

Kórnik, dnia 25 sierpnia 2025 r.

WB1-PP.6730.106.2025

ZAWIADOMIENIE o zmianie wniosku o ustalenie warunków zabudowy

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 277/2, położonej w obrębie geodezyjnym **Radzewo**, gmina Kórnik,, informujemy, iż dnia 28 lipca 2025 r. Wnioskodawca, wniósł o **zmianę wniosku o ustalenie warunków zabudowy** z dnia 2 czerwca 2025 r. Wnioskowane zmiany dotyczą:

- zmiany zamierzenia inwestycyjnego z „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących” na „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących”,
- zmiany parametrów dotyczących terenu inwestycji, tj.: powierzchnia zabudowy (projektowana od 1040 m² do 1200 m²) oraz powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca 9782 m², projektowana od 5500 m² do 5750 m²),

Z uwagi na złożone przez Inwestora podanie o zmianę wniosku o ustalenie warunków zabudowy i związaną z nim konieczność powtórzenia poszczególnych etapów niniejszego postępowania, a także przeprowadzenia ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i przygotowania nowego projektu decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawiadamia się, iż **termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony do dnia 17 listopada 2025 r.**

Ponadto podkreśla się, iż – stosownie do art. 10 § 1 powołanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego – strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium przedmiotowego postępowania, w tym do zapoznania się z dokumentacją przedłożoną do akt sprawy oraz zgłaszania uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania za pośrednictwem BIP,
2. UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

*specjalista Magdalena Sowińska
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598*

Z. up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Mariusz Stodolniak