

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w
Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik**

Etap opiniowania i uzgadniania

Opracowanie

Jarosław Kamiński



Poznań, 10 kwietnia 2025 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy	4
1.2. Cel i zakres Prognozy.....	4
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami	7
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu	8
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	10
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	14
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu.....	14
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	16
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego	21
5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego	21
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	25
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczegółności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	25
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu .	25
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	28
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000	29
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta.....	29
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne.....	30
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	31
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	33
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	34
9.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	34
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny).....	35
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	36
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	36
10. Wnioski	36
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	36
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym planie	37

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .	38
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanym planie	38
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39
12. Bibliografia.....	43
13. Spis rycin.....	45

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej w gminie Kórnik, została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

1.2. Cel i zakres Prognozy

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kamionki w rejonie ulicy Poznańskiej.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust.2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,

klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-III.411.230.2017.JM1.1 z dnia 22.06.2017 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem znak NS-52/3-147/17 z dnia 31.05.2017 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na kwestie, które należy uwzględnić w niniejszej Prognozie.

Zakres prognozy:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- w prognozie należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji,
- w prognozie należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru

- opracowania z. uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
- w prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW) w granicach, których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
 - w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie należy wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową,
 - w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną,
 - w prognozie należy proponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu,
 - prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zwraca uwagę, że Prognoza oddziaływania na środowisko winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zgodnie z art. 52 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu

przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Natomiast zgodnie z art. 52 ust. 2, w Prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w Prognozach oddziaływaniach na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami

2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zasadniczym celem regulacji prawnych zawartych w projekcie miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Teren objęty uchwałą zlokalizowany jest w centralnej części wsi Kamionki, na północ od ulicy Poznańskiej. W uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej (Uchwała NR XXXII/391/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 marca 2017 r.) zapisano m.in, że (...) *teren pokryty jest w przeważającej części zabudowaniami o charakterze mieszkalnym i rolniczym. Przedmiotowy teren wymaga uporządkowania i jednoznacznego wskazania nowej zabudowy, która lokalizowana jest obecnie w coraz większej odległości od ul. Poznańskiej, wchodząc na tereny łącznika ekologicznego. Głównym celem jest uporządkowanie terenu pod względem funkcjonalnym i jednoznaczne wskazanie zasięgu nowej zabudowy, tak, aby zminimalizować konflikty przestrzenne występujące pomiędzy zabudową mieszkaniową a rolniczą oraz ochrona terenów łącznika ekologicznego przed presją urbanizacyjną.*

W 2019 roku Rada Miasta i Gminy w Kórniku zmieniła w/w uchwałę i zmianie uległ obszar opracowania (UCHWAŁA NR VII/64/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 marca 2019 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik).

Na obszarze objętym miejscowym projektem planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1MNW, 2MNW, 3MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,

- IK – teren kanalizacji,
- 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r¹

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd

¹Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią².

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków zamieszkania i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego³

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach. Gmina Kórnik usytuowane jest w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

Gmina Kórnik znajduje się również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. W ramach tego obszaru obszar gminy należy do przestrzeni wewnętrznej charakteryzującej się silnymi zjawiskami metropolitalnymi i związkiem z Poznaniem.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego mają swoje przełożenie na poziomie lokalnym tj.:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Gmina Kórnik należy też do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy wprowadzić działania takie jak :

²Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

³Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik⁴

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar projektu planu znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,
- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądky, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.

- ortofotomapy,
- mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
- mapy geologicznej 1: 50 000,
- mapy hydrograficznej 1: 50 000,
- mapy sozologicznej 1: 50 000,
- mapy geomorfologicznej 1:100 000,
- mapy obszarów zagrożonych powodzią,
- oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskie należą:

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej dopuszczalną moc dla mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu:
ustala się:

- sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;
dopuszcza się:
- zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustaleniami w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,
- wysunięcie przed nieprzekraczalną linię elementów budynku:
 - okapy, gzymsy, podokienniki na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami na odległość nie większą niż 1,5 m,
- lokalizację, na terenach MNW, MWW, MNW-U, RZM szyldów na elewacjach frontowych budynków usługowych lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia szyldów nie może przekraczać: na terenach MNW, MWW – 1,0 m² na elewacji oraz 1,0 m² na ogrodzeniu a na terenach MNW-U – 2,5 m² na elewacji oraz 1,5 m² na ogrodzeniu,
- lokalizację, na terenach MNW-U szyldów wolnostojących o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- lokalizację obiektów małej architektury,
- lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w § 8 dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości,
- lokalizację budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację wiat,
- lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem wyższych ogrodzeń do 2,0 m na terenie IK:
zakazuje się:
- lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, od frontu działki,
- na terenach MNW, MWW, MNW-U lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych,
- lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów – ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - „Wielkopolska Dolina Kopalna”.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny dla zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
- nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:
 - powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
 - powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustala się:

- obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz dojazdy lub tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem pkt 3,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - nakaz zachowania systemu melioracyjnego,
 - pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się
- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących..

5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w rejonie ulicy Poznańskiej, w Kamionkach, pomiędzy ulicą Mostową a ulicą Przyłowisku i zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Obszar opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zieleni nieurządzonej – na północ od zabudowy przy ulicy Poznańskiej. W północnej części ulicy Przyłowisku zlokalizowana jest przepompownia ścieków zaznaczona w projekcie planu jako teren infrastruktury technicznej – kanalizacja. Omawiany teren sąsiaduje od południa, wschodu i zachodu z drogą, a dalej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a od północy z niezagospodarowanym terenem – łąki.

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Załącznik nr 1 do uchwały VII / 64 / 2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 marca 2019 r.



Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy



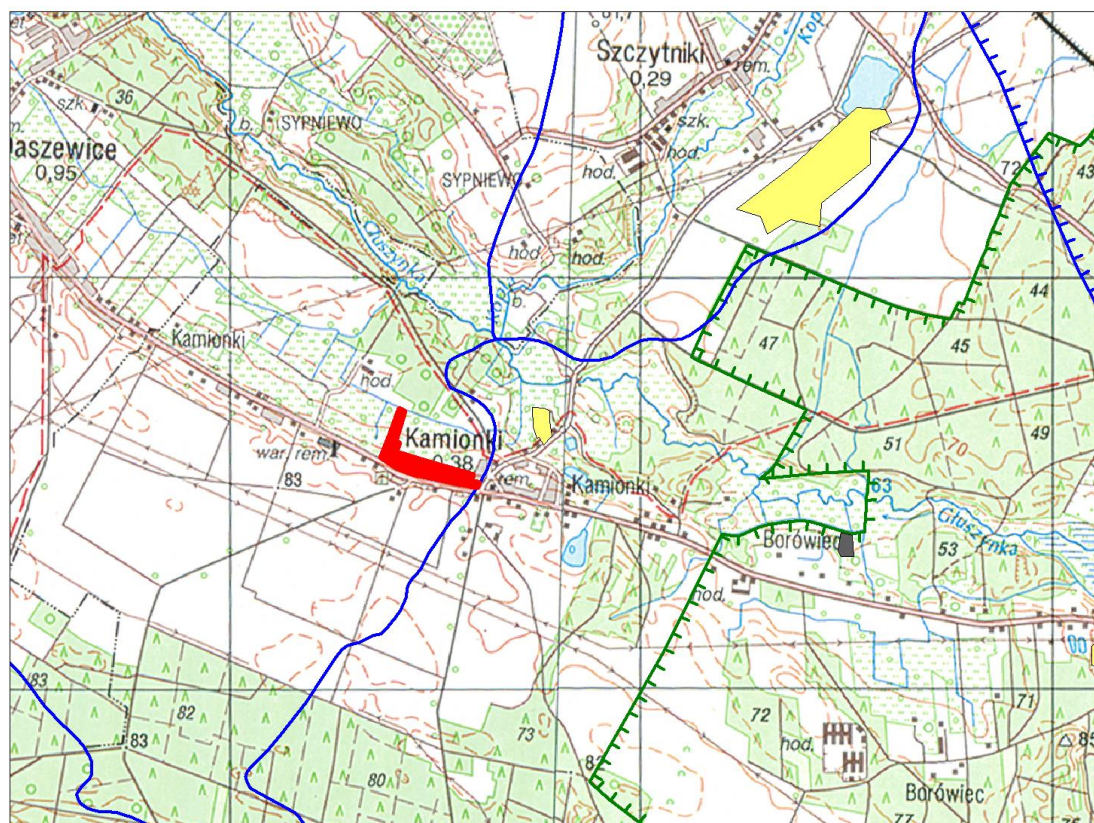
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych (ryc.3). Rozpatrywany teren:

- położony jest poza granicami obszarów prawnie chronionych,
- położony jest w odległości ok. 2 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
- położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- położony jest w granicach zlewni rzeki Kopel,
- położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60,
- położony jest poza występowaniem złóż kopalin.

Ryc. 3. Powiązania przyrodnicze terenu



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GMINIE KÓRNIK
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
-  GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  ZŁOŻA SUROWCÓW - PIASKI I ŻWIRY

Położenie geograficzne

Według podziału fizycznogeograficznego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzeźba i budowa geologiczna

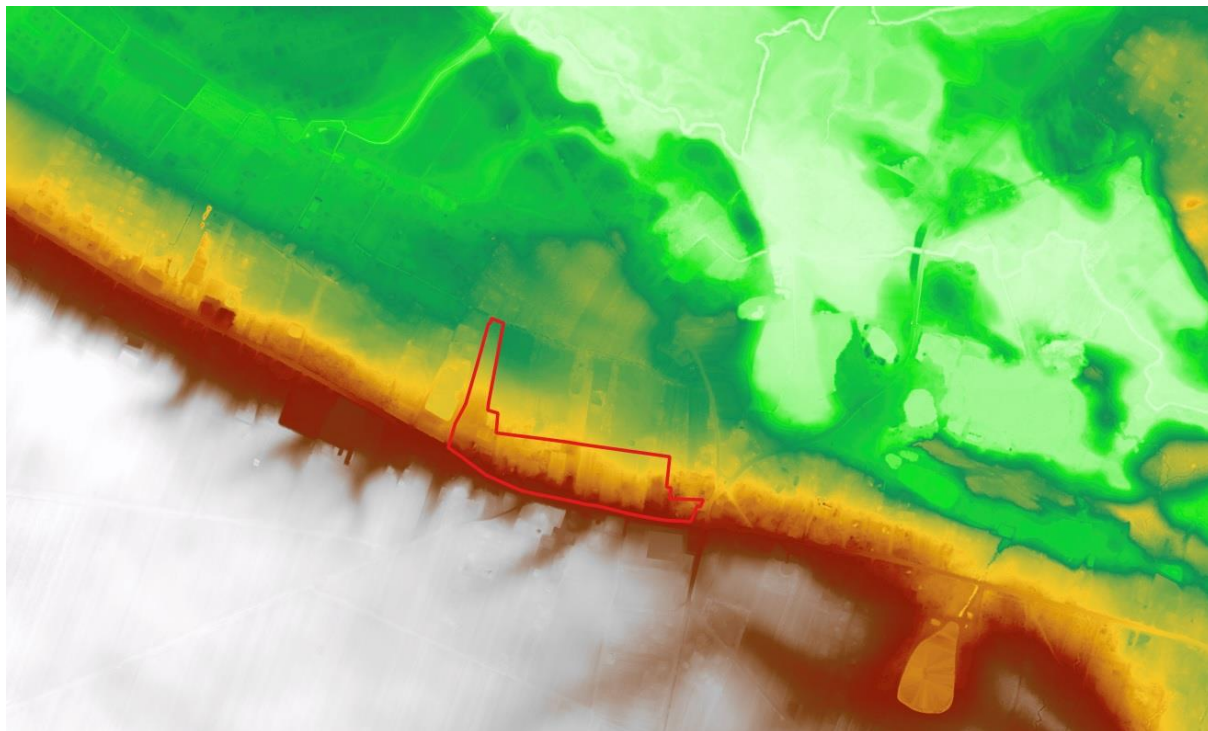
Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) analizowany teren leży w obrębie poziomów terasowych wyniesionych na około 70 m n.p.m. i opada nieznacznie (spadek 1%) w kierunku północnym.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczne – jurajskie, kredowe wykształcone są w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości około 300m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe, których miąższość wynosi ca 250m, występują do ca

20-30m npm. W stropie utworów trzeciorzędowych występują przeważnie plioceńskie ropy, na których zalegają utwory czwartorzędowe: plejstocenne piaski interglacjalne i gliny.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoże surowców mineralnych (Bilans złoże kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.).

Ryc. 4. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej



Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.

Zgodnie z informacją zawartą na mapie glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na gruntach średnio przepuszczalne, głównie piaski słabogliniaste i piaski gliniaste luźne, o słabej klasie bonitacyjnej – klasa VI VI.

Klimat

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego, jak i suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północnego-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi

550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

Zasoby wodne

Analizowany obszar leży w całości w jednolitej części wód rzecznych – Kopel od Głuszynki do ujścia oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Dominującą strukturą wodonośną czwartorzędową jest Wielkopolska Dolina Kopalna (GZWP nr 144), która obejmuje cały teren objęty projektem planu. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w czwartorzędomym poziomie międzyglinowym środkowym doliny kopalnej, na głębokościach ok. 15-50 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych wynosi kilkanaście metrów, wydajność od kilku do kilkudziesięciu m³/h/m. Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony jest głównie w utworach miocénskich – piaskach drobnych i mułkowatych na głębokościach ok. 80-150 m p.p.t. Wody doliny kopalnej są bardzo mętne, zabarwione, o zapachu roślinnym, lekko zasadowe, twarde, o niskich stężeniach azotynów, azotanów, chlorków, rzadziej siarczanów o zróżnicowanej mineralizacji i składzie bakteriologicznym. Cechują się znacznymi ilościami związków żelaza, manganu i niekiedy amoniaku. Na wysoczyznach morenowych zbudowanych z glin piaszczystych pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości 2-10 m p.p.t. Poziom wód gruntowych na terenie gminy nie przedstawia większego znaczenia eksploatacyjnego. Warstwa wodonośna tego poziomu ma ograniczone rozprzestrzenianie i niewielką miąższość.⁵

Główne zbiorniki wód podziemnych to struktury geologiczne zasobne w wodę, które stanowią lub mogą stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Zgodnie z umownymi kryteriami wydzielania GZWP stanowią najcenniejsze fragmenty jednostek hydrostrukturalnych i systemów wodonośnych. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych. Zasady ochrony wód podziemnych ustalono w przepisach ustawy Prawo wodne, gdzie wskazano, że wody podziemne służą do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, a także określono szczegółowo cele ochrony wód, cele środowiskowe oraz sposoby korzystania z wód. Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód

⁵ Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce – <https://www.pgi.gov.pl/psh/materialy-informacyjne-psh/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html> oraz Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (decyzja Ministra – 22.08.2011 r.)

podziemnych, które w art. 59 ustawy Prawo wodne określono jako „zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan”. Natomiast w rozdz. II ustawy wskazano zasady ochrony wód, m.in., że „celem ochrony jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości jest zapobieganie pogorszeniu jakości tych jednolitych części wód w taki sposób, aby w szczególności zminimalizować potrzebę ich uzdatniania”. Ponadto przepisy ustawy określają zakazy wprowadzania ścieków do wód i ziemi, zakazy wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód podziemnych lub urządzeń wodnych oraz zakazy, dopuszczenia i zwolnienia od zakazów związanych z wprowadzaniem ścieków do wód i ziemi, a także zasady rolniczego wykorzystania ścieków.

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

Świat roślinny i zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskim (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego (B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne według Trampler, Kliczkowskiej, Dmyterko i Degórskiej (1994) obszar badanego terenu zalicza się do Mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego (111.7b) w Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (111.7) Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III).

Pod względem roślinności dominuje roślinność trawista, drzewa owocowe i krzewy zimozielone. Ponadto występuje roślinność niska, reprezentowana przez gatunki roślin typowych dla zbiorowisk ruderalnych, charakteryzujących się stosunkowo niewielkimi wymaganiami siedliskowymi. Spotkać można tu m.in.: bylicę pospolitą, cykorię podróżnik, krwawnik, mniszka pospolitego, komosę białą, a także szereg pospolitych gatunków traw, w tym m.in. perz właściwy. Z uwagi na postępującą antropopresję w sąsiedztwie badanego obszaru mogą występować tylko niektóre gatunki ssaków charakterystyczne dla wielkopolskiego krajobrazu, które przyzwyczyły się do obecności człowieka. W granicach

przedmiotowego obszaru spotkać można kilka mniejszych gatunków ssaków – kreta, nornika zwyczajnego, czy też myszarkę polną.

