PE nie powinno przekraczać 1 kV/m. Dopuszczalna wartość natężenia PM 50 Hz w środowisku wynosi 60 A/m. Taka sama wartość dopuszczalna jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Pomiary pól wykonuje się w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych, jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe lub wyższe niż 110 kV.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W świetle obowiązujących przepisów nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 5,0 m dla linii średniego napięcia i 3,0 m dla linii niskiego napięcia.

Przez teren opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, wzdłuż północnej granicy, w odległości około 40m przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Wobec powyższego nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania elektromagnetycznego oraz ograniczeń dla lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uzasadnienia do uchwały oraz z kierunku przeznaczenia terenu wskazanego w projekcie Studium wynika, że do opracowania mpzp przystępuje się z inicjatywy Gminy a celem jest umożliwienie lokalizacji usług związanych z obsługą podróżnych.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się m. in.:

- lokalizację usług związanych wyłącznie z obsługą podróżnych, tj.: obiektów noclegowych, gastronomicznych, stacji paliw, myjni samochodowych lub stacji diagnostyki i naprawy pojazdów,
- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: nie więcej niż 50%,
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie większą niż: dla budynków usługowych: 15,0 m, dla budynków gospodarczo – garażowych: 7,0 m,

- geometrię dachów: płaskie lub strome – dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 30° - 45° (nie dotyczy przekryć lukarn, wykuszy, ryzalitów i ganków) przy czym w ramach jednego pokrycia dachowego wszystkie połacie winny być nachylone pod jednakowym kątem,
- nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną z drogi KDD lub poprzez dojazdy w ramach terenu,
- zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na 2 łóżka w obiektach noclegowych, przy czym w przypadku obiektów wielofunkcyjnych, wymagana jest sumaryczna liczba tych miejsc,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki: nie mniej niż 1000 m², z wyłączeniem wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki lub przepompowni ścieków oraz wydzielania działek w celu wytyczenia dojazdów i dojazdów - dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu przez Radę Gminy, że nie narusza on ustaleń Studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „U” – zabudowa usługowa, związana z obsługą podróżnych. W projekcie planu wyznaczono: teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U oraz teren drogi publicznej dojazdowej KDD. Na terenie U dopuszczono lokalizację usług związanych wyłącznie z obsługą podróżnych, tj.: obiektów noclegowych, gastronomicznych, stacji paliw, myjni samochodowych lub stacji diagnostyki i naprawy pojazdów. Projekt jest zatem zgodny z ustaleniami Studium.

Ponadto, zapisy projekty planu wykazują powiązanie z ustaleniami Uchwały Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 155, poz. 2953), w której zawarto kierunki polityki przestrzennej na szczeblu województwa.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Znaczna część działki to grunty prawnie chronione III klasy bonitacyjnej. W przypadku braku planu, tam, gdzie nie występują grunty III klas, zabudowa może być realizowana w drodze decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Biorąc pod uwagę fakt, że w obszarze analizowanym (wyznaczanym na potrzeby ustalenia warunków zabudowy) znajduje się zabudowa o różnych funkcjach i gabarytach (w tym zabudowa mieszkaniowa), odstępianie od realizacji planu, może spowodować powstanie zabudowy nieadekwatnej dla miejsca,

pozostającej ze sobą w konflikcie lub znajdującej się w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi wojewódzkiej. Uchwalenie planu stworzy nowe możliwości funkcjonowania tego terenu, z jego optymalnym przeznaczeniem (związanym z obsługą podróżnych), przy jednoczesnym zachowaniu zasad projektowania urbanistycznego oraz wymogów ochrony środowiska. Ponadto, uchwalenie mpzp, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, jest jedyną administracyjną drogą aktywowania tego terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, ważnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- emisja hałasu przez drogę wojewódzką 434,
- zmniejszenie retencji gruntowych i obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- zły stan wód stan wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się przedmiotowy obszar i konieczność osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCW.

