

**Zarządzenie nr 128/2025**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 15 września 2025 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały nr XXXII/436/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r., poz. 5043)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości:

1. 7,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kórnik obowiązującą do 31.12.2025
2. 8,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kórnik obowiązującą od 01.01.2026.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tj.:

1. 3,95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali obowiązującą do 31.12.2025
2. 4,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali obowiązującą od 01.01.2026.

**§ 3**

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Prezesowi Wodociągów Kórnickich i Usług Komunalnych WODKOM Kórnik Sp. z o.o.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie nr 118/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 6 września 2024 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne i socjalne.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
*Przemysław Barczyński*  
**WICEBURMISTRZ**  
*mgr Sebastian Wlazły*

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK**

*Przemysław Pacholski*