5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty podlegające ochronie i opiece konserwatorskiej.

5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Jakość wód podziemnych

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 1,5 km na wschód) wykonano w 2020 r. w Kamionkach w osadach czwartorzędowych na głębokości 36 m (nr Monbada 2563 – klasa końcowa II, wody dobrej jakości)⁶. Nowsze badania z 2024 r. są dostępne dla punktów w Borówcu, w odległości ok. 7 km od analizowanego terenu. Są to punkty: nr Monbada 5, osady trzeciorzędowe, głębokość 89 m, klasa końcowa II oraz – nr Monbada 1224, osady czwartorzędowe, głębokość 28m, klasa końcowa III, wody zadowalającej jakości.⁷

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” Jednolita Część Wód Podziemnych nr 60 w zakresie oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Jakość wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Kopel od Głuszynki do ujścia. Wg danych GIOŚ z 2023 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Kopel-Czapury) – klasa elementów fizykochemicznych >2⁸.

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” „Kopel od Głuszynki do ujścia”, posiada słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny wód jest zły. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

⁶ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2020 r. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>

⁷ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2024 r. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html>

⁸ Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023, <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów, ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:⁹

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej i (wraz z obszarem objętym projektem planu) została zaliczona do następujących klas:

- pod kątem ochrony roślin sklasyfikowano następująco:
 - w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu nie wykazano przekroczeń i zaliczono do klasy A,
 - w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu zaliczono do klasy D2,
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano następująco:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu, benzeny, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – klasa A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – klasa A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ – klasa A,
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – klasa C,
 - dla ozonu (poziom docelowy) – klasa D2.

Dla ochrony powietrza dla analizowanego terenu istotny jest Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej¹⁰. Jest to dokument, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023

<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2016>

¹⁰ Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)

działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM 10 i PM2.5 oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego mialu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Wprowadzone zostaną także ograniczenia dla kotłów oraz tzw. miejscowych ogrzewaczy np. kominków i pieców. Wszystkie nowe kotły po 1 maja br. będą musiały zapewnić możliwość wyłącznie automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych.¹¹

Zagrożenia klimatu akustycznego

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na obszarze objętym projektem planu klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów na drodze powiatowej nr 2461P (ul. Poznańska). Średniodobowy ruch roczny (SDRR) na odcinku Daszewice-Kamionki w 2021 r. wyniósł 9825 pojazdów. Zgodnie z dokumentami – Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg powiatowych znajdujących się na terenie powiatu

¹¹ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

poznańskiego¹² oraz Strategiczna mapa hałasu dla dróg na terenie powiatu poznańskiego¹³, dopuszczalne poziomy hałasu nie są przekroczone na odcinku ulicy Poznańskiej ujętym w analizowanym projekcie planu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny. Dla tej strefy nie wskazuje się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Zgodnie z §323 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2022 r.¹⁴ budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wskazane jest zastosowanie powyższych zasad przy lokalizacji zabudowy.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Zagrożenia powodziowe

Według map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego omawiany obszar planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

Zagrożenia ruchami masowymi

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

Poważne awarie

W sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym planem nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii (WIOŚ, stan na dzień 01.10.2024 r.).

¹² Uchwała Nr LI/1140/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2018 r. w sprawie określenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg powiatowych znajdujących się na terenie powiatu poznańskiego

¹³ Strategiczna mapa hałasu dla dróg na terenie powiatu poznańskiego, BAASA Acoustics sp. j., 2022 r.

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy.

Brak realizacji projektu planu może doprowadzić do chaotycznego zagospodarowania terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, do niekontrolowanych procesów inwestycyjnych, często nieekonomicznych z punktu widzenia sieci infrastrukturalnej. W konsekwencji ład przestrzenny oraz zasoby środowiska przyrodniczego mogą być zagrożone.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. W pobliżu terenu opracowania nie ma uciążliwego przemysłu, który mógłby niekorzystnie oddziaływać na stan środowiska przyrodniczego. Nie ma zakładów posiadających instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów środowiska oraz zaliczonych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego. Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki

rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i>	Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki dla terenów określonych w projekcie planu – MNW, MWW MNW-U i RZM. Dopuszczenie lokalizacji zieleni przy drogach i na terenie infrastruktury technicznej (kanalizacja).
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	
Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i</i>	

rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji	
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 4 i § 5.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej	Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.	Wprowadzanie zasad ochrony wód (§ 5 pkt 5,6,7).
Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów	Wprowadzanie zasad gospodarowania odpadami (§ 5 pkt 2)

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy <i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.</i>	Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4).
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry Główne cele środowiskowe to: – zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, – zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, – zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych – wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.	Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Najważniejsze z tych ustaleń to: – w § 5 pkt 5 – nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 5 pkt 6 – nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 5 pkt 7 – nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 12 pkt 1 lit.d – odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, – w § 12 pkt 1 lit.e – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych	W projekcie planu wprowadzono w: § 5 pkt 3 – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, § 12 pkt 1 lit.k – zaopatrzenie w ciepło z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,

- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi oraz poza korytarzami ekologicznymi.

9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Z przyrodniczego punktu widzenia teren ten nie jest szczególnie cenny – w większości pokryty trawą, nie występują tu chronione gatunki roślin i zwierząt.

Projekt planu zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę na terenach MNW, MWW, MNW-U. Ponadto w miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej nastąpi degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzona zostanie nowa zieleń urządzona. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu dopuszcza się lokalizację zieleni na terenach komunikacji i kanalizacji.

Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren jest w niektórych miejscach zadrzewiony i zakrzewiony, należy zwrócić uwagę na drzewa podczas procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla drzew są wszystkie czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój systemu korzeniowego. W związku z planowaną inwestycją należy

zadbać o to, by chronić gleby w sąsiedztwie drzew, m.in.: poprzez nieskładowanie materiałów budowlanych pod drzewami oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia gleb np. przez wapno i cement. Podczas prac inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleb tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew.

9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne¹⁵ będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu mieszkaniowego i usługowego.

Zapisy planu odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Planowana lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, to w większości możliwość uzupełniania zabudowy na obszarach już zainwestowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko¹⁶, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

W projekcie planu ustalono również zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁷.

Projekt planu nakazuje również uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁸, położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych oraz ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny.

Wprowadza się również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej – głównie sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej regulują przepisy odrębne¹⁹, zgodne z którymi ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów,

¹⁵ Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

¹⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

¹⁷ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 399), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587)

¹⁸ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

¹⁹ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640)

sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zagospodarowanie terenu nie może powodować również kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września. Natomiast w zakresie lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wytyczne określa Aquanet S.A.

9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zasoby zbiornika wód podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęte zostały w przepisach odrębnych²⁰. W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej. Ustala się również zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi²¹. W celu ochrony wód w projekcie planu wprowadzono również nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi²². Inne ustalenie, które przyczyni się do ochrony wód powierzchniowych i gruntowych to odprowadzanie ścieków bytowych i

²⁰ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju

²¹ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

²² Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, rozdział 2 zasady ochrony wód

przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej. Jakość odprowadzanych ścieków ustalona jest w przepisach odrębnych²³. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych.

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej. Dla terenów z budynkami niskimi (taka zabudowa przeważa na obszarze objętym projektem planu) podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Ustala się też odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. W art. 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych została uregulowana kwestia wprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do wód i urządzeń wodnych. Wody opadowe lub roztopowe z terenów dróg mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i ewentualnie infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzi do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów niniejszego planu. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód

²³ na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując, należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania, w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii – mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Dopuszcza się powstawanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i wiatr. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi²⁴. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem,
- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregośkolwiek z poniższych parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8%,
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

²⁴ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zieleni. Obecność różnorodnej zieleni będzie miała duże znaczenie przy zatrzymywaniu i oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Ze względu na charakter ustaleń jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się istotnych zmian w morfologii terenu. Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy infrastruktury drogowej. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z § 9 projektu planu nie podejmuje się ustaleń odnośnie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego z racji braku krajobrazów priorytetowych na analizowanym terenie. Wprowadza się natomiast ustalenia odnośnie krajobrazu w § 4 i § 5.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami o charakterze mieszkaniowym i usługowym.

