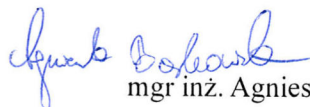


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434
a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik**

 Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Borkowska
mgr Ewa Mendel

Ponowne opiniowanie i uzgadnianie
19 marca 2025 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne.....	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu.....	3
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	4
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	12
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	14
2.	Istniejący stan środowiska.....	14
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	14
2.2	Rzeźba terenu.....	15
2.3	Gleby.....	15
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
2.5	Klimat lokalny.....	20
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	20
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	22
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	23
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	24
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	25
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	25
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	27
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	29
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	29
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	30
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	31
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	33
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	38
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	39
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	40
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	41
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	41
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	42
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	42
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	43
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	43
	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik.....	48

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLV/603/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik.

Obszar objęty projektem planu zmniejszono w związku z decyzją nr DNI.tr.602.98.2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W decyzji Minister wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 0,1664 ha w granicach wydzielenia planistycznego KDZ (w działkach nr: 234/4, 267/3, 237/1) oraz nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 7,2926 ha w granicach ówczesnych wydzielen planistycznych: 2P/U (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247), 3P/U (w działce nr 237/1), 4P/U (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247, 252), 4KDW (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247, 252). W związku z powyższym grunty rolne klas III, które nie uzyskały ww. zgody zostały wyłączone z opracowania.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na południowy zachód od Kórnika, w obrębie Czołowo.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowieź pismem nr WOO-III.411.223.2018.PW.1 z dnia 06.06.2018 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (odpowieź pismem nr NS-52/3-154/18 z dnia 17.05.2018 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższe zostało określone w uchwale Nr XLV/603/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN**,
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **U**;
- tereny składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1S/U, 2S/U**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone

symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U**;

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem: **P/U/O**,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R**,
- tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL**,
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem: **ZI**,
- teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem: **Z**,
- teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem: **WS**,
- teren parkingu, oznaczony symbolem: **KOP**;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami: **1E, 2E**,
- teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem: **O**,
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: **KDZ**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Nowak R. , Imperowicz A., Nieczystości płynne ze zbiorników bezodpływowych jako źródło zanieczyszczeń mikrobiologicznych wód podziemnych, Inżynieria Ekologiczna 2016, Nr 47, 60-67,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Akty prawne:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. poz. 98),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. z 2003 r. poz. 17),
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz.U. 2002 r. poz. 1532),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie dopuszczania odpadów do składowania na składowiskach (Dz. U. z 2015 r. poz. 1277),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 23),
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej,
- Uchwała Nr XLV/603/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 105),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

Dokumenty:

- Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwo środowiska, Warszawa 2004,
- Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Ministerstwo Rolnictwa, Warszawa 2016,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/", WIOŚ Poznań 2016,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, WIOŚ Poznań 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/", WIOŚ 2018,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 - tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017, WIOS Poznań,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym, Lewicki P. i inni, Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2024,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335),
- Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Poznański Obszar Metropolitalny, Poznań 2019,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Poznań 2019,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Poznań 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026, Kórnik 2022,
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2021-2025, Poznań 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, GIOŚ Poznań 2019,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2021,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2022,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2024,

- Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020,
- Strategiczna mapa hałasu dla głównych dróg na terenie powiatu poznańskiego, BAASA Acoustics sp. j., Świdnica 2022,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Synteza wyników GPR 2020/21 na zamieszkanej sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, Warszawa 2021,
- Wytyczne zakładania i utrzymania zieleni przydrożnej na potrzeby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, GDDKiA, Warszawa 2013.

Inne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Bezel, <https://bezel.com.pl/>,
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Encyklopedia PWN, <https://encyklopedia.pwn.pl/>,
- Geoportal, <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/>, <https://www.gov.pl/web/gios>,
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <https://www.gov.pl/web/gugik>,
- Klimat Polski, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, <https://klimat.imgw.pl/>,
- Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektorat Ochrony środowiska, <http://mjwp.gios.gov.pl/>,
- HydroGeoPortal Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
- Wspólna Platforma Kartografii Geologicznej (WPKG), Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://geologia.pgi.gov.pl/>,
- Portal Jakość Powietrza Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, <http://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Portal jakości wód powierzchniowych, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://wody.gios.gov.pl/>
- Serwis Rzeczypospolitej Polskiej, <https://www.gov.pl/>
- Słownik języka polskiego PWN, <https://sjp.pwn.pl/>,
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, <http://wzdw.pl/>,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, <https://www.poznan.wuoz.gov.pl/>,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, <https://zdp.poznan.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Wynika on również z uchwały Nr XLV/603/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN), teren zabudowy usługowej (U), tereny składów, magazynów lub zabudowy usługowej (1S/U, 2S/U), tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U 7P/U), teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami (P/U/O), tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R), tereny leśne (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren zieleni nieurządzonej (Z), teren wód powierzchniowych (WS), teren parkingu (KOP), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (1E, 2E), teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami (O), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in. ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:

- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zasady kształtowania krajobrazu, w tym m.in. nakaz urządzenia pasów zieleni,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w granicach terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 56-29/67,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wiat, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc do parkowania,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
- lokalizację obiektów usługowych,
 - dopuszczenie m.in. lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wiat, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc do parkowania,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- g) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów składów, magazynów lub zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
- lokalizację obiektów składowych, magazynowych, usługowych,
 - dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wiat, portierni, zbiorników przemysłowych, przeciwpożarowych oraz retencyjnych, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc do parkowania,

- parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- h) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej 1P/U-6P/U, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, usługowych,
 - dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wiat, portierni, zbiorników przemysłowych, przeciwpożarowych, retencyjnych, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc do parkowania,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- i) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej 7P/U, które ustalają m.in.:
 - lokalizację zbiorników retencyjnych, przeciwpożarowych,
 - dopuszczenie lokalizacji: obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej lub infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, usługowych, budynków, budowli związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wiat, portierni, zbiorników przemysłowych, przeciwpożarowych oraz retencyjnych, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc do parkowania,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- k) zasady zagospodarowania terenów rolniczych, które ustalają m.in.:
 - rolniczy sposób zagospodarowania,
 - dopuszczenie lokalizacji m.in. budowli rolniczych,
- l) zasady zagospodarowania terenów leśnych, które ustalają m.in.:
 - leśny sposób zagospodarowania;
 - dopuszczenie lokalizacji m.in. urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- m) zasady zagospodarowania terenu zieleni izolacyjnej, które ustalają m.in.:
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - nakaz lokalizacji zadrzewień i zieleni,
 - zakaz sytuowania budynków i wiat oraz miejsc do parkowania,
- n) zasady zagospodarowania terenu zieleni nieurządzonej, które ustalają m.in.:
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - zakaz sytuowania budynków i wiat,
- o) zasady zagospodarowania terenu wód powierzchniowych, które ustalają m.in.:

- zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
- dopuszczenie prowadzenia prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody,
- p) zasady zagospodarowania terenu parkingu, które ustalają m.in.:
 - lokalizację parkingu;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - zakaz sytuowania budynków i wiat,
- q) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- r) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków, budowli związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - dopuszczenie lokalizacji m.in. wiat, portierni, zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- s) zakres granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, które ustalają m.in. nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych:
 - dla terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2028 r.,
 - dla „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”,
- t) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- u) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się: m.in. nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej,
- v) zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej,
- w) zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy lokalnej,
- x) zasady zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych,
- y) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną,
- z) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. W studium obszar planu zostały określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, teren składów, magazynów i zabudowy usługowej, tereny lasów, lasy lub teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów, tereny rolne. W planie wyznaczono teren parkingu KOP na terenie określonym w studium jako teren rolny. W studium znajduje się zapis: „*W ramach wszystkich wyznaczonych wyżej terenów zezwala się na lokalizację terenów komunikacji, parkingów oraz infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich a także stosownych terenów zieleni*”. Biorąc pod uwagę lokalizację terenu KOP w otoczeniu istniejącej i projektowanej zabudowy na cele produkcyjne, usługowe, składów i magazynów, brak konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz niewielką powierzchnię tego terenu, a także przywołany zapis

studium, uznano, że przeznaczenie go na cele rolne jest nieracjonalne i wyznaczono teren KOP jako bardziej adekwatny. Ponadto w granicach opracowania zaznaczono ujęcie wody, które zostało zlikwidowane. W opinii Aquanet Sp. z o.o. z dnia 21.11.2022 r., nr sprawy IBM/2261/24/2016, napisano: „*Informujemy, że fizyczna likwidacja ujęcia wody na dz. nr ewid. 240/3 została wykonana na przełomie 2021/2022 r. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych zostały wygaszone*”.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2021-2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie poznańskim, którymi są m.in.:
 - ochrona i poprawa jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - ochrona wód i powierzchni ziemi (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Kórnik:
 - poprawa i ochrona jakości powietrza na terenie gminy (poprzez dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zapis o spalaniu paliwa gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - poprawa i ochrona stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych (m.in. poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego,
- d) Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym (WPGO 2028). Na terenie opracowania znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w gminie Kórnik (PSZOK), dla którego podmiotem prowadzącym jest Miasto i Gmina Kórnik. W WPGO 2028 przedstawiono cele działań w zakresie gospodarki odpadami. Wśród nich znajduje się cel dla odpadów komunalnych: „zwiększanie świadomości i wiedzy społeczeństwa na temat postępowania z odpadami, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów oraz zagrożeń związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami” oraz „zmniejszenie udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów”.

