

Kórnik, dnia 2 września 2025 r.

WB1-PP.6730.173.2024

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Zawiadamia się ponownie, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego** na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid. **423/1** i **422/5**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kórnik**, gmina Kórnik, zostało zakończone., gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informuję, iż pismem z dnia 18 czerwca 2025 r. Wnioskodawczyni zwróciła się o zwiększenie intensywności zabudowy do poziomu 0,80, zwiększenie udziału powierzchni zabudowy do poziomu 40%, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30% oraz zmniejszenie terenu pod poszerzenie komunikacyjne do 6 metrów. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy zwiększono maksymalną intensywność zabudowy z 0,60 na 0,80, zwiększono maksymalny udział powierzchni zabudowy z 38,6% na 40%, zmniejszono teren pod poszerzenie komunikacyjne z 7m na 6m oraz zmniejszono udział powierzchni biologicznie czynnej z minimum 38,6% terenu na minimum 32,6% terenu. Zgodnie z analizą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji minimalna wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze analizowanym to 32,6% więc nie ma możliwości wyznaczenia tego wskaźnika na wnioskowanym poziomie. Zakaz grodzenia terenu wyznaczonego pod poszerzenie terenu komunikacyjnego ma na celu ochronę interesu osób trzecich (zabezpieczenie dostępu do istniejących garaży).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 przywołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 28 listopada 2024 r. postępowanie administracyjne.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Stodolniak