

Nasz znak: WB1-PP.6730.161.2024

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących** na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: **919/2, 917/1 i 916/9**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kórnik**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informuję, że po uzgodnieniu projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym w Poznaniu, wyszczególniono zapis dotyczący maksymalnej intensywności zabudowy. Po ww. zmianie zapis brzmi:

- a) „intensywność zabudowy dla dwóch budynków łącznie:
- nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,25,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,25”.

Stanowisko zajął również Wydział Eksploatacji Infrastruktury Technicznej, jako zarządca drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W związku w powyższym zwiększono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy do 6 m od granicy z działką nr ewid. 916/8 oraz uległ zmianie załącznik graficzny do decyzji w stosunku do projektu z dnia 7 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 31 października 2024 r. postępowanie administracyjne.

W załączeniu: załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Katarzyna Malinowska

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 678

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Wydziału Planowania Przestrzennego
M
Małgorzata Dudkowiak