W Planie inwestycyjnym, który stanowi załącznik nr 1 do Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028, wśród istniejących punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych wymieniono PSZOK w gminie Kórnik, dla którego planuje się rozbudowę oraz modernizację. Planowana jest również budowa stacji przeładunkowej wraz z bazą transportową.

W projekcie planu dla istniejącego PSZOK wyznaczono teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, na którym ustalono lokalizację m.in. punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt

planu, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska: „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Zadania w zakresie gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku wykonywane są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. jakości klimatu akustycznego i jakości wód podziemnych.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w przypadku zgłaszanych uwag i skarg przez mieszkańców lub użytkowników obszaru opracowania.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie projektu planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów.

Jedną z metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie także sprawdzanie szczelności zbiorników bezodpływowych, zawartych umów na opróżnianie zbiorników, dowodów płatności za wywóz nieczystości z terenu nieruchomości, a także przeprowadzanie kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków. Kontrola taka jest przeprowadzana co najmniej raz na 2 lata.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. Istniejący stan środowiska

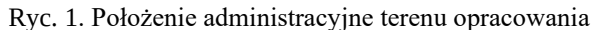
2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w gminie Kórnik, w powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim. Zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Czołowo, w sąsiedztwie miejscowości Konarskie i miasta Kórnik (ryc. 1).

Teren opracowania od wschodu sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 434, od północy z drogą powiatową nr 2472P (Radzewice – Kórnik) – ulica Długa w Czołowie, od zachodu z drogą gminną – ulica Leśna w Czołowie, a od południa z drogą gminną – ulica Owocowa.

Przez analizowany obszar przebiegają tereny komunikacyjne (droga gminna – ulica Kórnicka oraz droga wewnętrzna), rów melioracyjny, a także gazociąg DN500 relacji Śrem – Poznań, gazociąg DN100 odboczka Konarskie i sieć wodociągowa. Na obszarze opracowania znajduje się zabudowa o przeznaczeniu związanym z produkcją, usługami i handlem oraz mieszkalna, a także lasy i grunty rolne.

Sąsiedztwo terenu analizowanego stanowią głównie tereny leśne i pola uprawne, ale znajdują się tam również tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie przy północno-zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem.



2.2 Rzeźba terenu

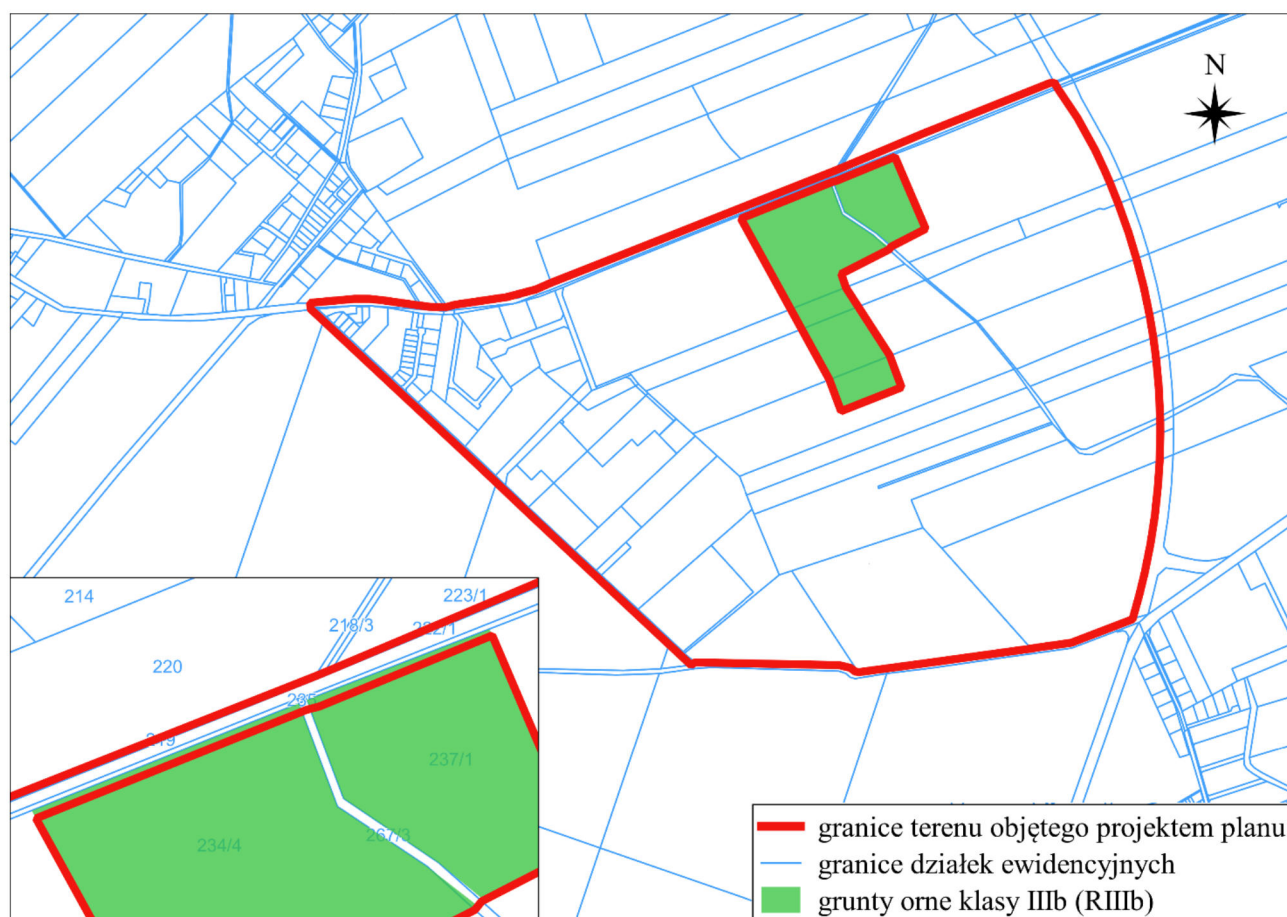
2.3 Gleby

Według informacji zamieszczonych na mapie glebowo-rolniczej, występują m.in. takie gleby jak: gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne właściwe kompleksu żytniego dobrego, wytworzone z piasków słabo gliniastych przechodzących w gliny lekkie na głębokości od 50 do 100 cm czy gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie właściwe kompleksu żytniego bardzo dobrego, wytworzone z piasków

gliniastych lekkich przechodzących w gliny lekkie na głębokości do 50 cm. Znajdują się również np. lasy o glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, wytworzone z piasków słabo gliniastych przechodzących w piaski luźne na głębokości do 50 cm.

Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar analizy stanowią tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi), drogi (dr), nieużytki (N), lasy (Ls), grunty orne (R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps), sady (S), grunty pod rowami (W). Wśród gruntów rolnych znajdują się grunty stanowiące użytki rolne klasy I-III, które wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w przypadku planowanego przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Są to grunty orne klasy IIIb (RIIIb) (ryc. 2).

Decyzją nr DNI.tr.602.98.2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 0,1664 ha w granicach wydzielenia planistycznego KDZ (w działkach nr: 234/4, 267/3, 237/1) oraz nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 7,2926 ha w granicach wydzieleń planistycznych: 2P/U (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247), 3P/U (w działce nr 237/1), 4P/U (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247, 252), 4KDW (w działkach nr: 234/4, 245/1, 247, 252). W związku z powyższym grunty rolne klas III, które nie uzyskały ww. zgody zostały wyłączone z opracowania.



Ryc. 2. Grunty rolne klasy III na terenie opracowania przed i po zmniejszeniu obszaru opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej i danych udostępnionych na stronie
<https://ikerg.podgik.poznan.pl>

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

Ostatnie badania gleb przeprowadzone zostały w powiecie poznańskim w 2010 r. Punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany był w miejscowości Robakowo w gminie Kórnik. Wyniki przeprowadzonego monitoringu jakości gleb wykazały, że gleby te są niezanieczyszczone i posiadają naturalne zawartości metali śladowych.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. Na terenie objętym projektem planu znajduje się rów melioracyjny. W sąsiedztwie usytuowane są dwa jeziora: Kórnickie i Bnińskie, w odległości ok. 1,5 km.

Wg mapy hydrograficznej grunty stanowiące obszar projektu planu nie są zdrenowane. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają hydroizobaty: o wartości 2, która oznacza, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 2 m oraz hydroizobata o przebiegu niepewnym, o wartości 5. Na terenie opracowania występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej. W granicach analizy zlokalizowane było ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody. Dla ujęcia wody znajdującego się na działce nr ewid. 240/3, obręb Czołowo, ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej. Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymieniona strefa powstała, aby zapewnić odpowiednią jakość ujmowanej wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ujęcie to zostało wyłączone z eksploatacji w 2020 r. Obecnie ujęcie fizycznie zlikwidowano, a strefę wygaszono.

Teren nie jest usytuowany w rejonie głównych zbiorników wód podziemnych.

Obszar położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- o nazwie Warta od Młyniska do Kopli (RW60001218573). JCWP jest silnie zmienioną częścią wód, typ wielka rzeka nizinna. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny jako dobry. Ocena stanu wód jest zła. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Określono następujące cele środowiskowe na lata 2022-2027:

- dobry potencjał ekologiczny oraz zapewnienie drożności cieku m.in. dla migracji ichtiofauny,
- dobry stan chemiczny.

Wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych.

- o nazwie Głuszynka (RW6000181857489). JCWP jest naturalną częścią wód, typ rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym pojezierzy. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ocena stanu wód jest zła. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Określono następujące cele środowiskowe na lata 2022-2027:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki),
- dobry stan chemiczny.

Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych oraz na złagodzeniu celów środowiskowych związanym z nieosiągnięciem celów środowiskowych w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2023 poz. 335).

Według obowiązującego przed II aktualizacją Planów gospodarowania wodami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967), który był aktualny na poprzednich etapach procedury planistycznej projektu planu, obszar opracowania położony był w granicach jednolitych części wód

powierzchniowych (JCWP):

- o nazwie Dopływ z gaj. Czmoń (PLRW600017185572),
- o nazwie Głuszynka (PLRW6000251857489),
- o nazwie Warta od Pyszącej do Kopli (PLRW60002118573).

Dla powyższego, poprzednio obowiązującego podziału JCWP wykonane zostały poniższe badania dotyczące stanu JCWP.

Z „Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2017” wynika, że dla JCWP:

- Warta od Pyszącej do Kopli potencjał ekologiczny JCWP określono jako zły, stan chemiczny jako poniżej dobrego, a ocenę stanu JCWP jako zły stan wód,
- Głuszynka określono stan chemiczny poniżej dobrego, a ocenę stanu JCWP jako zły stan wód.

Z opracowania „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”, wynika, że w 2019 roku w punkcie pomiarowo kontrolnym Warta – Wiórek na terenie JCWP Warta od Pyszącej do Kopli wyznaczono 5 klasę – zły potencjał ekologiczny, natomiast dla stanu chemicznego wyznaczono stan chemiczny poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP Warta od Pyszącej do Kopli to zły stan wód. Nie przedstawiono informacji na temat JCWP Głuszynka i Dopływ z gaj. Czmoń.

Z opracowania „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela”, wynika, że w 2021 roku na terenie JCWP Warta od Pyszącej do Kopli w punkcie pomiarowo kontrolnym Warta – Wiórek dla potencjału ekologicznego wyznaczono 3 klasę – umiarkowany, natomiast stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan wód JCWP oceniono jako zły. Nie przedstawiono informacji na temat JCWP Głuszynka i JCWP Dopływ z gaj. Czmoń.

Brak jest danych na temat oceny stanu JCWP w opracowaniach „Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022” oraz „Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023”.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60, PLGW600060), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 60 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2023 poz. 335).

W 2018 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższe punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowane są w gminie Kórnik w miejscowościach: Kamionki (punkt nr 2563) oraz Borówiec (punkt nr 4). Punkt pomiarowo-kontrolny w Kamionkach usytuowany jest wśród zabudowy wiejskiej, natomiast we wsi Borówiec – na terenach leśnych. W punktach tych przeprowadzony został monitoring operacyjny jesienny i wiosenny. Wody podziemne w punkcie zlokalizowanym w Kamionkach, według monitoringu wiosennego i jesiennego, posiadają III klasę jakości według wskaźników fizycznochemicznych, natomiast końcowa klasa jakości dla wartości średnich została określona jako II. W punkcie tym przedział ujętej warstwy wodonośnej wynosił 36,00 – 53,00 m p.p.t. Z kolei badania jakości wód w punktach zlokalizowanych we wsi Borówiec wykazały rozbieżności pomiędzy badaniami przeprowadzonymi wiosną a jesienią dla punktu pomiarowo-kontrolnego, w którym przedział ujętej warstwy wodonośnej wynosił 135,80 – 160,00 m p.p.t. W punkcie tym klasa jakości według wskaźników fizycznochemicznych wiosną wynosiła IV, natomiast jesienią V, co za tym idzie końcowa klasa jakości wynosiła odpowiednio III i IV. W przypadku drugiego punktu pomiarowo-kontrolnego w którym przedział ujętej warstwy wodonośnej wynosił 92,60 – 113,00 m p.p.t. klasa jakości według wskaźników fizycznochemicznych III, a końcowa klasa jakości II.

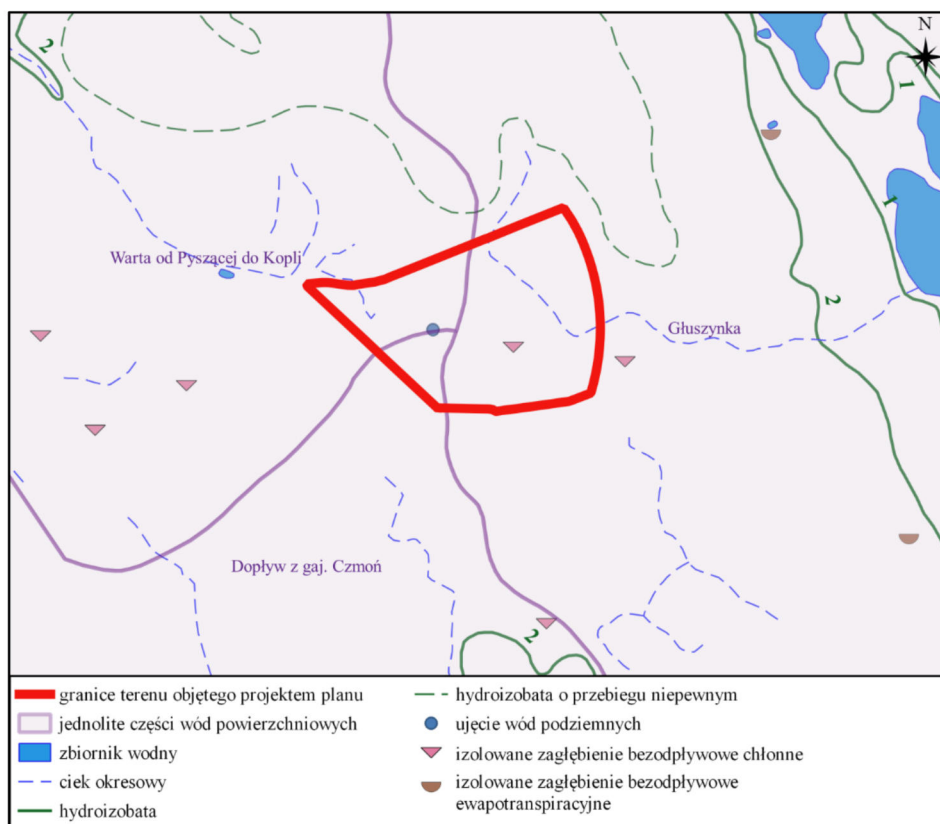
W 2020 r. jakość wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym nr 2563 została określona jako klasa II – wody dobrej jakości, a w punkcie pomiarowo-kontrolnym nr 4 została określona jako klasa IV – wody niezadawalającej jakości (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, grudzień 2020).

W 2021 r. nie przeprowadzono badań jakości wód podziemnych w ww. punktach pomiarowo-kontrolnych.

W 2024 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych w najbliższych punktach pomiarowo-kontrolnych (numeracja punktów wg ID Monitoring):

- punkt nr 989 w miejscowości Borówiec, gm. Kórnik – II klasa jakości, czyli wody dobrej jakości,
- punkt nr 991 w miejscowości Borówiec, gm. Kórnik – III klasa jakości, czyli wody zadawalającej jakości,
- punkt nr 3392 w miejscowości Trzebisławki, gm. Środa Wielkopolska – II klasa jakości, czyli wody dobrej jakości,
- punkt nr 1978 w miejscowości Orkowo, gm. Śrem – IV klasa jakości, czyli wody niezadawalającej jakości (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, marzec 2025).

Wybrane uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie przedstawiono na ryc. 3. Granice obszaru opracowania przedstawione są w przebiegu przed uzyskaniem decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, o której mowa powyżej. JCWP zaprezentowane zostały w podziale obowiązującym przed przyjęciem II aktualizacji Planów gospodarowania wodami.



Ryc. 3. Uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie, stan przed uzyskaniem decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej i danych udostępnionych na <http://integracja.gugik.gov.pl/>

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło ok. 1600-1620 godzin w roku, co jest dość dużą wartością, powyżej średniej. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła od 500 mm do 550 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018. Raport wojewódzki za rok 2018” ukazująca ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, wykazała, że:

- a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu oraz ozonu,
 - wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu [B(a)P].
- b) pod kątem ochrony roślin:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz ozonu.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej.

- a) pod kątem ochrony zdrowia:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz dla poziomu docelowego ozonu, arsenu, kadmu, niklu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
- b) pod kątem ochrony roślin:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie dla ozonu.

Z kolei „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej:

- a) pod kątem ochrony zdrowia:
 - klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz dla poziomu docelowego ozonu, arsenu, kadmu, niklu,
 - klasa C1 oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego II fazy dla pyłu zawieszonego PM_{2,5},
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,

- b) pod kątem ochrony roślin: klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki, tlenków azotu, ozonu.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej_2 (powstałej na skutek połączenia strefy wielkopolskiej oraz strefy miasto Kalisz):

- a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, oraz dla poziomu docelowego ozonu,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego ołowiu, oraz dla poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, w pyłe zawieszonym PM10,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 – I faza,
- klasa C1 oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 – II faza,
- klasa C oznaczająca przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10,

- b) pod kątem ochrony roślin:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu celu docelowego ozonu,
- klasa D2 oznaczająca przekroczenie dla poziomu celu długoterminowego ozonu.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej:

- a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz dla poziomu docelowego ozonu,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego ołowiu, oraz dla poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, w pyłe zawieszonym PM10,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 – I faza,
- klasa A1 oznaczająca brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 – II faza,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10,
- klasa D2 oznaczająca przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu,

- b) pod kątem ochrony roślin:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu celu docelowego ozonu,
- klasa D2 oznaczająca przekroczenie dla poziomu celu długoterminowego ozonu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa przede wszystkim komunikacja drogowa. Obszar analizowany sąsiaduje z gruntowymi drogami gminnymi takimi jak: ul. Leśna w Czołowie i ul. Owocowa w Radzewie, dla których nie ma informacji o natężeniu ruchu. Od północy granicę obszaru projektu planu stanowi droga powiatowa nr 2472P Radzewice – Kórnik, klasy zbiorczej, o nawierzchni bitumicznej, czyli

nawierzchni twardej ulepszonej. Badania natężenia ruchu zostały przeprowadzone przez Zarząd Dróg Powiatowych w 2015 roku. Na odcinku Radzewo – Kórnik (ul. Konarska, ul. Zwierzyniecka) pomiar wykazał średniodobowy ruch w wysokości 1 317 pojazdów na dobę. Jest to jeden z niższych wyników w powiecie poznańskim. Droga powiatowa nie została objęta opracowaniem strategicznej mapy hałasu dla odcinków dróg zlokalizowanych na terenie powiatu poznańskiego w dokumencie „Strategiczna mapa hałasu dla głównych dróg na terenie powiatu poznańskiego” z 2022 r.

