

Kórnik, dnia 21 lipca 2025 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**  
**o wszczęciu postępowania w sprawie**  
**wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w odniesieniu do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam, iż z dniem 30 czerwca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowo-gospodarczego**, na działce oznaczonej nr ewid **51/21**, położonej w obrębie geodezyjnym **Konarskie**, gmina Kórnik.

Niniejsze zawiadomienie wynika z nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z. up. Burmistrza  
Kierownik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Mariusz Stodolniak*