

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia wniosku	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	Komisja wnioskuje o uwzględnienie w planie: 1. Poszerzenie ulic Pisarskiej i Radiowej zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID); 2. Pasa zieleni wzdłuż rzeki Kopli jako kontynuacja ciągu zielony w sąsiednim planie; 3. Przeznaczenia terenu pod usługi U (poza zieloną i infrastrukturą komunikacyjną i techniczną). Prognosza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2. ustawy oś. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w mpzp w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przeciwdziałanie zanieczyszczeń miasta, wprowadzania zieleń izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zielonych urządzonych, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenie stref ruchu pieszego i uspokojenie w szczególności w centach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych ruchowi rowerowemu i pieszemu. W prognozie proszę określi przewidywanie oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne shuzace ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływanie powodowanego emisją substancji do	5	6	7	8	
1.	12.09.2024 r.	GKUA		Obszar objęty planem	+	-			Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.
2.	09.08.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań		Obszar objęty planem	+	-			

1



powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować, w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Sporządzając projekt planu i prognozę, prosi się również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmian klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwodziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i, jego skutkiem, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporzązonej we Florencji.

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów prioritutowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu prosi się wskazać, które tereny należą do poszególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww ustawy oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dorzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie prosi się przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nim. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W związku z wątpliwościami dotyczącymi istnienia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny informuję, że zarówno NSA, jak i Sąd Najwyższy uznał, że rozporządzenie Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu nie utraciło moczy z dniem 15 listopada 2008 r. Obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu, w której nie wskazano ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie wszelkiej zabudowy dopuszczone pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej

izolacyjności akustycznej. Mając powyższe na uwadze określając ustalenia projektu planu proszę uwzględnić w szczegółowości ograniczenia wynikające z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W prognозie прошу wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognозie proszę się określić, przeanalizować i ocenić przewidywanie znaczące oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognозie proszę się wskazać (wraz z uzasadnieniem) czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W prognозie proszę się wskazać, czy cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zazwyczaj odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognозie proszę ponadto przeanalizować zdolność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognозie proszę się opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognозie proszę się określić zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognозie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiadnych, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie.

W prognозie proszę się określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognозie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognозie proszę się także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognозie prosi się również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy szczegółowania na środowisko stwierdzono, że prognозa winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

			Ponadto prosi się, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.		
3.	13.08.2024r.	PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych Ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	<p>Teren planu nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PKN ORLEN S.A. – Oddział PGNiG S.A. w Zielonej Górze.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że ww. teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p> <p>Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością PKN ORLEN S.A. – Oddział PGNiG S.A. w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie PKN ORLEN S.A. – Oddział PGNiG S.A. w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządza się miejscowy plan.</p>	Obszar objęty planem + -	Postulaty z wniosku została uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.
4.	12.08.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zmiejscowy w Poznaniu ul. Sohna 21 61-736 Poznań	<p>Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (powierzchnia podejścia do lądowania/wnoszenia) dla lotniska Poznań Krzesiny, w związku z powyższym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyżej niż wysokości określone przez te powierzchnie, - przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. - zabrania się na terenie znajdująącym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą, - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk. <p>Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren położony jest w obszarze oddziaływania lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny oraz informuję, że teren objęty wnioskiem obciążony jest oddziaływaniem lotniska w zakresie hałasu. Polska Norma PN-87/B-02151/05 wskazuje, że budynki mieszkalne należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowania hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomem ich przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach o ochronie przed hałasem i organizami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe, wnioskuję o uwzględnienie w ww. planie miejscowym zapisu o zapewnieniu właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegrod budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.</p> <p>Ponadto informuję, że na działkach sąsiednich o nr 11 i 91 (pas drogowy) występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON której użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz. Ze względu na strategiczne znaczenie kabla w wojskowym systemie łączności specjalnej, wnioskuję o dokonanie w tekście planu w dziale ograniczeń wpisu o zachowaniu strefy bezpiecznej eksploatacji min. 0,5 m od osi kabla. Strefa bezpieczeństwa eksploatacji obliguje do zachowania pasa powierzchni terenu bez zabudowy obiektami kubaturowymi trwały, nawierzchnia trwałą, roboczą i nieroboczą oraz masadzennymi drzewi i krzewów. Strefa bezpieczeństwa eksploatacji należy interpretować jako strefę bezpośredniego, szybkiego i nieograniczonego dostępu do infrastruktury w razie konieczności lokalizacji awarii jak i jej usuwania.</p> <p>Informuję, że wzduł obszaru objętego przedmiotowym planem przebiega odcinek drogi o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym podczas realizacji zadania na powyższym terenie wnioskuję, aby zapewnić przejazdność drogi dla wojskowych pojazdów oraz w przypadkuingerencji w</p>	Obszar objęty planem + -	