Od wschodu teren objęty projektem planu sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 434, która jest częścią Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu. Jest to droga klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP) o nawierzchni bitumicznej. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r., średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 434 na odcinku Kórnik – Czmoń wynosił 13 428 poj./dobę.

Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 rozpoczęty w 2020 r. przeprowadzono dla istniejącej sieci dróg wojewódzkich z wyłączeniem odcinków zarządzanych przez prezydentów miast na prawach powiatu. Zgodnie z jego wynikami, średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 434 na odcinku Kórnik/obwodnica: S11 – Śremska/ wynosił 16 411 poj./dobę. Jest to wynik znacznie powyżej średniej dla dróg wojewódzkich, która wynosiła 4 231 poj./dobę. W porównaniu do roku 2015 r. natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej znacząco wzrosło.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze mezoregionu Równina Wrzesińska. Obszar analizowany stanowią tereny częściowo zurbanizowane. Usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. Budynki mieszkalne są jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne, o dachach dwu- i wielospadowych, w odcieniach czerwieni i grafitu. Występuje również zabudowa o funkcji produkcji, usług i handlu, której budynki są wysokie, o płaskich dachach. Wśród tych ostatnich, w granicach terenu objętego opracowaniem, siedzibę ma m.in. Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe KOMBUS Sp. z o.o. oraz Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Obok powyższych zabudowań znajdowało się ujęcie wód podziemnych. W pozostałej części przestrzeni jest niezabudowana: stanowi grunty rolne oraz tereny leśne. W granicach opracowania znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż którego rosną drzewa i krzewy.

Obszar analizy od północy i wschodu sąsiaduje głównie z terenami rolnymi, natomiast od zachodu i południa z terenem leśnym. W sąsiedztwie, przy drodze wojewódzkiej usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne, o dachach dwuspadowych i wielospadowych. Przy drodze powiatowej znajdują budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, o dachach dwuspadowych.

Na obszarze objętym projektem nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

W granicach terenu znajduje się ujęte w ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne nr AZP 56-29/67. Jest ono terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa.



Fot. 1. Zabudowa mieszkaniowa na obszarze opracowania

Źródło: własne



Fot. 2. Rów melioracyjny na obszarze opracowania

Źródło: własne



Fot. 3. Tereny rolne i leśne na obszarze opracowania

Źródło: własne

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych i łąk.

Na terenie objętym projektem planu, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych znajduje się zielen uporządkowana w postaci przydomowych terenów zielonych. Większość terenu stanowią grunty orne, na których występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin o małej różnorodności. Wzdłuż

rowu melioracyjnego rosną rośliny typowe dla cieków. Sporą część obszaru stanowią lasy, na których występuje duża różnorodność biologiczna, m.in. z uwagi na charakterystyczną roślinność piętnową. Jest to las głównie sosnowy.

Na obszarze objętym analizą mogą występować zwierzęta charakterystyczne dla obszarów leśnych, takie jak dzik, jeleń szlachetny, sarna, kuna leśna, jeż, wiewiórka pospolita. Grunty rolne zamieszkują takie zwierzęta jak jaszczurki zwinki, myszy polne, lisy, zające, krety. Dla pól uprawnych charakterystyczne są owady, takie jak biedronka siedmiokropka czy pasikonik zielony. Przy rowie melioracyjnym żyją takie gatunki jak żaba wodna czy ważka. Na tzw. trawie przydomowej występowanie zwierząt jest ograniczone.

Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest zróżnicowana. Wpływ na to ma występowanie gruntów rolnych, gruntów leśnych, rowu melioracyjnego oraz terenów zabudowanych. Występują bariery w migracji gatunków. Obszar ograniczony jest drogami o dużym natężeniu ruchu. Niemożliwe jest jednoznaczne określenie, czy na obszarze opracowania występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową, a wymienione w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska, oraz zagrożone wyginięciem lub rzadkie. W tym celu konieczne byłoby wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, która nie jest konieczna na etapie sporządzania miejscowego planu.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy częściowo będzie podlegał ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część C w gminie Kórnik, uchwalonego uchwałą Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 maja 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 czerwca 2015 r., poz. 3771), zgodnie z którym część terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 434 przeznaczona jest pod tereny leśne (ZL) oraz tereny rolnicze (R).

Analizowany teren jest częściowo zurbanizowany. Na obszarze tym występuje zabudowa mieszkaniowa, a także zabudowa o funkcji produkcji, usług i handlu. Duża część obszaru użytkowana jest rolniczo. Poza tym tereny przy drodze wojewódzkiej to grunty leśne.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych ustala m.in. zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, a także zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, rowów i zieleni śródpolnej, zakaz lokalizacji budynków oraz ferm zwierząt futerkowych. Natomiast na terenach leśnych ustala m.in.: nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów, zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń z wyjątkiem tych wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej.

W wyniku przeprowadzanych zabiegów rolniczych mogą zachodzić niekorzystne zmiany w środowisku. Postępująca chemizacja rolnictwa i niewłaściwe, nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin będzie powodować zakwaszanie gleb, co z kolei prowadzi do pogorszenia ich właściwości chemicznych i fizycznych. Niekorzystne oddziaływanie nie dotyczy tylko gleb, ale także wód. Wymywanie nawozów sztucznych i pestycydów będzie skutkować zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzić będzie także do eutrofizacji wód. Wykorzystanie rolnicze gruntów wpływa również na erozję gleb. Erozji wietrznej zapobiegać można poprzez tworzenie osłon przed wiatrem na polach uprawnych, czyli tworzenie miedz i zadrzewień śródpolnych, np. rzędowych, pasowych czy kępowych. Natomiast intensywne użytkowanie ciężkich pojazdów rolniczych prowadzić będzie do utwardzenia pokrywy glebowej.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W projekcie zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury transportowej i technicznej należących do inwestycji celu publicznego.

Stan środowiska został opisany w rozdziale 2.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych występujące na terenie opracowania charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Istniejące tereny mieszkaniowe podlegają ochronie akustycznej.

Na analizowanym terenie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”. Ponadto, teren położony jest w odległości ok. 4,0 km od obszaru Natura 2000 – obszary siedliskowe „Rogalińska Dolina Warty” PLH300012, obszaru Natura 2000 – obszary ptasie „Ostoja Rogalińska” PLB300017 i Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. O ok. 7,5 km oddalony jest obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Średzkiej Strugi” PLH300057.

Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik obejmuje teren o powierzchni 78,82 km². Utworzony został w celu ochrony przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich.

„Rogalińska Dolina Warty” zajmuje powierzchnię 147,54 km². Obejmuje fragment pradoliny Warty, którą cechuje unikalny krajobraz: starorzecza, zastoiska, łąki i bagna. Występuje tam 16 siedlisk przyrodniczych, m.in. różnego typu lasy łęgowe, świeże łąki, starorzecza i kwaśne dąbrowy. Mieszka tam gatunek priorytetowy pachnica dębowa.

„Ostoja Rogalińska” obejmuje obszar 217,63 km². Również charakteryzuje się występowaniem krajobrazu polodowcowego i rzeźbą terenu bardzo zróżnicowaną, oraz 12 jeziorami. Większość obszaru stanowią drzewostany sosnowe z dodatkiem świerku, grabu, lipy, dębu i brzozy. Zlokalizowane są liczne starorzecza, łąki i bagna, lasy łęgowe. Na tym terenie rośnie ponad 1000 dębów o obwodach 2-9,5 m.

Rogaliński Park Krajobrazowy obejmuje obszar o powierzchni 126,46 km². Wśród celów jego ochrony znajdują się m.in. zachowanie obecnego charakteru koryta rzeki Warty oraz krajobrazu doliny Warty i zachowanie zbiorowisk roślinnych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących w dolinie Warty.

„Dolina Średzkiej Strugi” zajmuje powierzchnię 5,57 km². Obejmuje ona dolinę rzeki Średzka Struga o szerokości 0,5-1 km, która zagospodarowana jest rolniczo. Znajdują się tam łąki i pastwiska, a także zbiorowiska szuwarowe oraz rozlewiska i kilkadziesiąt zarastających dołów potorfowych. Jest to cenny przyrodniczo obszar, stanowiący ostoję łęgową dla kumaka nizinnego *Bombina bombina* i ostoję ropuchy zielonej *Bufo viridis*, a także ważny korytarz ekologiczny oraz ostoja dla ptaków szuwarowych i łąkowych.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się pomnik przyrody – aleja drzew, o którym mowa w zarządzeniu Nr 52/88 Wojewody Poznańskiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie pomników przyrody. Znajduje się na działce nr ewid. 364/2, która jest drogą gminną – ul. Owocowa w Radzewie.