Projekt planu, aby łagodzić ewentualne, niekorzystne oddziaływanie wprowadzanego zagospodarowania na środowisko powinien ustalić szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegnie nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewni jego właściwe funkcjonowanie.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą ratyfikowane przez Polskę, nw. konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości,

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ponadto akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszyego powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody. W odniesieniu do ww. dokumentów w projekcie planu ustala się:

- w instalacjach, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. Projekt wskazuje tereny przeznaczone pod zabudowę wraz z ich obsługą komunikacyjną

powiązaną z istniejącym układem drogowym, dopuszczono lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, określono maksymalne wielkości poszczególnych parametrów zabudowy oraz obiektów, w tym wysokość zabudowy i geometrię dachów. Ponadto wprowadzono regulacje z zakresu sytuowania szyldów, tablic reklamowych, urzędzeń reklamowych i ogrodzeń w celu ograniczenia realizacji urzędzeń i obiektów wpływających ujemnie na krajobraz. Ponadto projekt planu nakazuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są takie opracowania jak:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P,
- Aktualizacja programu ochrony Środowiska dla Gminy Kórnik.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. KPZK 2030 przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Wskazuje także na zasady i sposób koordynacji publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny. Wśród celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wymieniono kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Realizacja wyżej wymienionego celu wymaga podjęcia działań w następujących obszarach:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – działania w tym zakresie obejmą wyznaczenie spójnego systemu obszarów chronionej przyrody i chronionego krajobrazu w Polsce;
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – będzie polegało przede wszystkim na uwzględnianiu w procesie planowania potencjału środowiska przyrodniczego i obligatoryjnym wybieraniu rozwiązań najmniej uciążliwych dla środowiska oraz zarządzaniu przestrzenią funkcjonalną korytarzy ekologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach gminnych, szczególnie przy planowaniu infrastruktury komunikacyjnej i wskazywaniu gruntów do urbanizacji;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej - działania w tym zakresie skoncentrują się na objęciu ochroną prawną najcenniejszych pod względem przyrodniczym i kulturowym

krajobrazów naturalnych i/lub historycznych, w tym układów urbanistycznych i ruralistycznych;

- racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego - kształtowanie przestrzeni mające na celu ochronę ilości i jakości zasobów wodnych będzie odbywało się w drodze wprowadzenia ilościowych standardów urbanistycznych dotyczących kształtowania przestrzeni przyrodniczej i regulowania zdolności zatrzymywania wody na terenach zurbanizowanych;
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów - wprowadzona zostanie zasada obligatoryjnego współdziałania gmin i samorządów wojewódzkich w obszarach funkcjonalnych w celu poprawienia opłacalności gospodarki komunalnej i ograniczenia kosztów społecznych gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowania odpadów komunalnych;
- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby - podstawowym kierunkiem działań planistycznych będzie kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych oraz umożliwiających zwiększenie komplementarnego wykorzystania OZE w celu dywersyfikacji zaopatrzenia w energię gmin i zmniejszenie uciążliwości niskiej emisji;
- zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż surowców mineralnych i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych - działania w tym kierunku obejmą wprowadzenie prawnej i planistycznej ochrony złóż surowców nieodnawialnych (przez co rozumie się także zasoby wód mineralnych i wód geotermalnych).

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów KPZK 2030 oraz ustaleń projektu mpzp, należy zauważyć:

- teren opracowania mpzp należy w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Obszar powołano uchwałą nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 1993r. W obszarze ochroną objęto przyrodę zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Obecnie nie obowiązują zakazy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednak ustalenia projektu planu nakazują uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik oraz zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- funkcje przyrodnicze oraz retencyjne wobec wód opadowych i roztopowych będą pełniły tereny biologicznie czynne w ramach terenu usługowego, dla którego ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia oraz lokalizację strefy zieleni izolacyjnej złożonej z drzew i krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- w zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się: sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy, szczegółowe zasady lokalizacji szyldów i reklam oraz kształtowanie ogrodzeń,
- w celu osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu i potencjału wód w projekcie planu ustala się ochronę wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, jak również zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w celu zmniejszenia obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń w projekcie planu ustala się w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów 22 lutego 2011 roku. W dniu 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła zaktualizowane plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo wodne dokumenty zostały opublikowane w formie rozporządzeń w Dziennikach Ustaw stając się aktami prawnymi regulującymi działania w gospodarce wodnej w latach 2016 - 2021.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu z uwzględnieniem różnic pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód.

Dla JCWP Głuszynka - kod PLRW6000251857489, wyznaczono następujący cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny. Przedłużono termin osiągnięcia ww. celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji.