ten odcinek drogi parametry techniczne, nie mogą ulec pogorszeniu.

		Starostwo Powiatowe w Poznaniu Powiatowy Konserwator Zabytków Ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Informuję, że na terenie objętym postępowaniem, którego granice określono na załączniku graficznym obecnie nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, brak również obiektów zabytkowych. W związku z tym nie określa się warunków i szczególnych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego. Mając na uwadze powyższe ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się uwag.	Obszar objęty planem	-														
5. 01.08.2024 r.		Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju i Inwestycji ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	<p>Informuje się, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> Na obszarze objętym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: <ol style="list-style-type: none"> linie kablowa średniego napięcia (Sn-15 kV). Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie okresienia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tabelę <table border="1"> <thead> <tr> <th>Obszar</th> <th>Funkcja terenu</th> <th>Powierzchnia terenu</th> <th>Liczba obiektów</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW</th> <th>Dokument-podstawa realizacji inwestycji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Np. MN, U, P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Np. studium, plan miejscowy, przystąpienia do mpzp</td> </tr> </tbody> </table> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/ln wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i m dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>3. W związku z powyższym wnioskuje się o wprowadzenie do projektu planu nizej wymieniony zapisów:</p> <p>3.1. Definicja: „sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obowiązka w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcjonalnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p>	Obszar	Funkcja terenu	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokument-podstawa realizacji inwestycji	Np. MN, U, P						Np. studium, plan miejscowy, przystąpienia do mpzp	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.	+/-
Obszar	Funkcja terenu	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokument-podstawa realizacji inwestycji													
Np. MN, U, P						Np. studium, plan miejscowy, przystąpienia do mpzp													
6. 08.08.2024 r.				Obszar objęty planem	+/-														

		<p>- SN-15kV i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obstrukcje.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrebnym.”</p> <p>3.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrebnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>3.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrebnych.”</p> <p>„Umozliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej linowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasad jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>3.5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących dialektów celu wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrebnymi.”</p> <p>3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrebnymi.”</p> <p>3.7. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nm) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>3.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrebnych.”</p> <p>3.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”</p> <p>ENEA Operator zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto prosi się o przesłanie do ENEA Operator Oddział w Poznaniu projektu mpz do zaopiniowania, a po uchwaleniu przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazania miejsca jego pobrania.</p> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przenysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży</p>	<p>Obszar objęty planem</p>	<p>+</p>	<p>-</p>
7.	12.08.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat			

9.	Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Przedejmotowe sporządzenie mpzp dotyczący lokalizacji, która znajduje się w sąsiedztwie zakładu zaliczanego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – Roben Logistic Polska Sp. z o.o., ul. Zbożowa 1, 62-023 Robakowo, w odległości ok. 2 km. Zgodnie z przedstawionym przez ww. zakład Program Zapobiegania Awariom Przemysłowym teren obiektu projektu nie znajduje się w strefie zagrożenia żadnego ze scenariuszy. Zakład ten zakwalifikowany jest do ZDR ze względu na okresowe przekroczenie substancji chemicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzanym projekcie mpzp powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bież o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów oraz zmian w istniejącym zakładzie ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych.	Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstalych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieleletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym..	Zgłasza się następujące uwagi: - zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelki kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dysrybucji Wrzesnia, - należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy o miejscowości położonych w obowiązującymi przepisami, - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii. Jednocześnie prosi się o przekazanie danych odnośnych do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Wrzesnia na wniosek inwestorów w/w terenów.	Odpowiedzialny za projekt: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dysrybucji Wrzesnia ul. Witkowska 5 62-300 Wrzesnia	Obszar objęty planem	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa
8.	02.08.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	1. Zaopatryzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się strefy kontroloowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazu w ich usytuowaniu oraz norma PN-91/M-34501. W strefach kontrolowanych nie należy wzniosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalność	Wniośkuje się o uwzględnienie w planie nw. zapisów: 1. Zaopatryzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się strefy kontroloowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazu w ich usytuowaniu oraz norma PN-91/M-34501. W strefach kontrolowanych nie należy wzniosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalność	Obszar objęty planem	+	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa	
9.	24.07.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Wniośkuje się o uwzględnienie w planie nw. zapisów: 1. Zaopatryzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się strefy kontroloowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazu w ich usytuowaniu oraz norma PN-91/M-34501. W strefach kontrolowanych nie należy wzniosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalność	Obszar objęty planem	+	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa		

			mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.				miejscowego.
6.			W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.				
			Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy o Prawie Budowlane oraz z Ustawy o Prawie Energetycznym. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru mniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Sieciowym Majątkiem Sieciowym PSCGSp. zo.o.				
10.	22.07.2024 r.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urząd Miasta i Gminy Kórnik	Informujemy, że: Trwa realizacja zadania pn. rozbudowa ulicy Radiowej na odcinku od ul. Dziennikarskiej do ul. Telewizyjnej w Koninku. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach: 110, 111, 91, 105/1, 109/19, 105/69, 107. W trakcie procedowania jest wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.	Obszar objęty planem	+		Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.
11.	23.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Poznaniu Ul. Marcellińska 71, 60-354 Poznań	Informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220kV) krajowej sieci presyjowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowościowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.	Obszar objęty planem	+		Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.
12.	29.07.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34,	Przekazujemy informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania: W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. I. Ustalenia PZPWW:	Obszar objęty planem	+	-	

61-714 Poznań	<p>I. W zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa wysokiej intensywności i ograniczania procesów osadniczych, <p>2. W zakresie ochrony walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Kopel, <p>3. W zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary predysponowane do zalesień, - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, - wody płynące, - główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” , - dolina rzeki Kopel – element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcje korytarza ekologicznego, - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów omych 6, 7, 9), <p>4. W zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy <p>5. W zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej, <p>6. W zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>7. W zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>8. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zaawiszowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. <p>II. ustalenia PZPOM:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 2. W zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Kopel, 3. W zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 4. W zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: <ul style="list-style-type: none"> - strefa II obsługi koleją o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5. W zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zaawiszowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), 6. W zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wody powierzchniowe, korytarz ekologiczny doliny rzecznej, 7. W zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczeń dla rozwoju strukturach osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym, - obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. 	9

			1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do PZPWW.
13.	29.07.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu Ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań	<p>Omawiany obszar dotyczy działek o nr ewid. 109/19, 109/20 i części działki o nr ewid. 107, o łącznej powierzchni 0,76 ha zlokalizowanych w Koninku w rejonie uli Piarskiej i Radowej. Jako cel opracowania planu wskazano wprowadzenie strefy ochronnej od istniejącego cieku oraz ograniczenie intensywności zabudowy.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziałzie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. Zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. <p>Zgłaszanym następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żerniki, - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, - przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, - zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lotniska, naprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotnica, - na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. <p>Dodatkowo informuje, że analizowany obszar znajduje się w powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego, które należy uwzględnić przy kształtowaniu taktu przestrzennego. Sposób kształtuowania i wyznaczania granic przestrzennych powierzchni ograniczających zabudowę okresla załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę. Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</p>
14.	31.07.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego Ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	<p>W proj. mpzp należy uwzględnić:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny dla których opracowywany jest mpzp, nie powodującej kolizji z infrastrukturą; 2. Zakazuje się podwypszania jak i obniżania terenu działek; 3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie do których inwestor/właściciel posiada tytuł prawnny; 4. Z uwagi na fakt, że część działek jest użytkowanymi rolniczo – należy zwrócić uwagę przy rozpoczęciu budowy na możliwość występowania na przedmiotowym terenie siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt;
15.	19.08.2024 r.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urząd Miasta i Gminy Kórnik	<p>Obszar objęty planem</p>