Fot. 4. Pomnik przyrody – aleja drzew sąsiadująca z obszarem opracowania
Źródło: własne

Z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na tereny chronione znajdujące się poza terenem opracowania oraz na pomnik przyrody.

W celu ich ochrony projektowany dokument zawiera takie zapisy jak: „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury transportowej i technicznej należących do inwestycji celu publicznego” i „zakaz lokalizacji zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”. Przeznacza się również obszary na cele leśne.

W uchwale Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik wprowadzono strefę ochrony przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich poprzez wyznaczenie Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Celem ochrony OChK jest ochrona przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich, realizacja ustaleń projektu może mieć wpływ na ww. cel ochrony. Tereny dotychczas użytkowane rolniczo, a więc biologicznie czynne, zostaną zabudowane i utwardzone. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zniszczeniu, nastąpi również przyspieszony odpływ wód z analizowanego obszaru oraz obniżenie ewapotranspiracji.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: „Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”. Zaznaczyć należy, iż teren opracowania znajduje się przy zachodniej granicy OChK. W tym miejscu warto wyjaśnić, że granice OChK zostały wyznaczone w 1993 r. W tym czasie droga wojewódzka nr 434 sąsiadująca z terenem opracowania od wschodu, jeszcze nie istniała. Zatem teren analizowany tworzył całość z obszarem zlokalizowanym po drugiej stronie obecnej drogi wojewódzkiej nr 434 – co tłumaczy włączenie go w granice OChK. Wraz z budową ww. drogi analizowany obszar został oddzielony od terenów leżących bliżej jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Droga wojewódzka jest drogą o dużym natężeniu ruchu, zatem stanowi barierę w migracji gatunków. Co więcej, zaznaczyć należy, że obszar usytuowany po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, na południe od terenu objętego projektem planu, nie został objęty ochroną w ramach OChK – granica OChK przebiega na granicy z ww. drogą wojewódzką. Powyższą sytuację potwierdza mapa topograficzna w układzie 1992 dla obszaru opracowania i jego sąsiedztwa.

Teren objęty analizą jest również dość oddalony od najbliższego z jezior Kórnicko-Zaniemyskich (odległość ok. 1,6 km od jeziora Bnińskiego), które pełnią rolę korytarza ekologicznego.

Projekt w części podtrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie opracowania już funkcjonuje. Zabudowania związane z wymienionym wyżej przeznaczeniem już istnieją, więc planowane działania ujęte w tekście projektu planu nie będą nowym elementem w przestrzeni, a zatem nie będą to nowe oddziaływania na środowisko, w tym OChK.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Projekt planu jest zgodny z zasadami i celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska o randze międzynarodowej, istotnymi z punktu widzenia projektu planu, są konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. z 2002 r. poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń.
- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska) sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 roku (Dz. U. z 1985 r., Nr 60, poz. 311). Jej celem jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszenia i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, z uwzględnieniem transgranicznych zanieczyszczeń na dalekie odległości. Państwa ratyfikujące tę konwencję zobowiązane są do wymiany informacji, konsultacji, prowadzenia badań i monitoringu, co pozwoli na rozwój polityki i strategii służących do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja klimatyczna) podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w 1992 r. w Rio de Janerio (Dz. U. z 1996 r., Nr 53, poz. 238). Celem tej konwencji jest zapobieganie kolejnym zmianom klimatu, głównie poprzez zachowanie stabilizacji gazów cieplarnianych, dlatego konwencja ta nakłada redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery by zahamować tempo globalnego ocieplenia się klimatu wywołanego czynnikami antropogenicznymi. Uzupełnieniem konwencji jest protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98).

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało konieczność dostosowania prawa polskiego do

prawa unijnego. Wspólnoty Europejskie ochronę środowiska z Traktatem z Maastricht włączyły do stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej obejmuje kilkaset aktów prawnych, w tym m.in. dyrektywy, rozporządzenia regulujące ochronę środowiska. Najważniejszymi dokumentami na tym szczeblu są m.in.:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa,
- dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu. Celem pierwszej z nich jest ustalenie ram ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych i wód podziemnych. Druga jest uzupełnieniem pierwszej i ustanawia szczególne środki w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami wód podziemnych, o których mowa w art. 17 ust 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, której celem jest m.in. zachowanie jakości powietrza na obszarach o dobrej jakości i poprawę w pozostałych obszarach.

W projekcie planu zawarto m.in. zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło i energię. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej.

Cele ustanowione w dokumentach krajowych, regionalnych i lokalnych są zgodne z celami określonymi w dokumentach, wymienionych wyżej, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Istotnymi dla projektu planu dokumentami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi są:

- Plan zagospodarowania wodami dorzecza Odry,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020),
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2021-2025,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026.

Plan zagospodarowania wodami dorzecza Odry stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych, co realizuje się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. W celu ograniczenia

powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Głównym celem „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny częściowo zurbanizowane o dość zróżnicowanej strukturze gatunkowej roślin. Na obszarze planu znajdują się rów melioracyjny i tereny leśne, które mogą być miejscem bytowania różnych gatunków. Sąsiedztwo terenu analizowanego stanowią głównie tereny leśne i pola uprawne, ale znajdują się tam również tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie przy północno-zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem. Wschodnią granicę stanowi droga wojewódzka nr 434 o dużym natężeniu ruchu.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę nowych budynków, m.in. budynków produkcji, usług, składów i magazynów oraz budynków mieszkalnych. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodność na przedmiotowym terenie.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego może wypłoszyć niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy. Obecnie migracja gatunków na obszarze opracowania jest utrudniona ze względu na występującą, w sąsiedztwie oraz na analizowanym terenie, zabudowę oraz drogi, głównie te o dużym natężeniu ruchu, tj. drogę wojewódzką.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu może mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenu, który z otwartego terenu zostanie terenem zabudowanym. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i gromadzenie posiadłości będzie mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na migrację gatunków zaleca się stosowanie ogrodzeń ułatwiających ewentualne przemieszczanie się gatunków. Ponadto, w dalszej perspektywie, podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zminimalizuje negatywne oddziaływanie na występujące tu gatunki zwierząt. Sieci te zapobiegną wpadaniu zwierząt do studzienek i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Dodatkowo, nowe nasadzenia drzew i krzewów, m. in. na terenie zieleni izolacyjnej i na terenie zieleni nieurządzonej, stworzą nowe siedliska i schronienia dla zwierząt. Należy stosować rośliny rodzime. Spośród krzew mogą to być: berberys pospolity, leszczyna pospolita, porzeczką czerwona, róża dzika, trzmielina brodawkowata. Wśród drzew można wymienić: dąb szypułkowy, czereśnia ptasia, głóg jednoszyjkowy, jabłoń

dzika, jarzab mączny, jesion wyniosły, klon pospolity, modrzew europejski, wierzba biała, wiąz szypułkowy. Można sadzić również pnącza np. chmiel zwyczajny. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego gatunków obcych, takich jak: barszcz Sosnowskiego, rdestowiec japoński, tojeść amerykańska, moczarka delikatna, jest zakazane. Rodzimej bioróżnorodności zagrożić mogą gatunki inwazyjne drzew takie jak: jesion pensylwański, dąb czerwony, orzech włoski, robinia akacjowa, czeremcha amerykańska, oraz krzewów: winobluszcz zaroślowy, powojnik pnący, dereń rozłogowy.

W projekcie planu zawarto zapis o nakazie sytuowania obiektów względem granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zapis wynika z troski o bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Ma na celu ochronę lasu.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zabudowany, a planowane przeznaczenie będzie nawiązywać do istniejących funkcji.

Projekt planu przewiduje lokalizację m.in. obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, takie zagospodarowanie jest uzasadnione. Sprzyja temu lokalizacja terenu opracowania przy drodze wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu.

Nie przewiduje się dużego rozwoju terenów mieszkaniowych – podtrzymuje się te już istniejące w zachodniej części terenu. W celu stworzenia zwartej zabudowy na już częściowo zainwestowanych terenach, ustalono, że teren usytuowany w zachodnim krańcu obszaru analizowanego, znajdujący się pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkaniowymi, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny leśne oddzielają obszar przeznaczony na stały pobyt ludzi od terenów przeznaczonych na cele produkcji, usług, składów, magazynów. Utrzymanie terenów leśnych jest uzasadnione – tereny te są naturalnym buforem oddzielającym w przestrzeni utworzony w ostatnich latach obszar mieszkaniowy od terenów przeznaczonych na cele produkcji, usług, składów, magazynów. Rosnące wysokie drzewa tworzą barierę wzrokową, co wpływa na komfort zamieszkania terenów MN. Zaleca się podtrzymanie takiego przeznaczenia terenu, pomimo iż obecnie drzewa zostały wycięte. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach: „Właściciele lasów są obowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do:

1) zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) (...)

2) ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu (...).”

Zaprojektowano także pasy zieleni, mające na celu zapewnienie naturalnej bariery w przestrzeni. Pas zieleni o szerokości 15 m wyznaczony na terenie U obejmuje istniejące zadrzewienie, dzięki czemu już w tej chwili pełni funkcję izolacyjną od terenu zabudowy usługowej, terenów składów, magazynów lub zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę fakt, że w Polsce przeważają wiatry zachodnie, emisja hałasu i substancji do powietrza, powstała na terenach składów, magazynów i usług oraz terenach produkcyjno-usługowych, kierowana będzie na tereny leśne we wschodniej części obszaru. Zaznaczyć należy, że odpady zbierane w PSZOK (czyli zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki i chemikalia, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone, odpady budowlane i rozbiórkowe, stanowiące odpady komunalne), nie stanowią odpadów, których składowanie mogłoby być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpady komunalne to „odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych

wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (...)). Zbierane odpady komunalne, o których mowa powyżej, nie generują uciążliwości w postaci odorów.