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem tymczasowych zbiorników bezodpływowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskutek realizacji powyższych zapisów będzie nie nastąpi pogorszenie obecnego stanu wód. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 sierpnia 2017 r., poz. 5320). Do działań naprawczych w skali lokalnej zawartych w „Programie” należą:

1) w zakresie ograniczenia emisji powierzchniowej:

- modernizacja lub likwidacja ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej – tam gdzie istnieją możliwości techniczne ekonomiczne,
- dobrowolne prowadzenie działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych systemów grzewczych, w gminach niezobligowanych do prowadzenia działań naprawczych zgodnie z działaniem WpZSO;

2) w zakresie ograniczenia emisji liniowej:

- utrzymanie działań ograniczających emisję wtórną pyłu poprzez regularne utrzymanie czystości nawierzchni (czyszczenie metodą mokrą). Czyszczenie ulic metodą mokrą po sezonie zimowym;

3) działania ciągłe i wspomagające:

- wzmocnienie kontroli na stacjach diagnostycznych pojazdów,
- monitoring budów pod kątem przestrzegania zapisów pozwolenia budowlanego oraz monitoring pojazdów opuszczających place budów pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg, prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu,
- monitoring wykonanych ścieżek rowerowych lub komunikacji rowerowej w miastach i gminach zgodnie z założonymi planami/innymi dokumentami,
- wzmocnienie kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów,
- działania promocyjne i edukacyjne (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje, konferencje) oraz informacyjne i szkoleniowe,
- monitoring modernizacji i budowy dróg powiatowych i gminnych.

Odnosząc się do ww. działań naprawczych, w projekcie planu ustala się dla instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Aktualizacja programu ochrony Środowiska dla Gminy Kórnik

Na podstawie analizy stanu aktualnego poszczególnych sektorów gospodarki oraz komponentów środowiska przyrodniczego, jak również w zgodzie z celami ekologicznymi przyjętymi dla województwa wielkopolskiego w ramach Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska, przyjęto Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kórnik na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2019. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowuje zapisy do celów gminy w poszczególnych kwestiach środowiskowych i strategicznych zawartych w wyżej wymienionych dokumentach.

Cele wymienione Programie Ochrony Środowiska będą realizowane poprzez ustalenia miejscowego planu zakładające:

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu,
- w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu nie doprowadzi do znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru, z uwagi na to, iż dopuszcza się wyłącznie możliwość lokalizacji zabudowy o niskiej intensywności w ramach linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu. W przypadku lokalizacji nowych budynków oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z ich posadowieniem oraz ewentualnym utwardzeniem terenu wokół obiektów oraz budową drogi wewnętrznej. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy) oraz nakazujące zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej. Zaleca się w miarę możliwości zastosowanie nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych, w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienie terenu.

Projekt planu zapewnia ochronę powierzchni ziemi poprzez ustalenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze objętym planem nastąpi przekształcenie krajobrazu, jednak nie będzie miało ono charakteru istotnego i negatywnego. Teren nie jest obecnie zabudowany i stanowi przestrzeń rolniczą. Jednak wzdłuż jego granicy przebiega ruchliwa obwodnica Kórnika, która dzieli przestrzeń rolniczą i kształtuje krajobraz otoczenia. Lokalizacja nowej zabudowy nie pogorszy walorów krajobrazu z uwagi na skalę i charakter planowanego zagospodarowania – funkcja uzupełniająca / obsługująca istniejącą drogę. Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną natomiast zapisy projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sytuowanie zabudowy zgodnie z linią zabudowy, zakaz lokalizacji: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych, budynków usługowych i gospodarczo - garażowych wykonanych z blachy.

Ponadto, wprowadzenie nowej zieleni, w ramach ustalonych powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewień towarzyszących zabudowie poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Ze względu na charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na terenie planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO₂, NO₂, CO, CO₂, pyły). W projekcie planu ustala się ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmiany w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Projekt planu w niewielkim stopniu zmienia przeznaczenie i zagospodarowanie analizowanego obszaru. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji będzie znikoma, a zatem nie spowoduje zmian klimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia czystości wód na przedmiotowym obszarze. W projekcie ustala się docelowy sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy planu nie dopuszczają możliwości poboru wody z własnego ujęcia, co zmniejszy ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

W zapisach planu ustala się ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na etapie funkcjonowania inwestycji należy dokonać podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, powstających na przedmiotowym terenie, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje ograniczenie infiltracji i ograniczenie spływu wód. Z tego względu należy dążyć do zwiększanie retencji wody tj. zwiększenie ilości lub wydłużenie czasu przebywania wody w krajobrazie. Inwestycje zwiększające retencję sprawiają, że woda opadowa nie jest od razu odprowadzana do kanalizacji. Należą do nich różnego rodzaju stawy, oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża.

Stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłyną: określone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.

6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

W projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowych terenów nie mniej niż 20% powierzchni działki. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów obszaru opracowania.

Lokalizacja nowej zabudowy nie spowoduje pogorszenia warunków żyjących w rejonie mppz zwierząt. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną, zatem nie wystąpi oddziaływanie w tym zakresie.