5.	Z uwagi na bliskość terenów rolnych należy zapisać sposób zaabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik, sarna, jeleń) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiające przedostanie się zwierząt na teren działki;					
6.	W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania sięniszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie;					
7.	Zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej, jak i takiego zagospodarowania terenu powodującego zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% danej działki;					
8.	Należy w sposób kompleksowy uregulować sprawy związane z gospodarką wodną na tym terenie – należy wykonać kanalizację deszczową i połączyć z istniejącym rowami otwartymi jak i skanalizowanymi;					
9.	Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;					
10.	Wprowadzić zakaz lokalizacji budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt (m.in. kur, trzody chlewnej, papug, zwierząt egzotycznych);					
	Wprowadzić zakaz wprowadzania do środowiska inwestycyjnych gatunków flory i fauny.					
16.	26.07.2024 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu Urz. Zielona 8, 61-851 Poznań	Postanawiam odstąpić od uzgodnienia projektu planu miejscowego.	Obszar objęty planem	+	-
17.	29.07.2024 r.	Marszałkowski Wojewódzki Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.	Obszar objęty planem	+	-
18.	23.07.2024 r.	Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział Poznań jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów. Informuje się, że Spółka wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.	Obszar objęty planem	+	-
19.	08.08.2024 r.	AQUANET S.A. Ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań	I. Wnosiki i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej: 1. W obszarze objętym planem oraz w obszarze przylegającym istnieją sieci wodociągowe o średnicach DN-200, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapach poglądowych - zat. nr 1. Istniejące sieci są wystarczające dla zaopatrzenia w wodę terenów przyległych. Istniejąca sieć wodociągowa DN-200 zlokalizowana jest częściowo poza pasem drogowym na terenie działki nr evid. 109/19. Prosimy o zabezpieczenie strefy ochronnej dla tej sieci, tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrezwienia, o szerokościach zgodnie z wytycznymi pkt II.6 d). Istniejące uzbrojenie w zakresie sieci wodociągowej należy uwzględnić w planie miejscowym na	Postulaty z wniosku zostana uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów	+ -	

- b) wydzielenia działek pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej (uwaga: dla terenów pod przepompownie nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
- c) ograniczania obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości 1,8 - 2,0m);
- d) wykonywania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmującą budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce istniejących obiektów budowlanych, a więc całosciowy pakiet prac dotyczących istniejącej infrastruktury);
- e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;
- f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsumieniem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
- h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.
6. Ponadto przekazujemy uwagę ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet SA:
- we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
 - kanaly należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zblizeniu osi pasa jezdniowego lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednocośnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
 - wszystkie istniejące i projektowane (docelowe) ogólnomiejskie przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępny dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa;
 - dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zwracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;
 - w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następującą wielkość strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
 - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącz):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącz):

			<ul style="list-style-type: none"> • o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony, • o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony, o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony. <p>- dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrusu obiektu.</p>
			<p>7. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planszy zbiorczej uzbrojenia.</p> <p>Zasugerujemy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowościowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależnie od zgłoszonych niniejszym wnioskiem.</p>
			<p>Informuję, że w opini KMP, w przedmiotowym rejonie, w planowanych zmianach należy uwzględnić warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeśli wprowadzenie zmian w planie będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany, - przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa ruchu uniemocniające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione, - w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewniają bezpieczne dojście do szkoły pieszym, tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych, - przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązańa eliminujące wyprzedszanie w rejonie przystanków autobusowych.
20.	05.08.2024 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szylinga 2, 60- 787 Poznań	<p>Zwieracam się, jako właścicielka gruntów o zmianę przeznaczenia działki z funkcji mieszkaniowej na funkcje usługową.</p> <p>Obszar objęty planem</p>
21.	30.10.2024 r.		<p>Obszar objęty planem</p>

Załącznik:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

~~Zup. Burmistrza
mgr Sebastian Władyś
Wiceburmistrz~~
Burmistrz Miasta i Gminy Koźnik