Nie wyklucza się wystąpienia konfliktów społecznych, związanych z istniejącym i planowanym sposobem użytkowania terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby im zapobiec, nie wprowadza się zupełnie nowych terenów mieszkaniowych, a tereny istniejące oraz stanowiące uzupełnienie istniejących terenów mieszkaniowych oddziela się terenami lasu oraz pasami zieleni. Ponadto, wprowadza się ograniczenia dotyczące realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

Na terenie analizy zachodzą i będą zachodzić oddziaływania na ludzi związane z prowadzoną działalnością rolniczą. Na zachodzie Polski przeważają wiatry zachodnie. Ponieważ w projekcie planu tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową projektuje się w zachodniej części obszaru opracowania, a tereny rolnicze znajdują się na wschód od terenów mieszkaniowych, uznano, iż emisja substancji zapachowych nie powinna być szczególnie uciążliwa dla ludzi. Rozwiązaniem służącym zapobieganiu i ograniczeniu uciążliwości zapachowej jest zastosowanie barier w postaci nasadzeń roślinności, które miałyby ograniczać rozprzestrzenianie się substancji zapachowych. Przy czym należy zastosować roślinność średnią i wysoką, sytuowaną na obszarze o odpowiedniej szerokości (nie mogą być to pojedyncze drzewa). Ma to wpływ na psychologiczne odbieranie uciążliwości, które są mniej dokuczliwe, jeśli nie widać ich źródła. Innym rozwiązaniem jest stosowanie nawozów naturalnych tylko podczas pogody bezwietrznej. W projekcie planu na terenach rolniczych zakazuje się budynków i budowli rolniczych innych niż płyty obornikowe, silosy, tunele foliowe. Z powyższego wynika, że na terenie opracowania nie będą mogły zostać zlokalizowane inwestycje będące źródłem uciążliwości zapachowych takie jak chów i hodowla drobiu, trzody chlewnej oraz zwierząt futerkowych. Ma to celu zapobieganie kolizji interesów pomiędzy mieszkańcami a właścicielami ww. inwestycji. Z uwagi na powyższe nie przedstawiono rozwiązań służących zapobieganiu i ograniczeniu uciążliwości zapachowej dla takich obiektów. Płyty obornikowe powinny być sytuowane w jak najdalszej odległości od zabudowań mieszkalnych. Ww. rozwiązania wskazano w „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”. Ponadto w projekcie planu znalazł się „nakaz przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych przy prowadzeniu gospodarki rolnej”.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są częściowo zagospodarowane: zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami produkcji, usług i handlu. W związku z powyższym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane będą zatem kontynuacją prac na tym terenie, co spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne powodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo nastąpią wymienione powyższej oddziaływania, a także inne, takie jak bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych i utwardzenie powierzchni terenu. Nastąpi trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzaniu terenu pod tereny komunikacyjne, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna.

W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku

prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów, budową fundamentów budynków i kondygnacji podziemnej. Wykonanie wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych. W związku z powyższym nastąpi zmiana ułożenia warstw gleby oraz jej składu i właściwości.

Zagospodarowanie terenów na cele m.in. produkcji, składów, magazynów i usług, może sprzyjać zanieczyszczaniu gleb, m.in. poprzez nieodpowiednie gromadzenie odpadów. Ustalenia projektu planu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez zapisy dotyczące gospodarowania odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów komunalnych i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

Na analizowanym obszarze występują grunty orne klasy IIIb, które wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w przypadku planowanego przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne. Wystąpienie o zgodę następuje zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik przeznaczenie ww. gruntów ornych klasy IIIb zostało określone jako teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zatem w projekcie planu dla tych gruntów ustalono przeznaczenie na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oraz drogi wewnętrznej. Ostatecznie uzyskano zgodę Ministra tylko dla części gruntów klasy IIIb, o czym mowa powyżej, zatem zmniejszono zakres projektu planu.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Część terenu opracowania pozostanie w wykorzystaniu rolniczym. W takim przypadku nastąpić mogą oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi, które omówiono w rozdziale 2.9. Są to przede wszystkim zakwaszanie gleb, erozja gleb i utwardzenie powierzchni glebowej. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „W (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej”. Gospodarkę rolną należy prowadzić zgodnie z „Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej” oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu. Możliwość realizowania płyt obornikowych (które są konstrukcją służącą do przechowywania obornika w taki sposób, aby odcieki nie przedostały się do gruntu lub wód) sprzyja ochronie gleb poprzez zabezpieczanie przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do ziemi. Ponadto w projekcie planu znalazł się „nakaz przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych przy prowadzeniu gospodarki rolnej”.

Teren objęty analizą jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r., która ważna jest do dnia 19.07.2024 r. Udzielenie koncesji wiąże się z tym, że na obszarze koncesji prowadzone są prace poszukiwawcze i rozpoznawcze, których celem jest udokumentowanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. W związku z tym wykonywane są prace geofizyczne i wiertnicze.

Przez teren opracowania przebiegają dwa gazociągi: DN500 i DN100. Dla istniejących gazociągów DN500 i DN100 w projekcie planu zawarto zapis o nakazie uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z ich przebiegu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, po obu stronach osi gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej. Na obszarze tej strefy przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

Dla ww. gazociągów zostały wyznaczone strefy kontrolowane zmniejszone o maksymalnym zasięgu wynoszącym odpowiednio 76,0 m i 30,0 m. Zapisy dla stref znalazły się np. w § 10 ww. rozporządzenia. Są to m.in.:

„2. W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.

3. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

4. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej”.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą występuje rów melioracyjny, w którym okresowo gromadzi się woda. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem w dużej mierze podtrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy projektu planu będą skutkowały zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na rzecz powierzchni zabudowanych, nieprzepuszczalnych.

W projekcie planu dopuszczono prowadzenie prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody dla istniejącego rowu melioracyjnego. Zachowuje się system melioracyjny, a także dopuszcza się możliwość jego przebudowy i przełożenia. Wymienione wyżej działania przyczynią się do poprawy warunków przepływu wody.

W przypadku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko wodne. Ponieważ wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 2 m do 5 m, wykonanie wykopów na cele kondygnacji podziemnej może, ale nie musi wiązać się z przeprowadzeniem prac odwodnieniowych. Realizacja kondygnacji podziemnej może spowodować zmiany w naturalnym przepływie wód. Zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnych działkach i umożliwi bezpieczną budowę.

Przez teren projektu planu przebiegają sieci wodociągowe o średnicy DN125 i DN150. Wzdłuż sieci wodociągowych należy zachować strefy ochronne o szerokości po 3,0 m od osi przewodu w każdą stronę. W strefach nie można lokalizować zabudowy. Nie mogą tam znajdować się również zadrzewienia. W ustaleniach projektu zawarto zapisy, że zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej lub tymczasowo z własnych ujęć wód podziemnych. Wynika to z faktu, iż nie ma możliwości przyłączenia tego terenu do sieci wodociągowej z uwagi na brak możliwości podłączenia do tego systemu dodatkowych odbiorców wody, co wynika z analizy hydraulicznej systemu wodociągowego.

Określenie oddziaływania indywidualnych ujęć wód podziemnych na zasoby ilościowe wód podziemnych nie jest możliwe na tym etapie.

Zgodnie ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne: „właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie” przy czym zwykłe korzystanie z wód służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz gospodarstwa rolnego i obejmuje ono pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m^3 na dobę oraz wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m^3 na dobę. A więc zwykłe korzystanie z wód dotyczyć będzie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które częściowo są już zabudowane. Natomiast szczególne korzystanie z wód polega na korzystaniu z wód, które wykracza poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód. Obejmuje m.in.: wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m^2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, a także korzystanie z wód na potrzeby działalności gospodarczej. Zgodnie z ww. ustawą na szczególne korzystanie z wód wymaga pozwolenia wodnoprawnego. W pozwoleniu ustalana zostają m.in. takie parametry jak: „ilość pobieranej wody, w tym (...) dla wód podziemnych maksymalną ilość m^3 na sekundę, średnią ilość m^3 na dobę oraz dopuszczalną ilość m^3 na rok”. Zatem pobór wód związany ze szczególnym korzystaniem z wód będzie możliwy do określenia. Zwykły pobór wód można określić w przybliżeniu.

W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych, projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania docelowej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków w sposób zgodny z przepisami, przy czym na terenach 1MN i 2MN dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych na terenie gminy następuje zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Właściciele nieruchomości, o czym mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, zapewniają:

„2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; (...)

3a) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;

3b) pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości (...) nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi”.

Dalej w art. 6 ust. 1 ww. ustawy: „Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, (...), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (...)

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi”.

Jak wynika z powyższego, w przypadku konieczności gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub w osadnikach przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie pozbywania się ich, należy mieć zawartą umowę na opróżnianie zbiorników lub osadników, a także dowody płatności za ich wywóz z terenu nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ww. ustawy: „Gminy prowadzą, w formie umożliwiającej przekazywanie informacji w postaci elektronicznej, ewidencję:

1) zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;

2) przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej; (...).”

Zatem gmina ma obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków, a także przeprowadzania kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych. Kontrola taka jest przeprowadzana co najmniej raz na 2 lata.