6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym projektem nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną ewentualną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi.

Z wykonanej na zlecenie WZDW w Poznaniu w 2016 r. mapy akustycznej wynika, że obszar planu znajduje się z zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego a długookresowy średni poziom dźwięku, na znacznym obszarze, przekracza dopuszczone wartości dla poszczególnych funkcji terenu. Projekt planu nie zakłada jednak lokalizacji funkcji wymagających ochrony akustycznej. W przypadku lokalizacji na terenie zabudowy usługowej budynków zamieszkania zbiorowego, zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie zakłada się również wystąpienia oddziaływania pól elektromagnetycznych, z uwagi na to, iż w planie zakazuje się lokalizacji naziemnych linii elektroenergetycznych co zminimalizuje negatywne oddziaływanie.

Ponadto plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania nie występują obszary Natura 2000. Z tego względu nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

6.10. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu środowiska jako całość oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.10. oraz w poniższej tabeli.

Tabela 3. Oddziaływanie ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania										Brak oddziaływania
	wpływ				czas				charakter		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
obszar Natura 2000											x
różnorodność biologiczna		x	x				x		x		
ludzie		x					x		x		
zwierzęta		x		x			x				x
rośliny	x			x			x		x		
woda		x	x				x		x		
powietrze	x			x		x			x		
powierzchnia ziemi	x						x			x	
krajobraz	x			x			x				x
klimat		x					x				x
zabytki i dobra materialne	x						x				x

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu nie wpłyną negatywnie na żaden z komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie stałemu przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zabudowy.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowego planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6 niniejszej prognozy.

Ponadto, na etapie realizacji planu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- utrzymanie jak najwyższej retencji wód opadowych na terenach poprzez przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni, realizacje takich inwestycji jak: oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom.
- wtórne wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby usuniętej w miejscach posadowienia budynków.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych, zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz ustala optymalne funkcje terenów. Jednak, w trakcie realizacji i funkcjonowania ustaleń planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Z tego względu istotny jest stały monitoring i ocena następstw wdrażania ustaleń planu.

Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta.

Natomiast monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (instytucja ta jest odpowiedzialna za monitoring regionalny). W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, hałasu i wibracji, pól

elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego na terenie powiatu poznańskiego są m.in.: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto zaleca się prowadzenie bieżących, corocznych analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości powietrza, klimatu akustycznego, gospodarowania odpadami. Istotną będzie także kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu, a także zgodnie z art. 3 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399) prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania.

11. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1. Obszar znajduje się w gminie Kórnik, w miejscowości Czołowo i powierzchnię ok. 2 ha. Położony jest przy obwodnicy Kórnik, w ciągu drogi wojewódzkiej 434. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLV / 602 / 2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1.

Prognoza składa się z 11 rozdziałów oraz załącznika graficznego.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie

prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem oraz jego położenie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w gminie Kórnik we wsi Czołowo, w odległości około 3 km od miasta Kórnik. Posiada dogodne położenie komunikacyjne: zlokalizowany jest przy obwodnicy Kórnika - drodze wojewódzkiej 434, połączonej z siecią dróg o znaczeniu regionalnym i krajowy (drogi ekspresowej S11, autostrady A2). Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo. Wzdłuż północnej granicy przebiega droga gminna – Osiedle Międzyzlesie. W odległości 500-600m w kierunku południowo-zachodnim powstają osiedla zabudowy mieszkaniowej. Natomiast w odległości około kilometra na zachód znajdują się zabudowania wsi Czołowo.

Teren położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Obszar powołano uchwałą nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 1993r. W obszarze ochroną objęto przyrodę zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Na obszarze nie powinno się lokalizować inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Obecnie nie obowiązują zakazy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W znacznej odległości – około 5 km w kierunku zachodnim przebiega granica Obszaru NATURA 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „U” – teren zabudowy usługowej umożliwiającej lokalizacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) przy obwodnicy Kórnika w ciągu drogi nr 434.

Rozdział trzeci prezentuje założenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- emisja hałasu przez drogę wojewódzką 434,
- zmniejszenie retencji gruntowych i obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- zły stan wód powierzchniowych spowodowany nieuporządkowaną gospodarką ściekową oraz zanieczyszczeniami chemicznymi z rolnictwa,
- obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom

klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szóstą omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz informacją, że w granicach opracowania planu oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu nie wpłyną negatywnie na żaden z komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zabudowy.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące:

- konieczności dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- utrzymania jak najwyższej retencji wód opadowych na terenach poprzez przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni, realizację takich inwestycji jak: oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża,
- właściwego rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- obowiązku selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- wtórnego wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby usuniętej w miejscach posadowienia budynków.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.
Rozdział dwunasty zawiera załącznik graficzny – projekt mpzp.

