



XVI.122

Kórnik dn. 11.07.2025 r

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 11.07.2025

Pan

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski

Interpelacja w sprawie działań władz gminy Kórnik dotyczących uzyskania odstępstwa od przepisów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i zasad wyłonienia oferenta usług gastronomicznych w Błażejewku.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, dlaczego Radni Rady Miasta i Gminy Kórnik nie zostali poinformowani o działaniach władz gminy Kórnik i KCRiS „Oaza” w sprawie uzyskania odstępstwa w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa od zapisów umowy zakazujących prowadzenia działalności komercyjnej na terenie przekazanym nieodpłatnie gminie Kórnik w Błażejewku.

Jako przewodniczący Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej, zorganizowałem w dniu 22 maja 2025 roku wyjazdowe posiedzenie Komisji w Błażejewku aby Radni mogli zapoznać się z inwestycjami na terenie Błażejewka zarówno bieżącymi jak również planowanymi w przyszłości. W spotkaniu uczestniczył zarówno Pan Burmistrz Przemysław Pacholski jak i Dyrektor „Oazy” Wojciech Kielbasiewicz. Żaden z w/w. Panów nie poinformował wówczas Radnych o planach komercjalizacji tego terenu, co budzi uzasadnione wątpliwości co do transparentności działań.

Wielokrotnie podczas posiedzeń Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej podkreślaliśmy, że zgodnie z warunkami umowy przejęcia i zagospodarowania tego terenu od KOWR nie jest możliwe prowadzenie działalności komercyjnej na tym terenie przez okres 10 lat, co również przekazywaliśmy mieszkańcom.

Tymczasem z informacji, które uzyskałem od jednego z lokalnych przedsiębiorców wynika, że rozmowy na temat prowadzenia działalności gospodarczej w Błażejewku były prowadzone już od lutego 2025 roku. Ukrywanie planowanych działań przed Radnymi dziwi mnie szczególnie w kontekście ogromnych środków finansowych przekazywanych corocznie przez Radę Miejską z budżetu Gminy na rzecz KCRiS „Oaza” Kórnik.

Druga sprawa to wybór oferenta usług gastronomicznych i moje pytanie dlaczego Dyrektor Oazy zwracał się tylko do wybranych przez siebie osób żeby złożyli ofertę na świadczenie usług gastronomicznych i dlaczego ta oferta nie była rozreklamowana aby również inni chętni mogli wziąć udział w tej procedurze? Gdyby procedura była bardziej przejrzysta to prawdopodobnie zgłosiłoby się więcej chętnych co dałoby możliwość wyboru bardziej atrakcyjnej oferty.

Kolejna kwestia czy Oaza może reklamować na swojej stronie internetowej prywatnego przedsiębiorcę a jeżeli tak to czy ten przedsiębiorca zapłacił za tę reklamę i konkretnie ile zapłacił? Myślę, że wiele przedsiębiorców chętnie skorzystałoby z takiej formy promocji.



Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA

4 lipca o 14:34 · 🌐

Drodzy plażowicze, mamy wspaniałe wieści! 🌞

Od jutra w Błężewku będzie można zakupić napoje oraz lody 🍦, a od przyszłego tygodnia kupicie również coś smacznego do z... [Wyświetl więcej](#)



Podsumowując proszę o odpowiedź na następujące pytania :

1. Dlaczego Radni nie zostali poinformowani o działaniach władz gminy związanych z uzyskaniem odstępstwa od obowiązujących przepisów KOWR (umowy), które zakazują prowadzenia działalności komercyjnej w Błężewku? Proszę o przedstawienie całej dokumentacji dotyczącej procedury uzyskania od KOWR pozwolenia na prowadzenie działalności komercyjnej (punktu gastronomicznego) na terenie Błężewka.
2. W jaki sposób i na jakich zasadach wyłoniono oferenta usług gastronomicznych ? Czy proces ten miał charakter otwarty i przejrzysty, a informacja o możliwości złożenia oferty została upubliczniona ?
3. Czy dyrektor KCRiS „Oaza” kierował zaproszenia do składania ofert jedynie do wybranych podmiotów? Jeśli tak to na jakiej podstawie?
4. Czy KCRiS „Oaza” może promować prywatnego przedsiębiorcę na swojej stronie internetowej? Jeżeli tak- czy została za to zapłacona opłata reklamowa i w jakiej wysokości?
5. Jaki jest okres obowiązywania umowy z oferentem? Jaki czynsz pobiera KCRiS „Oaza” z tytułu dzierżawy oraz w jaki sposób rozliczane są media? (w szczególności energia elektryczna, biorąc pod uwagę, że urządzenia gastronomiczne są podłączone do kontenera ratowników wodnych)

7. Czy Urząd Gminy i KCRiS „Oaza” planują występować o kolejne odstępstwa w KOWR, umożliwiające dalszą komercjalizację tego terenu lub jego wydzierżawienie wybranym podmiotom?

Jest mi niezmiernie przykro, że dochodzi do sytuacji, w której Radni są pomijani w kluczowych dla gminy działaniach, szczególnie w kontekście zaangażowania jakie wspólnie z ówczesnym Radnym Jarosławem Mielochem i mieszkańcami włożyliśmy w proces pozyskania tego terenu dla gminy Kórnik.

Z poważaniem

Radny Miasta i Gminy Kórnik

Adam Zydrón