Zakres kontroli został wyszczególniony w art. 6. ust. 5a ww. ustawy: „Wójt, burmistrz lub prezydent miasta kontroluje:

1) posiadanie umów, o których mowa w ust. 1;

2) zgodność postanowień umów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1;

3) dowody uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w ust. 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b”.

Tak więc w ramach kontroli gmina sprawdza odpowiednie umowy i dowody opłat, które dokumentują wywóz nieczystości ciekłych.

Zastosowanie zbiorników bezodpływowych może mieć negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Zagroženiem dla wód jest brak opróżniania zbiorników bezodpływowych przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenie, lub zbyt rzadkie opróżnianie. Niska świadomość społeczna na temat efektów takich działań może skutkować wprowadzaniem ścieków ze zbiorników bezodpływowych do pobliskiego rowu czy do gruntów. Skutkiem takiego działania jest proces eutrofizacji, widoczny m.in. poprzez zarastanie dotychczasowych cieków oraz zanieczyszczenie gruntów i wód, czyli pogorszenie ich jakości. Innym zagrożeniem jest nieszczelność zbiorników bezodpływowych. Nieszczelne zbiorniki zlokalizowane w sąsiedztwie ujęć wód mogą mieć wpływ na jakość ujmowanej wody. Występować mogą zanieczyszczenia mikrobiologiczne wód podziemnych np. paciorkowcami kałowymi i bakteriami z grupy coli. Ma to z kolei wpływ na bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej.

Również negatywny wpływ na wody mogą mieć przydomowe oczyszczalnie ścieków (niektóre rozwiązania). Ścieki, które zostaną niewystarczająco oczyszczone, mogą zanieczyszczać wody np. bakteriami z grupy coli.

Aby zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu konieczne jest odpowiednie sytuowanie zbiornika bezodpływowego na działce, zgodnego z przepisami, w tym w odpowiedniej odległości od ujęcia wód. Należy stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe, a w przypadku już istniejących zbiorników kontrolować ich szczelność. W przypadku wystąpienia nieszczelności, zbiornik musi zostać uszczelniony poprzez przeprowadzenie hydroizolacji, a ostatecznie wymieniony na nowy. Niezbędnym działaniem jest także edukacja i propagowanie wiedzy na temat zagrożeń związanych ze złym stanem i złym użytkowaniem zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Dla terenów mieszkaniowych doprecyzowano tymczasowy sposób odprowadzenia ścieków, co z uwagi na wielkość działek i istniejące ujęcia wody jest rozwiązaniem poprawnym. W ten sposób zabezpieczone zostało środowisko-gruntowo wodne. Na terenach pozostałych dopuszczono rozwiązania zgodne z aktami prawnymi związanymi z gospodarką wodno-ściekową i osadami komunalnymi:

– Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,

- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie dopuszczania odpadów do składowania na składowiskach (Dz. U. z 2015 r. poz. 1277)
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2015 r. w sprawie procesu odzysku R10 (Dz. U. z 2015 r. poz. 132)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obowiązek rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami obliguje do zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu odprowadzenie ścieków, wcześniej je podczyszczając.

Uznaje się że przyjęte zapisy nie będą miały negatywnego wpływu na gospodarkę wodno-ściekową.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów maksymalnie do 20,0 m.

W przypadku obszarów zabudowanych zabudową usługową, produkcyjną, składów, magazynów, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych określony został w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia wskazano, iż: „Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Dalej, w § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia: „Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania”.

Z kolei art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wskazuje, że: „Zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych:

1) bezpośrednio do wód podziemnych;

2) do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 4”.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy. Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Na terenie opracowania usytuowane było ujęcie wody podziemnej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, które to ujęcie zostało fizycznie zlikwidowane, a strefa wygaszona.

Część obszaru opracowania jest obecnie użytkowana i projektowana na cele rolnicze. W takim przypadku nastąpić mogą oddziaływania na wody, które omówiono w rozdziale 2.9: zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania nawozów sztucznych i pestycydów. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „W (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej”. Gospodarkę rolną należy prowadzić zgodnie z „Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej”, ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu oraz „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Możliwość realizowania płyt obornikowych sprzyja ochronie wód poprzez zabezpieczanie przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód. Płyta posiada izolację pionową i poziomą, a towarzyszą jej studzienka rewizyjna i zbiornik na gnojówkę. Ponadto w projekcie planu znalazł się „nakaz przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych przy prowadzeniu gospodarki rolnej”.

Na obecnym etapie nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz aby wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu docelowo sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze opracowania wystąpią znaczne przeobrażenia krajobrazu. Teren jest częściowo zagospodarowany: zabudowany budynkami mieszkalnymi i budynkami m.in. produkcji, usług. Na części obszaru znajdują się lasy i użytki rolne oraz rów melioracyjny. W sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a teren użytkowany jest także na cele leśne i rolne. Od wschodu z terenem opracowania graniczy często uczęszczana droga wojewódzka nr 434. Obszar objęty projektem planu znajduje się w bliskiej odległości od zabudowań miasta (ok. 700 m).

W wyniku uchwalenia projektu planu, na jak dotąd niezagospodarowanym terenie, wybudowane zostaną nowe budynki m.in. o charakterze produkcji, usług, składów i magazynów. Projekt planu na terenach S/U, 1P/U-6P/U i P/U/O dopuszcza realizację obiektów o wysokości do 20 m. Ponadto jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustalono lokalizację budynków mieszkalnych o maksymalnej wysokości do 10 m oraz budynków gospodarczych i wiat o maksymalnej wysokości do 5,5 m.

Podsumowując, użytki rolne zostaną zagospodarowane i zabudowane. Ustalenia projektu planu podtrzymują istniejące faktycznie zagospodarowanie na cele mieszkaniowe oraz wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Utrzymane zostaną tereny leśne wykazane w ewidencji gruntów i budynków.

Biorąc pod uwagę dość rozległą powierzchnię obszaru opracowania, a także opisane powyżej jego położenie i zagospodarowanie, należy stwierdzić jak na wstępie, że przeobrażenia krajobrazu na terenie analizy będą znaczne.

Zapisy projektu planu częściowo odnoszą się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. Celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Jak wyjaśniono w artykule 1: „d) „ochrona krajobrazu” znaczy działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych”. Ustalenia projektowanego dokumentu przewidują zachowanie terenów leśnych oraz częściowe podtrzymanie użytków rolnych.

Przez teren opracowania przebiega pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14,0 m. W granicach pasa obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Wymagania dla napowietrznych linii zostały określone w normach:

- PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV Część Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
- PN-EN 50341-3-22:2010 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych,
- N SEP-E-003:2003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze opracowania jest ono spowodowane ogrzewaniem i ruchem komunikacyjnym. Ulica Kórnicka usytuowana w granicach terenu analizy, oraz droga wewnętrzna, są źródłem spalin związanych z ruchem drogowym.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczaniem powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia będą skutkować powstaniem nowej zabudowy, a zatem opisane powyższej oddziaływania będą dotyczyć większego obszaru. Powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Podobnie przy czerpaniu energii geotermalnej. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenu objętego projektem to z największym prawdopodobieństwem wykorzystania energii odnawialnej będzie energia promieniowania słonecznego. Na dalszych etapach inwestycji należy przyjąć rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym gatunki chronione, mogących być rezultatem instalowania odnawialnych źródeł energii, które zostały dopuszczone zapisami projektu.

W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w dokumencie zatytułowanym „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Zapisy te dotyczą zaopatrzenia w ciepło. W projekcie planu zawarto m.in. zapisy dotyczące spalania paliwa gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz dopuszczenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące oraz zakazuje się wykorzystania energii wiatru.

W „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” uchwalonym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej wyznaczono kierunki możliwych działań, które mają na celu redukcję poziomów

substancji w powietrzu. Spowodują one zmniejszenie emisji pyłów zawieszonych i zanieczyszczeń w pyłach do powietrza, co będzie skutkowało obniżeniem stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. W zakresie planowania działań i planowania przestrzennego przewidziano m.in. następujące kierunki działań:

- „- uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery), (...)
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym, (...)”.

Ww. wymienione kierunki działań zostały uwzględnione w projekcie planu w następujący sposób. W projekcie planu na terenach związanych z funkcją mieszkaniową minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 20%. Przewiduje się również nakaz urządzenia pasów zieleni, projektuje się teren zieleni izolacyjnej i teren zieleni nieurządzonej, a także podtrzymuje się większość istniejących terenów leśnych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło zawarto zapisy dotyczące spalania paliwa gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz dopuszczenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Na obszarze opracowania istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego. W projekcie uchwały zawarto zapis „Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej”, który umożliwia zaopatrzenie obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego w przyszłości. Z kolei jak wskazano wyżej, zaopatrzenie w ciepło następować będzie ze spalania paliwa gazowego, ciekłego lub stałego lub z odnawialnych źródeł energii. Zatem docelowo możliwa będzie budowa sieci ciepłowniczej, dla której źródłem ciepła będzie spalanie paliwa gazowego, ciekłego lub stałego lub odnawialne źródła energii.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwałe polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem.

Na omawianym terenie źródłem hałasu jest ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym. Stosunkowo niewielkie natężenie ruchu na drodze powiatowej – ulicy Długiej oraz duże na drodze wojewódzkiej nr 434, wpływa negatywnie na klimat akustyczny na terenie analizowanym. Jednakże wzdłuż drogi wojewódzkiej znajdują się niewielkie tereny leśne, a wzdłuż zachodniej części drogi powiatowej rosną pojedyncze drzewa i nieduże skupisko drzew. Tłumią one hałas w ograniczonym stopniu oraz oczyszczają powietrze z zanieczyszczeń. Mają działanie izolacyjne. Drogi gminne to drogi gruntowe, które nie mają znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny terenu.

Planowana na większości obszaru objętego projektem planu funkcja związana z realizacją zabudowy produkcyjno-usługowej nie wymaga ochrony akustycznej. Przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji, usług nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generującymi hałas. Projekt planu dopuszcza realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury transportowej i technicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny mieszkaniowe podlegają ochronie akustycznej. W celu ochrony przed hałasem na terenach mieszkaniowych, zaleca się, aby wewnątrz budynków, podczas budowy budynków należy zastosować środki techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami. Podczas budowy nowych budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych.

Tereny wymagające ochrony akustycznej, zaprojektowano w możliwie największym oddaleniu od drogi wojewódzkiej. Tereny MN znajdują się w odległości ok. 1,2 km od ww. drogi wojewódzkiej. Nie przewiduje się, aby ta odległość spowodowała przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na tych terenach. Fragmenty lasu znajdujące się w granicach opracowania mają również wpływ na psychologiczny aspekt odbierania hałasu: jest on mniej dokuczliwy, jeśli jego źródło nie jest widoczne.

Do działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu mogą należeć: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie we frontowej części działek, wzdłuż drogi) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych. Innym działaniem chroniącym przed hałasem jest zastosowanie ekranów akustycznych czy wałów ziemnych.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej. Ustalenia projektu planu częściowo podtrzymują dotychczasowe przeznaczenie, a częściowo ustalają nowe zagospodarowanie, np. zgodne ze stanem aktualnym. Zatem nie przewiduje się nowych oddziaływań na te zasoby naturalne.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 56-29/67, będące pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W związku z tym projekt planu nakazuje prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W granicach opracowania nie występują dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstaną działki budowlane, nowa zabudowa, drogi, infrastruktura techniczna.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dokumentu

dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Opisane powyżej oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska mogą występować również w przypadku nieuchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zagospodarowanie terenu zmieni się tylko częściowo.

Oddziaływanie skumulowane jest to połączone oddziaływanie obecnego i planowanego zagospodarowania terenu na środowisko. Powstaje ono wtedy, kiedy w tym samym miejscu i w tym samym czasie funkcjonują i będą funkcjonować przedsięwzięcia będące źródłem podobnego wpływu na środowisko. Takie oddziaływanie zostało opisane powyżej w niniejszym opracowaniu. Sporządzając niniejszą prognozę wzięto pod uwagę oddziaływanie już istniejących inwestycji, a także tych projektowanych, możliwych do realizacji w wyniku uchwalenia miejscowego planu. Omawiając wpływ obecnych i przyszłych przedsięwzięć na poszczególne elementy środowiska, odnoszono się nie tylko ściśle do granic terenu objętego projektowanym dokumentem, ale także do sąsiedztwa. Brano pod uwagę aktualny i przyszły stopień zainwestowania, a także zwiększone korzystanie ze środowiska.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych, związanych z budową budynków, należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej; dopuszczenie tymczasowo, do czasu realizacji sieci wodociągowej, pozyskania wody z własnego ujęcia wody przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci w sposób zgodny z przepisami, przy czym na terenach 1MN i 2MN dopuszczono tymczasowo do zbiorników bezodpływowych,
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

W celu ochrony przed hałasem, podczas budowy budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą zabezpieczać nowe obiekty przed uciążliwościami.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązań zawartych w projekcie planu jest ustalenie przeznaczenia terenów zabudowy usługowej, zamiast proponowanego przeznaczenia na tereny S/U i P/U. Innym rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie terenów obiektów składowych i magazynów zamiast projektowanych terenów S/U, oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów zamiast projektowanych terenów P/U.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione. Projektowane funkcje stwarzają większe możliwości rozwoju terenów inwestycyjnych.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XLV/603/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik. Obszar objęty projektem planu zmniejszono w związku z decyzją nr DNI.tr.602.98.2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Obszar opracowania zlokalizowany jest na południowy zachód od Kórnika, w obrębie Czołowo. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, tereny składów, magazynów lub zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub

zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny leśne, teren zieleni izolacyjnej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, teren drogi publicznej klasy lokalnej, tereny dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2021-2025, Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu np. przeprowadzanie kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kórnik, w obrębie ewidencyjnym Czołowo, w sąsiedztwie miejscowości Konarskie i miasta Kórnik. Teren opracowania od wschodu sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 434, od północy z drogą powiatową nr 2472P (ul. Długa w Czołowie), od zachodu z drogą gminną – ulica Leśna w Czołowie, a od południa z drogą gminną – ulica Owocowa. Przez analizowany obszar przebiegają tereny komunikacyjne (droga gminna – ulica Kórnicka oraz droga wewnętrzna), rów melioracyjny, a także gazociąg i sieć wodociągowa. Na obszarze opracowania znajduje się zabudowa o przeznaczeniu związanym z produkcją, usługami i handlem oraz mieszkalna, a także lasy i grunty rolne. Sąsiedztwo terenu analizowanego stanowią głównie tereny leśne i pola uprawne, a także tereny zabudowy mieszkaniowej. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze mezoregionu Równina Wrzesińska. Obszar opracowania leży na utworach z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam piaski i skały lite silnie uszczelnione, gliny i pyły oraz grunty antropogeniczne o kolejno słabej, średniej i zróżnicowanej przepuszczalności gruntów. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. Na terenie objętym projektem planu znajduje się rów melioracyjny. W sąsiedztwie usytuowane są dwa jeziora: Kórnickie i Bnińskie, w odległości ok. 1,5 km. Ponadto, obszar położony jest w granicach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych, tj. Głuszynka oraz Warta od Młyniska do Kopli oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną pogodą, ale bez opadu. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest przede wszystkim komunikacja drogowa. Obszar analizowany stanowią tereny częściowo zurbanizowane. Usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa o funkcji produkcji, usług i handlu. Budynki mieszkalne są jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne, o dachach dwu- i wielospadowych, w odcieniach czerwieni i grafitu. Zabudowa o funkcji produkcji, usług i handlu jest wysoka z dachami płaskimi. W pozostałej części przestrzeni jest niezabudowana: stanowi grunty rolne oraz tereny leśne. W granicach opracowania znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż którego rosną drzewa i krzewy. Obszarze objętym projektem nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. W granicach terenu znajduje się ujęte w ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne nr AZP 56-29/67. Są one terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest zróżnicowana. Na obszarze mogą występować zwierzęta charakterystyczne dla obszarów leśnych, takie jak

dzik, jeleń szlachetny, oraz dla gruntów rolnych takie jak jaszczurki zwinki, myszy polne. Teren objęty opracowaniem częściowo będzie podlegał ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część C w gminie Kórnik, uchwalonego uchwałą Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 maja 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 czerwca 2015 r., poz. 3771).

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W projekcie zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury transportowej i technicznej należących do inwestycji celu publicznego.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących na terenie opracowania. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegają ochronie akustycznej. Na analizowanym terenie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu może mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. W ramach nasadzeń zaleca się rośliny rodzime i zakazuje się sadzenia roślin zakazanych. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenu, który z otwartego terenu zostanie zabudowany. Nie stwierdza się znacznego negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Nie wyklucza się wystąpienia konfliktów społecznych, związanych z istniejącym i planowanym sposobem użytkowania terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby im zapobiec, nie wprowadza się zupełnie nowych terenów mieszkaniowych. Emisja substancji zapachowych nie powinna być szczególnie uciążliwa dla ludzi. Grunty objęte analizą są częściowo zagospodarowane. W związku z powyższym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane będą zatem kontynuacją prac na tym terenie, co spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowe, związane m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi. Na obszarze objętym analizą występuje rów melioracyjny, w którym okresowo gromadzi się woda. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem w dużej mierze podtrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Wprowadzenie nowej powierzchni zabudowanej, a więc nieprzepuszczalnej oznacza

przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu docelowo sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obowiązek rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami obliguje do zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu odprowadzenie ścieków, wcześniej je podczyszczając. Uznaje się że przyjęte zapisy nie będą miały negatywnego wpływu na gospodarkę wodno-ściekową. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze opracowania wystąpią znaczne przeobrażenia krajobrazu. Teren jest częściowo zagospodarowany: zabudowany budynkami mieszkalnymi i budynkami produkcji, usług i handlu. Na części obszaru znajdują się lasy i użytki rolne oraz rów melioracyjny. W sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a teren użytkowany jest także na cele leśne i rolne. Od wschodu z terenem opracowania graniczy często uczęszczana droga wojewódzka nr 434. Obszar objęty projektem planu znajduje się w bliskiej odległości od zabudowań miasta (ok. 700 m). W wyniku uchwalenia projektu planu, na jak dotąd niezagospodarowanym terenie, wybudowane zostaną nowe budynki o charakterze produkcyjno-usługowym oraz składów i magazynów. Ustalenia projektowanego dokumentu przewidują w większości zachowanie terenów leśnych oraz częściowe podtrzymanie użytków rolnych. Przez teren opracowania przebiega pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14,0 m, w granicach którego obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze opracowania jest ono spowodowane ogrzewaniem i ruchem komunikacyjnym. Ulica Kórnicka usytuowana w granicach terenu analizy, oraz droga wewnętrzna, są źródłem spalin związanych z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia będą skutkować powstaniem nowej zabudowy, a zatem opisane powyższej oddziaływania będą dotyczyć większego obszaru. Powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na obszarze objętym projektem planu znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 56-29/67, będące pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W związku z tym projekt planu nakazuje prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych, związanych z budową budynków, magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej

mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy
drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2
ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