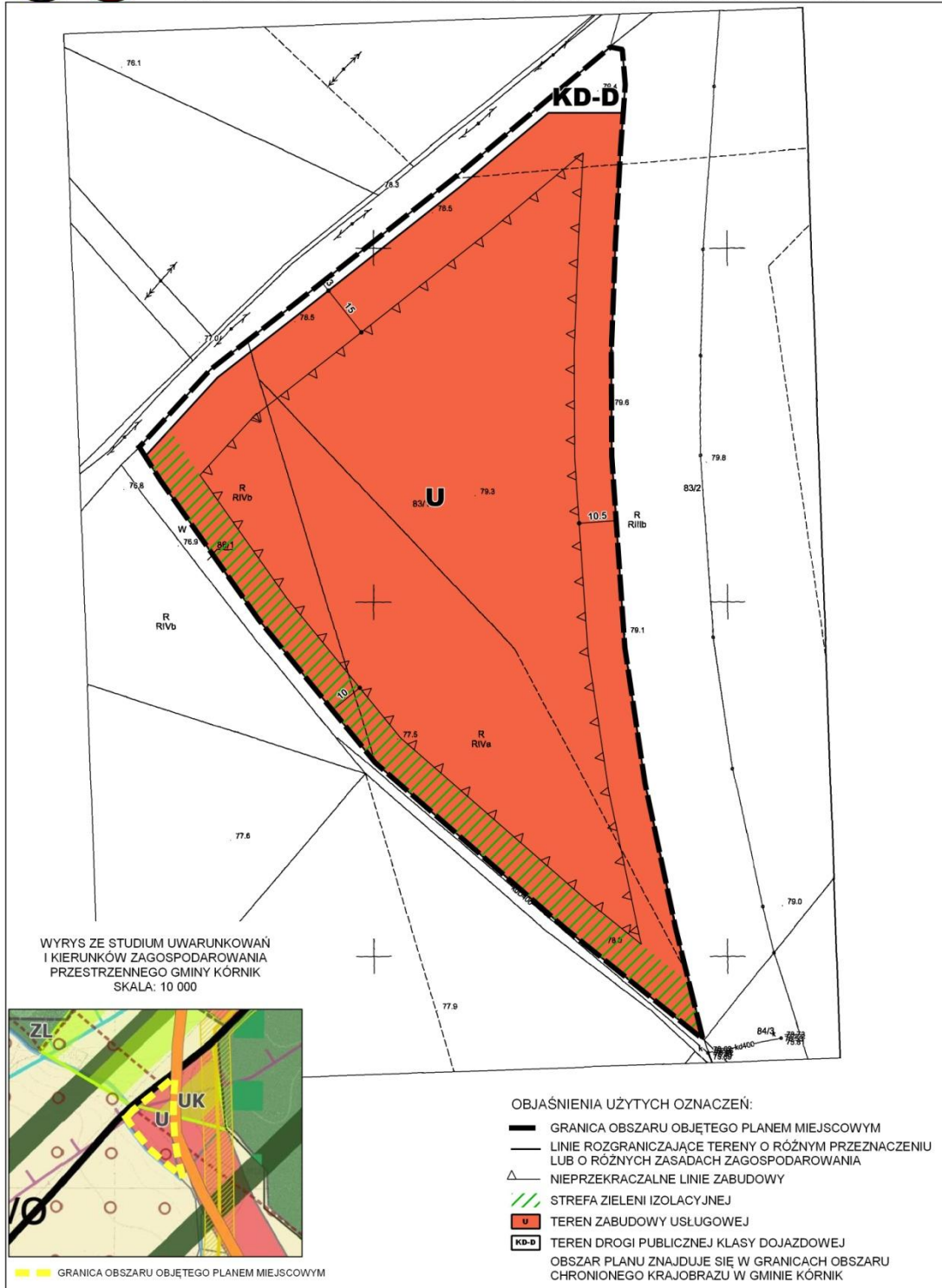
Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. W związku z powyższym, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast udostępni nowe tereny inwestycyjne.

12. Załącznik graficzny – rysunek projektu planu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZOŁOWIE, DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 83/1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia



OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Poznań, 2018-10-12

Natalia Piechota
ul. Marianowska 4
62-080 Tarnowo Podgórne

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana, Natalia Piechota, jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1**, oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami), tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Natalia Piechota