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 12 m, a dachy

powinny mieć kształt stromy. Te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych (od frontu działki) na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m (do 2 m na terenie IK), zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy. Respektowanie tych zapisów pozwoli poprawić lokalny krajobraz wsi.

Na całym obszarze objętym projektem miejscowego planu nowa zabudowa kubaturowa powinna zostać wkomponowana w istniejący krajobraz najbliższego otoczenia, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Egzekwowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanych w projekcie planu pozwoli zachować istniejący ład przestrzenny.

9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. Odnosząc się do przywołanego aktu prawnego, na obszarze objętym projektem planu ustala się:

- MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci

infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu związanych z urbanizacją.

9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem planu, zgodnie z „Bilansem kopalin w Polsce” (stan na 31.12.2023 r.) nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się oddziaływania na dziedzictwo kulturowe, ponieważ na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte rangą zabytków.

10. Wnioski

10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

W celu ochrony środowiska ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych,

- atestowanych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem określa się:

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym planie

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym a zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Analizowany projekt planu uwzględnia wnioski władz miasta oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.

Również ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie zachodziła konieczność przedstawienia

rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi w terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Gminy Kórnik może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania ochrony środowiska. System monitorowania zmian zachodzących na przedmiotowym terenie opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych – raz na rok,
- średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu – raz na rok,
- poziom hałasu – raz na rok.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanym planie

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rozumieniu ustawy ooś.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej w gminie Kórnik. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozę.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona powietrza i wód oraz zagospodarowanie odpadów,
- sposobów zagospodarowania terenów,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 zawiera charakterystykę i ocenę stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Mostowej i Przyłowsku. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 6 ha i jest zróżnicowany pod względem użytkowania terenu – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i zieleń.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), analizowany teren opada nieznacznie w kierunku północnym;
- zasoby wodne
 - znajduje się w zlewni rzeki Warty, w zlewni rzeki Kopel,
 - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60,
 - położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wielkopolska Dolina Kopalna” – nr 144;
- warunki glebowo-gruntowe
 - głównie piaski słabogliniaste i piaski gliniaste luźne, o słabej klasie bonitacyjnej – klasa Vi VI,
 - nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.);
- szata roślinna – na terenach zainwestowanych dominuje roślinność trawiasta i krzewy zimozielone.

Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych niezadawalająca,
- jakość wód powierzchniowych – zły ogólny stan wód,
- jakość powietrza atmosferycznego – przekroczenie poziomu dopuszczalnego benzo(a)pirenu,
- zagrożenie hałasem – od ulicy Poznańskiej i od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu – nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w stanie środowiska oraz pozostanie to bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Takie problemy nie występują.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planu.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną. Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi oraz poza korytarzami ekologicznymi i nie wykazano takiego oddziaływania.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

– Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzenie zagospodarowania, gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie realizacji zieleni.

– Ludzi i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu mieszkaniowego i usługowego. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w

projekcie planu odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.

– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami o charakterze mieszkaniowym i usługowym.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne.

– Dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się oddziaływania na dziedzictwo kulturowe, ponieważ na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte rangą zabytków.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,

- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu sprzyjać będą zabezpieczeniu środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami przyszłego zainwestowania lub będą te skutki ograniczać. W związku z powyższym realizacja zapisów planu nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia człowieka.

12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego)
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2023, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2024 r.
- Bilans wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu poznańskiego – Gmina Luboń, Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Komorniki)
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.
- Mikołajków J., Sadurski A., red., 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg powiatowych znajdujących się na terenie powiatu poznańskiego (Uchwała Nr LI/1140/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2018 r.)
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg na terenie powiatu poznańskiego, BAASA Acoustics sp. j., 2022 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr VIII/132/2024 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 listopada 2024 r.)

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.
- www.geoportal.gov.pl

Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1881)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 425)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757)
- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

13. Spis rycin

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Powiązania przyrodnicze terenu

Ryc. 4. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej

Poznań, 10 kwietnia 2025 r.

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094)

oświadczam

że jako autor „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ulicy Poznańskiej, gmina Kórnik” spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jarosław Kamiński



Rysunek projektu planu

