



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 17.09.2025 hf

Kórnik, dnia 11 września 2025 r.

WB1-PP.6724.2.94.2025

Sz. P.

Jerzy Walczyk
Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie opracowania projektu uchwały krajobrazowej na terenie gminy Kórnik, wyjaśniam co następuje.

Uchwała w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (tzw. uchwała reklamowa) przyjmowana jest dla całego obszaru gminy przez radę gminy. Czynnością inicjującą jej uchwalenie jest przyjęcie przez radę gminy uchwały zobowiązującej organ wykonawczy gminy do sporządzenia projektu uchwały reklamowej. Uchwała reklamowa, zgodnie z treścią art. 37a ust. 4 u.p.z.p., jest aktem prawa miejscowego i jest tym samym jednym z aktów kształtujących wykonywanie prawa własności nieruchomości. Jej procedura jest sformalizowana, wieloetapowa i odbywa się przy udziale społeczeństwa.

Władze gminy dostrzegają potrzebę wprowadzenia spójnych regulacji dotyczących ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni publicznych. Uchwała krajobrazowa stanowi ważne narzędzie w tym zakresie, jednak jej opracowanie wymaga szerokich analiz, konsultacji oraz znacznych nakładów organizacyjnych. Na obecnym etapie priorytetem działań planistycznych jest dokończenie rozpoczętych procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kluczowych dla realizacji inwestycji zarówno publicznych, jak i prywatnych, które nie rzadko zawierają zapisy określające zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na podstawie przepisów przejściowych, jak również przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego, co wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Po zrealizowaniu powyższych zadań możliwe będzie podjęcie prac nad projektem uchwały krajobrazowej, przy odpowiednim zapewnieniu udziału społeczności lokalnej oraz zainteresowanych przedsiębiorców, jak i radnych, by wspólnie wypracować zasady i rozwiązania, które pomogą uporządkować przestrzeń miasta i gminy Kórnik.

Z poważaniem

Otrzymują:

- Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik Jerzy Walczyk
- UMiG Kórnik do akt.

Sporządziła: Małgorzata Dudkowiak
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
tel.: (61) 8-972-606 wew. 593

Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz