

Kórnik, dnia 24 lipca 2025 r.

WB1-PP.6730.100.2025

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
o omyłce pisarskiej w wszczęciu postępowania dotyczącego
wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 49 § 1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **203/3**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kórnik**, gmina Kórnik, zawiadamia się o oczywistej omyłce w wydanym obwieszczeniu o wszczęciu postępowania znak: **WB1-PP.6730.100.2025** z dnia 26 czerwca 2025 r. W obwieszczeniu, o którym mowa wyżej wskazano, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Jednakże, z podania wynika, że wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wg. koncepcji budynek zlokalizowany w granicy z działką nr ewid. 206). Tym samym, wers siódmy obwieszczenia o wszczęciu postępowania z dnia 26 czerwca 2025 r. winny brzmieć następująco: „(...) budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (...)”. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.